

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

---

# HLINKA

vyznačení změn v územním plánu Hlinka

návrh pro společné jednání a veřejné projednání 09/2025

**Modrým textem** je vyznačen nový text vkládaný změnou č. 1 územního plánu Hlinka.

**~~Červený přeškrtnutým textem~~** je vyznačen text změnou č. 1 územního plánu Hlinka rušený.

## I.1. Textová část

a) Vymezení zastavěného území.....	1
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
c) Urbanistická koncepce, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu vč. podmínek pro jejich využití	
d1) Koncepce dopravy .....	3
d2) Koncepce vodního hospodářství.....	5
d3) Koncepce energetiky a spojů.....	5
d4) Nakládání s odpady.....	5
d5) Občanské vybavení.....	5
d6) Veřejná prostranství.....	5
e) Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních a protipovodňových opatření, rekreace	
e1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití .....	6
e2) Územní systém ekologické stability.....	7
e3) Protierozní a protipovodňová opatření.....	7
e4) Rekreace a cestovní ruch.....	7
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, určení převažujícího (hlavního) využití, přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	8
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření pro zajišťování bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	18
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	19
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	19
j) Údaje o počtu listů textové části územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	19

## I.2. Grafická část

I.2.A. Výkres základního členění území 1:5 000

I.2.B. Hlavní výkres 1:5 000

I.2.C. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury 1:5 000

I.2.D. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

*Výkresy územního plánu mohou být používány pro rozhodování v území pouze ve stanoveném měřítku.*

## a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### ~~I.2.A.~~ Výkres č. 1 Výkres základního členění území

---

1. Zastavěné území je vymezeno na digitalizované katastrální mapě vykazující stav k ~~9/2020~~ 7/2025, pro řešené území k.ú. Hlinka. Jeho součástí je intravilán stanovený k 1.9.1966.
2. Zastavěné území obce tvoří dva celky - zastavění sídla Hlinka a zastavění sídla Rylovka a je vymezeno hranicí zastavěného území.

## b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE

### JEHO HODNOT

### ~~I.2.B.~~ Výkres č. 2 Hlavní výkres

---

1. Území obce se bude nadále rozvíjet s intenzitou odpovídající její poloze ve specifické oblasti SOB3 Jeseníky-Králický Sněžník, ve kterém se dlouhodobě projevují problémy hospodářského rozvoje, sociodemografického vývoje nebo stavu složek životního prostředí. Při rozvoji obce bude respektováno území s výskytem přírodních hodnot nadmístního významu.
2. Intenzita rozvoje území obce je založena na odborném odhadu vývoje počtu obyvatel a na územních možnostech pro zajištění vyváženého rozvoje jeho převažujících funkcí - obytné, výrobní, částečně i obslužné a rekreační, s předpokladem stabilizace až mírného poklesu počtu obyvatel.
3. Pro rozvoj obytných a obslužných funkcí je stanoveno využívat proluky v plochách smíšených obytných (~~SB~~) všeobecných (SU), které tvoří většinu zastavěného území sídla Hlinka. Plošně nejvýznamnější proluky jsou vymezeny jako zastavitelné plochy ~~Z4, Z5, Z6, Z7~~, Z.4, Z.5, Z.6, Z.7 uvnitř zastavěného území. Při dostavbách proluk je potřeba zachovávat stávající strukturu zastavění, způsob řazení staveb podél komunikací včetně výškové hladiny staveb, charakteristické pro venkovskou zástavbu.
4. Návrh rozvoje území obce vytváří podmínky pro uchování architektonicky nebo historicky hodnotných staveb a prvků drobné architektury – památek místního významu, které dotvářejí charakter sídla.
5. Stávající plochy výroby a skladování jsou považovány za dostatečné a nebudou nerozšiřovány. Potřeba nových kapacit výroby a skladování bude realizována formou dostavby proluk ve stávajících výrobních areálech nebo přestavbou jejich zchátralých částí. Nevyužívaný zemědělský areál je určen k přestavbě na smíšené bydlení (~~SB~~)-(SU).
6. Stávající plochy občanského vybavení (~~OV~~) (OU) vč. hřbitova (OH) a plochy ~~rekreace a sportu~~ (~~OS~~) občanského vybavení jiné (OX) jsou považovány za územně stabilizované.
7. Vymezený rozsah ~~zastavitelných ploch~~ ploch technické infrastruktury pro větrné elektrárny (~~VE~~) je považován za maximální možný i v dlouhodobém časovém horizontu.
8. Navržený územní rozvoj sídla Hlinka je považován za dlouhodobě ukončený po realizaci vymezených zastavitelných a ~~přestavbových~~ transformačních ploch.

9. Územní rozvoj sídla Rylovka je považován za dlouhodobě ukončený v hranici dnešního zastavěného území.
10. V celém nezastavěném území jsou vytvořeny územní předpoklady pro udržení ekologické rovnováhy v krajině stanovením prvků územního systému ekologické stability, vymezením jeho chybějících částí a jeho ochranou před nežádoucími změnami v území.
11. Při změnách v krajině je zachována její prostupnost.
12. Nezastavěná jihozápadní část území obce s vyšším podílem lesních pozemků a krajinné zeleně bude rozvíjena jako krajinářsky hodnotné území s podporou dalšího rozšiřování všech forem krajinné zeleně.
13. Jako nejcennější přírodní hodnoty nadmístního a republikového významu budou chráněny před nežádoucími změnami v území Evropsky významná lokalita Osoblažský výběžek, Přírodní památka Osoblažský výběžek, Přírodní rezervace Velký Pavlovický rybník.
14. Zbývající části nezastavěného území budou rozvíjeny jako zemědělsky využívaná krajina, bude posilována její členitost ochranou a rozvojem přírodních prvků, rozšiřováním různých forem krajinné zeleně.

### c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### ~~I.2.B.~~ Výkres č. 2 Hlavní výkres

1. Navržená urbanistická koncepce stanovuje naplnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Je graficky vyjádřena v Hlavním výkrese územního plánu a popsána v textové části územního plánu. V zastavěném území jsou vymezeny stabilizované plochy různého způsobu využití, zastavitelné plochy ~~Z4, Z5, Z6, Z7~~ Z.4, Z.5, Z.6, Z.7 plošně významných proluk vhodných k dostavbě, ~~přestavbové~~ transformační plochy změn zastavěného území ~~P1, P2~~ T.1, T.2. K zástavbě mimo zastavěné území jsou vymezeny zastavitelné plochy ~~Z1-4, Z1-6, Z2, Z3~~ Z.2.
2. V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou vymezeny:
  - ~~SB~~ plochy smíšené obytné
  - ~~OV~~ plochy občanského vybavení
  - ~~OH~~ plochy občanského vybavení hřbitov
  - ~~OS~~ plochy občanského vybavení tělovýchova a sport
  - ~~PZ~~ plochy veřejných prostranství veřejná zeleň
  - ~~VS~~ plochy výroby a skladování
  - ~~VZ~~ plochy výroby a skladování zemědělská výroba
  - ~~VE~~ plochy výroby a skladování větrné elektrárny
  - ~~DS~~ plochy dopravní infrastruktury silnice
  - ~~DK~~ plochy dopravní infrastruktury vybrané komunikace
  - ~~RZ~~ plochy rekreace zahrady
  - ~~ZZ~~ plochy zeleně zastavěného území

SU - smíšené obytné všeobecné  
 OU - občanské vybavení všeobecné  
 OH - občanské vybavení hřbitovy  
 OX - občanské vybavení jiné  
 ZS - zeleň sídelní ostatní  
 VU - výroba všeobecná  
 VZ - výroba zemědělská a lesnická  
 DS - doprava silniční  
 DX.k – doprava jiná - vybrané komunikace  
 ZZ - zeleň zahradní a sadová

### 3. přehled zastavitelných ploch Z:

#### a) mimo zastavěné území

označení	způsob využití	poznámka
<del>Z1-4</del>	<del>VĚ plochy výroby a skladování- větrné elektrárny</del>	<del>Uvnitř větrného parku EZv6 dle A1-ZUR Msk</del>
<del>Z1-6</del>	<del>VĚ plochy výroby a skladování- větrné elektrárny</del>	<del>Uvnitř větrného parku EZv6 dle A1-ZUR Msk</del>
<del>Z2</del>	<del>PZ plochy veřejných prostranství- veřejná zeleň</del>	<del>Plocha pro pietní park v místě starého pohřebiště, navazuje na zastavěné území hřbitova</del>
<del>Z3</del>	<del>RZ plochy rekreace—zahrady</del>	<del>Navazuje na zastavěné území sídla Hlinka</del>

označení	způsob využití	poznámka
Z.2	ZS zeleň sídelní ostatní	Plocha pro pietní park v místě starého pohřebiště, navazuje na zastavěné území hřbitova

#### b) uvnitř zastavěného území

označení	způsob využití	poznámka
<del>Z4</del>	<del>SB plochy smíšené obytné</del>	<del>Plošně významná proluka v zastavěném území</del>
<del>Z5</del>	<del>SB plochy smíšené obytné</del>	<del>Plošně významná proluka v zastavěném území</del>
<del>Z6</del>	<del>SB plochy smíšené obytné</del>	<del>Plošně významná proluka v zastavěném území</del>
<del>Z7</del>	<del>SB plochy smíšené obytné</del>	<del>Plošně významná proluka v zastavěném území</del>

označení	způsob využití	poznámka
Z.4	SU smíšené obytné všeobecné	Plošně významná proluka v zastavěném území
Z.5	SU smíšené obytné všeobecné	Plošně významná proluka v zastavěném území
Z.6	SU smíšené obytné všeobecné	Plošně významná proluka v zastavěném území
Z.7	SU smíšené obytné všeobecné	Plošně významná proluka v zastavěném území

### 4. Přehled ~~přestavbových ploch P~~ transformačních ploch T:

označení	způsob využití	poznámka
<del>P1</del>	<del>VŠ plochy výroby a skladování</del>	<del>Přestavba zemědělského areálu v Rylovce</del>

<b>P2</b>	<del>SB plochy smíšené obytné</del>	<del>Přestavba zeměděl. areálu „Starý dvůr“ v Hlince</del>
<b>P3</b>	<del>PZ plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň</del>	<del>Přestavba části obytného území – v proluce po zbořenisku u kulturního domu</del>

označení	způsob využití	poznámka
<b>T.1</b>	VU výroba všeobecná	Přestavba zemědělského areálu v Rylovce
<b>T.2</b>	SU smíšené obytné všeobecné	Přestavba zeměděl. areálu „Starý dvůr“ v Hlince
<b>T.3</b>	SU smíšené obytné všeobecné	Transformace dříve využívaných zemědělských ploch u zemědělského areálu na plochu bydlení. Nutno zajisti pás ochranné a izolační zeleně mezi zemědělským areálem a funkcí bydlení.

5. Za územně stabilizované jsou považovány stávající plochy zastavěného území obce:

- ~~plochy smíšené obytné SB v Hlince i Rylovce~~
- ~~plochy občanského vybavení OV, hřbitov OH, hřiště OS v Hlince~~
- ~~plochy veřejného prostranství – veřejné zeleně PZ v Hlince~~
- ~~plochy výroby a skladování VS v Rylovce~~
- ~~plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ v Hlince~~
- ~~plochy dopravní infrastruktury – silnice DS i vybrané komunikace DK~~
- ~~plochy zeleně zastavěného území ZZ~~
- plochy smíšené obytné SU v Hlince i Rylovce
- plochy občanského vybavení OU, hřbitov OH, hřiště OX v Hlince
- plochy zeleně sídelní ostatní ZS v Hlince
- plochy výroby VS v Rylovce
- plochy výroby zemědělské VZ v Hlince
- plochy dopravy silniční DS i vybrané komunikace DX.k
- plochy zeleně zahradní a sadové ZZ

6. Proluky ve stabilizovaných plochách zastavěného území budou zastavovány v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovenými v kap.f).

7. Proluky v zastavěném území v ploše smíšené obytné **SB SU** jsou považovány za dostatečné pro předpokládanou potřebu výstavby nových bytů bilancovanou k roku 2030. Plošně významnější proluky jsou vymezeny jako zastavitelné plochy ~~Z4, Z5, Z6, Z7~~ **Z.4, Z.5, Z.6, Z.7** uvnitř zastavěného území.

8. K novému účelu využití jsou vymezeny **přestavbové transformační** plochy uvnitř zastavěného území:

- ~~P1 v Rylovce pro plochy výroby a skladování VS~~
- ~~P2 v Hlince pro plochy smíšené obytné SB~~
- ~~P3 v Hlince pro plochy veřejného prostranství – veřejné zeleně PZ~~

- **T.1** v Rylovce pro plochy výroby **VU**
  - **T.2** v Hlince pro plochy smíšené obytné **SU**
  - **T.3** v Hlince pro plochy smíšené obytné **SU**
9. Územní rozvoj obce bude realizován v zastavitelných plochách vymezených mimo zastavěné území a navazujících na zastavěné území sídla Hlinka:
- ~~Z2 pro plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň PZ~~
  - ~~Z3 pro plochy rekreace – zahrady RZ~~
  - **Z.2** pro plochy zeleně sídelní ostatní **ZS**
10. Pro plochy ~~výroby a skladování – větrné elektrárny VE jsou vymezeny zastavitelné plochy Z1-4, Z1-6~~ výroby energie z obnovitelných zdrojů – větrné elektrárny jsou vymezeny plochy technické infrastruktury **TI.1, TI.2, TI.3**.
11. Soukromá zeleň zahrad a sadů v plochách smíšených obytných ~~SB SU~~ je považována za významnou součást sídelní zeleně příznivě ovlivňující životní prostředí obytného území, její minimální podíl vyjádřený procentním zastoupením v ploše ~~SB SU~~ je stanoven v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v kap. f).
12. Vymezené plochy ~~zeleně zastavěného území ZZ~~ zeleně zahradní a sadové **ZZ** nejsou určeny k zastavění, mají funkci hospodářskou, ochrannou, přírodní a krajinářskou.
13. Propojenost systému sídelní a krajinné zeleně je zajištěna přípustností zeleně v plochách koridorů dopravní infrastruktury **DS** – silnice, ~~DK DX.k~~ - vybrané komunikace, stanovenou v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu v kap. f).

**d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně podmínek pro jejich využití**

~~I.2.C. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury~~

**Výkres č. 3** Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury

**d1) KONCEPCE DOPRAVY**

**AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA A HROMADNÁ DOPRAVA**

1. Silnice III. třídy III/45726 a III/45729 procházejí řešeným územím jako územně stabilizované v plochách ~~dopravní infrastruktury – silnice DS~~ dopravy silniční **DS**.
2. Pro směrovou úpravu silnice III/45726 včetně rekonstrukce mostu na hranici k. ú. Osoblaha ve směru do Slezských Pavlovic je vymezen koridor ~~K15 CNU.15~~ pro dopravní infrastrukturu **DI**. Méně významné dopravní závady na silnicích lze řešit v přilehlých plochách s rozdílným způsobem využití (viz kap.f).
3. Stávající vybrané místní a účelové komunikace významné pro dopravní obsluhu řešeného území obce jsou vyznačeny jako plochy ~~dopravní infrastruktury – vybrané komunikace DK~~ dopravy jiné – vybrané komunikace **DX.k**. Dopravní závady na nich lze řešit v přilehlých plochách s rozdílným způsobem využití (viz kap.f).

4. Ostatní místní, účelové a přístupové komunikace jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých se nacházejí. Lze je v nich upravovat, měnit a zřizovat nové (viz kap.f).
5. Konkrétní záměry pro místní a účelové komunikace jsou vymezeny jako koridory ~~K pro dopravní infrastrukturu DI a koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu DTI~~ **CNU pro dopravní infrastrukturu DI a technickou infrastrukturu TI**. Podél koridorů procházejících intenzivně hospodářsky využívanou zemědělskou půdou budou vždy založeny a udržovány aleje a stromořadí nebo obdobná liniová krajinná zeleň podporující žádoucí členění lánů orné půdy a biodiverzitu krajiny:

označení koridoru	účel využití koridoru
<del>K4</del>	<del>DTI – přístupová komunikace k VE Z1-4 a kabelové vedení VN</del>
<del>K6</del>	<del>DTI – přístupová komunikace k VE Z1-6 a kabelové vedení VN</del>
<del>K7</del>	<del>DI – účelová komunikace, přístup do obory, prodloužení stávající komunikace podél hranice lesa</del>
<del>K8</del>	<del>DI – účelová komunikace, přístup k rozhledně a rozhledna</del>
<del>K11</del>	<del>DTI – místní komunikace a síť technické infrastruktury</del>
<del>K12</del>	<del>DI – rekonstrukce místní komunikace Rylovka – státní hranice s Polskem (rozšíření a výsadba liniové zeleně)</del>

označení koridoru	účel využití koridoru
<b>CNU.5</b>	přístupová komunikace k větrným elektrárnám v plochách TI.1 a TI.2
<b>CNU.6</b>	kabelové vedení VN k větrným elektrárnám v plochách TI.1 a TI.2
<b>CNU.7</b>	DI – účelová komunikace, přístup do obory, prodloužení stávající komunikace podél hranice lesa
<b>CNU.8</b>	DI – účelová komunikace, přístup k rozhledně a rozhledna
<b>CNU.11</b>	DI – místní komunikace TI – síť technické infrastruktury
<b>CNU.12</b>	DI – rekonstrukce místní komunikace Rylovka – státní hranice s Polskem (rozšíření a výsadba liniové zeleně)

6. Hromadná doprava zůstane nadále zajišťována autobusovými linkami, změna v rozmístění autobusových zastávek v Hlince a Rylovce se nenavrhuje.

STATICKÁ DOPRAVA, CYKLISTICKÁ DOPRAVA A PĚŠÍ PROVOZ

7. Stávající veřejné parkovací plochy se nemění. Parkoviště je možné zřizovat v plochách s rozdílným způsobem využití (viz kap.f).
8. Stávající cyklistické trasy vedené po silnicích III. třídy se nemění. Doplňuje se místní cyklistická trasa směrem do Polska na Krzyžkovice.
9. Komunikace pro pěší a cyklisty lze zřizovat v plochách s rozdílným způsobem využití (vizkap.f), změny stávajících nejsou navrhovány.

## d2) KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

10. Zásobování území obou sídel obce - Hlinky i Rylovky pitnou vodou napojením na skupinový vodovod Osoblažsko je vyhovující a zůstane zachováno.
11. Navrhované vodovody budou přednostně umísťovány do ploch dopravní infrastruktury DS a ~~DK nebo koridorů dopravní a technické infrastruktury DTI~~ DX.k nebo koridorů dopravní DI a technické TI infrastruktury.
12. V Hlince a Rylovce je navrženo vybudovat soustavnou splaškovou kanalizaci. Pro hlavní kanalizační sběrač a centrální ČOV Hlinka je vymezen koridor **K14 CNU.14**, pro kanalizační sběrač a ČOV Rylovka je vymezen koridor **K13 CNU.13**. V případě potřeby je možné centrální ČOV situovat i mimo vymezené koridory v plochách ZS. Kanalizace v zastavěném území bude přednostně umísťována do ploch dopravní infrastruktury DS a ~~DK~~ DX.k.
13. Do doby realizace soustavné splaškové kanalizace a obou navrhovaných ČOV bude využíván stávající způsob likvidace odpadních vod. Biologické čištění bude zajištěno osazováním sdružených ČOV (např. pro bytovky) nebo individuálně prostřednictvím malých domovních ČOV s odvedením přečištěných vod do toků, nebo pomocí stávajících žump s odvozem splašků do nejbližší čistírny odpadních vod. Sdružené ČOV, malé domovní ČOV, žumpy, lze umísťovat v plochách s rozdílným způsobem využití zastavěného i nezastavěného území (viz kap.f).
14. Dešťové vody budou likvidovány přednostně zadržováním v místě spadu, zasakováním a povrchovým odváděním.

## d3) KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

15. Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstává stávající vedení vysokého napětí 22 kV. Stávající systém distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území obce bude ponechán. Případný nedostatek transformačního výkonu bude řešen posílením stávajících trafostanic nebo výstavbou nových (viz kap. f).
16. Pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů jsou vymezeny ~~zastavitelné plochy Z1-4, Z1-6 pro dvě větrné elektrárny~~ plochy technické infrastruktury TI.1, TI.2, TI.3 pro čtyři větrné elektrárny. Pro kabelové podzemní trasy VN 22kV napojující větrné elektrárny na distribuční síť ~~jsou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury DTI — K4, K6 koridor technické infrastruktury TI — K5 podél silnice III/45726~~ a pro nové komunikace zajišťující přístup k větrným elektrárnám (plocha TI.3) budou využity stávající plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž podmínky toto vedení umožňují. Pro kabelové podzemní trasy VN 22kV napojující větrné elektrárny na distribuční síť a pro nové komunikace zajišťující přístup

k větrným elektrárnám (plochy TI.1 a TI.2) jsou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury CNU.5 a CNU.6. Dále je nutné zabezpečit funkčnost stávajícího odvodňovacího systému v těchto plochách a v navazujícím území.

**TI.1, TI.2, TI.3** Plochy technické infrastruktury jsou určeny pro umístění šesti větrných elektráren. V každé ploše TI.1 a TI.2 lze umístit nanejvýš jednu větrnou elektrárnu. V ploše TI.3 pak lze umístit nejvýše dvě větrné elektrárny.

Do ploch lze umísťovat i další stavby dopravní a technické infrastruktury, které souvisí s výstavbou a provozem větrných elektráren.

V místě překryvu ploch technické infrastruktury s plochami s rozdílným způsobem využití platí, že do doby započítání užívání dokončené stavby větrné elektrárny, nelze umísťovat takové stavby či záměry, které by znemožnili nebo ztížili realizaci stavby větrné elektrárny.

Výstavba větrných elektráren je ve správním území obce Hlinka vyloučena, vyjma ploch TI.1, TI.2 a TI.3. Větrné elektrárny je tedy možná umísťovat pouze v plochách TI.1, TI.2 a TI.3 k tomuto účelu vymezených.

Stejně tak je umísťování fotovoltaických elektráren ve správním území obce Hlinka vyloučeno, vyjma možnosti umísťování fotovoltaických panelů na střechy stávajících staveb nebo staveb nových a dále kdekoli v plochách výroby zemědělské a lesnické VZ. Pro umísťování fotovoltaických elektráren územní plán nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu.

17. Napojení větrných elektráren na distribuční síť je možno realizovat také novým nadzemním vedením VN v souběhu se stávající trasou VN.
18. Plynifikace obce není navržena.
19. Vytápění rodinných domů zůstane nadále individuální, objekty bytových domů, občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními kotelny. Bude upřednostněno využívání obnovitelných zdrojů energie, zejména solární a geotermální systémy vytápění a ohřevu, ekologická paliva.
20. V telekomunikačních ani radiokomunikačních zařízeních nejsou navrhovány změny.

#### **d4) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

21. Dosavadní systém nakládání s odpady zůstane zachován. Komunální odpad, nebezpečný a velkoobjemový odpad i stavební suť budou likvidovány mimo území obce.
22. V případě potřeby lze zřídit sběrný dvůr v plochách ~~výroby a skladování VS, VZ~~ výroby VU, VZ (viz kap.f).

#### **d5) OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

23. Pro občanskou vybavenost jsou určeny územně stabilizované plochy ~~OV občanské vybavení, OS občanské vybavení sport, OH občanské vybavení hřbitov~~ OU občanské vybavení všeobecné, OX občanské vybavení jiné, OH občanské vybavení hřbitovy.
24. Občanské vybavení lze zřizovat také v plochách smíšených obytných ~~SB~~ všeobecných SU.

## d6) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

25. Jako územně stabilizované jsou ponechány plochy vymezených veřejných prostranství - ~~veřejné zeleně-PZ~~ zeleň sídelní ostatní ZS v centrální části Hlinky. Je navrženo rozšíření ~~veřejného prostranství—veřejné zeleně-PZ u kulturního domu jako plocha přestavby-P3~~ zeleň sídelní ostatní ZS, jako rozšíření pietního parku u hřbitova v zastavitelné ploše Z2 Z.2.
26. Ostatní veřejná prostranství budou udržována jako uliční prostory, místní a účelové komunikace vyznačené v územním plánu jako plochy ~~DK-dopravní infrastruktury—vybrané komunikace~~ DX.k doprava jiná – vybrané komunikace, které umožňují přiměřeně komfortní provoz vozidel a chodců i umístění sítí technické infrastruktury.
27. Plochy veřejné zeleně, místní a účelové komunikace lze zřizovat i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití (viz kap.f).

## e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních a protipovodňových opatření, rekreace

~~I.2.B.~~ Výkres č. 2 Hlavní výkres

---

## e1) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. V nezastavěném území jsou vymezeny:

~~Z—plochy zemědělské~~

~~L—plochy lesní~~

~~N—plochy krajinné zeleně~~

~~P—plochy přírodní~~

~~S—plochy smíšené~~

~~W—plochy vodní a vodohospodářské~~

AU - plochy zemědělské všeobecné

LU - plochy lesní všeobecné

ZK - plochy zeleně krajinné

NU - plochy přírodní všeobecné

MU - plochy smíšené krajinné všeobecné

WU - plochy vodní a vodohospodářské všeobecné

Návrhové plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny jako plochy změn v krajině K.1 až K.14

2. Při využívání stabilizovaných ploch v krajině a při provádění změn v plochách nezastavěného území a v plochách vymezených koridorů infrastruktury, je nutno při naplňování podmínek pro jejich využití zajistit mimo jiné aby:
- krajina byla chráněna před nežádoucím zastavěním
  - hodnoty krajiny byly respektovány a rozvíjeny

- navrhovanými změnami v území nedocházelo ke zhoršování prostupnosti krajiny
  - byly vytvořeny územní podmínky pro snižování hrozby půdní eroze a lokálních záplav
  - byly vytvořeny územní podmínky pro udržení a zvýšení ekologické rovnováhy a stability v krajině
  - došlo k vytvoření podmínek pro zvýšení biodiverzity v intenzivně hospodářsky využívané krajině zejména prostřednictvím zakládání alejí a liniové krajinné zeleně podél polních cest a pěšin členících velkoplošné lány orné půdy a pomocí dalších realizací liniové, doprovodné i solitérní zeleně v plochách nezastavěného území
  - byly vytvořeny podmínky pro přiměřené rekreační a turistické využívání krajiny
3. Prostupnost krajiny je zajištěna systémem účelových komunikací pro cyklisty a pěší, které lze dále zřizovat i v plochách nezastavěného území (viz kap.f), přednostně budou obnoveny trasy historických cest, účelové pěší a cyklistické trasy budou zřizovány zejména jako spojnice nebo zpřístupnění turisticky atraktivních míst obce a regionu pro podporu rekreace a cestovního ruchu.

## e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

4. V území obce jsou vymezeny prvky ÚSES jako součást plochy přírodní P:

*Regionální biocentra:* ~~RBC 105~~ RBC.105 Bor-Bouře, ~~RBC 112~~ RBC.112 Osoblažský les

*Regionální biokoridor:* ~~RBK 503~~ RBK.503 mezi ~~RBC 105~~ RBC.105 a ~~RBC 192~~ RBC.192 včetně vloženého lokálního biocentra ~~LBC 308~~ LBC.308

*Lokální biocentra:* ~~LBC 13~~, ~~LBC 5~~, ~~LBC 3~~, ~~LBC 8~~ LBC.13, LBC.5, LBC.3, LBC.8

*Lokální biokoridory:*

~~LBK~~ LBK.1 propojující vložené ~~LBC 308~~ LBC.308, ~~LBC 13~~ LBC.13, ~~LBC 5~~ LBC.5 a ~~LBC 3~~ LBC.3 Velký Pavlovický rybník

~~LBK~~ LBK.2 propojující ~~LBC 3~~ LBC.3 Velký Pavlovický rybník s částí ~~LBC 8~~ LBC.8, která je vymezena v Osoblaze

~~LBK~~ LBK.3 propojující ~~LBC 8~~ LBC.8 s částí ~~RBC 192~~ RBC.192 Osoblažský les v území Hlinky.

## e3) PROTIEROZNÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

5. Hlavním recipientem povrchové vody v řešeném území je Sádecký potok, úpravy na něm nejsou navrhovány. Jeho bohaté břehové porosty jsou stanovenými podmínky využití ploch přírodních ~~P~~ všeobecných NU nezastavěného území chráněny před nežádoucími zásahy jako součást ÚSES. Podél bezejmenného potoka pramenícího v zastavěném území Hlinky i podél melioračních kanálů budou zakládány, obnovovány a rozšiřovány doprovodné porosty krajinné zeleně.
6. Stávající plochy krajinné zeleně ~~A~~ ZK jsou jako lesní společenstva na nelesních pozemcích chráněny před nežádoucí a neoprávněnou likvidací ve prospěch orné půdy. Je navržena změna druhů pozemků v plochách nezastavěného území pro zajištění obnovy krajinné zeleně a travních porostů v nivách toků, úžlabích, návrších, terénních sníženinách a svazích.
7. Opatření k ochraně půdy před erozí a protipovodňová opatření budou realizována dle podmínek pro využití ploch nezastavěného území stanovených v kap. f) a dle konkrétních

navrhovaných změn ve prospěch plochy ~~S smíšené, L lesní~~ smíšené krajinné všeobecné MU, lesní všeobecné LU.

8. Součástí ochrany půdy před erozí jsou také navržená dnes neexistující biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability vymezená v plochách zemědělské orné půdy.

#### e4) REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

9. Podpora rozvoje nenáročných forem rekreace např. pro turistiku, cykloturistiku, rodinnou rekreaci, agroturistiku, hippoturistiku, apod, pro které jsou v řešeném území vhodné podmínky, je v územním plánu zajištěna vytvořením podmínek pro možnou obnovu historických cest, návrhem účelových, pěších, cyklistických a jezdeckých tras v krajině jako spojnic nebo zpřístupnění turisticky atraktivních míst obce a regionu. Při realizaci místních a účelových komunikací, turistických tras a záhumenních cest vedoucích v intenzivně hospodářsky využívané krajině budou vždy v souběhu s nimi založeny také aleje a stromořadí podporující zadržování vody v krajině, harmonické měřítko zemědělské krajiny a biodiverzitu v monokulturách orné půdy.
10. Turistické a cykloturistické trasy propojující zvláště chráněná území přírody a kulturní památky Hlinky s obdobnými atraktivitami v sousedních Slezských Pavlovicích, Osoblaze, Dívčím Hradu nebo Polsku je umožněno vybavit odpočívkami, vyhlídkami (rozhledna, ornitologická pozorovatelná atp.) a naučnými stezkami v souladu s podmínkami stanovenými v kap. f).

#### f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM

**VYUŽITÍ, určení převažujícího (hlavního) využití, přípustného, nepřípustného, případně podmíněně přípustného využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu.**

~~I.2.B.~~ **Výkres č. 2** Hlavní výkres

---

Území obce je členěno do ploch s rozdílným způsobem využití:

~~Zastavěné území a zastavitelné plochy:~~

~~SB – plochy smíšené obytné~~

~~OV – plochy občanského vybavení~~

~~OH – plochy občanského vybavení – hřbitov~~

~~OS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport~~

~~PZ – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň~~

~~VS – plochy výroby a skladování~~

~~VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba~~

~~VE – plochy výroby a skladování – větrné elektrárny~~

~~DS – plochy dopravní infrastruktury – silnice~~

~~DK – plochy dopravní infrastruktury – vybrané komunikace~~

~~RZ – plochy rekreace – zahrady~~

~~ZZ – plochy zeleně zastavěného území~~

~~Nezastavěné území:~~

~~Z~~ plochy zemědělské  
~~L~~ plochy lesní  
~~N~~ plochy krajinné zeleně  
~~P~~ plochy přírodní  
~~S~~ plochy smíšené  
~~W~~ plochy vodní a vodohospodářské

#### Zastavěné území a zastavitelné plochy:

SU - smíšené obytné všeobecné  
OU - občanské vybavení všeobecné  
OH - občanské vybavení hřbitovy  
OX - občanské vybavení jiné  
ZS - zezeň sídelní ostatní  
VU - výroba všeobecná  
VZ - výroba zemědělská a lesnická  
DS - doprava silniční  
DX.k - doprava jiná – vybrané komunikace  
ZZ - zezeň zahradní a sadová

#### Nezastavěné území:

AU - zemědělské všeobecné  
LU - lesní všeobecné  
ZK - zezeň krajinná  
NU - přírodní všeobecné  
MU - smíšené krajinné všeobecné  
WU - vodní a vodohospodářské všeobecné

1. Stanovené využití ploch je podmíněno nutností respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
2. Jako plochy vodní a vodohospodářské ~~W~~ WU jsou vyznačeny rybníky a nádrže, které nejsou součástí plochy přírodní. Další vodní plochy a všechny toky jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití, v nichž se nacházejí, jejich vodohospodářský význam musí být zachován. Všechny vodní toky a plochy jsou zobrazeny v koordinačním výkrese.
3. Výroba energie z fotovoltaických elektráren je přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území, v zastavitelných a ~~přestavbových~~ transformačních plochách. Systémy ale mohou být umístovány jen na střeších nebo fasádách užívaných budov a vyrobená energie spotřebována především v místě výroby.
4. V řešeném území je přípustné vymezovat pozemky staveb pro bioplynové stanice jen v plochách ~~výroby a skladování – zemědělská výroba~~ VZ výroby zemědělské a lesnické VZ.
5. Za převažující (hlavní) využití je považován účel využití, který v dané ploše převažuje, pokud jej lze stanovit. Jako přípustné jsou jmenovány účely využití, které doplňují hlavní využití

plochy, ale nepřevažují v ní. V zastavěném území a zastavitelných plochách je přípustné oplocování pozemků jen pokud není dále uvedeno jinak.

6. Podmíněně přípustný je takový účel využití plochy, u kterého je nutno vždy individuálně posuzovat jeho soulad s hlavním a přípustným využitím a jeho možné negativní dopady na okolí. Za podmíněně přípustné je považováno vždy umístování pozemků staveb a zařízení sloužících bydlení nebo dlouhodobému pobytu osob v místech, která mohou být zatěžována hlukem, vibracemi, prašností, zápachem, záblesky, dopravním zatížením a jinými negativními vlivy ohrožujícími zdraví nebo významně zhoršujícími pohodu bydlení.
7. Při změnách v území, které mohou zasáhnout památky místního významu, musí být zachována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Drobné památky - kříže, kapličky, pomníky apod. - dosud stojící na veřejném prostranství nesmějí být oplocovány jako součást zastavěných stavebních pozemků a musejí být ponechány jako součást veřejného prostranství. Pokud to bude nezbytné, budou přemístěny na jiné vhodné místo.
8. Při vymezení pozemků staveb a jejich změnách je zajištěno dominantní postavení nemovité kulturní památky kostela sv. Valentina vč. jeho areálu a mramorového kříže ve středu obce stanovením maximální výškové regulace v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu okolních ploch.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU STANOVENY TAKTO:

#### 9. ~~SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ~~ SU – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ

##### **Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech a zemědělských usedlostech včetně staveb a zařízení s tím souvisejících

##### **Přípustné využití:**

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech, hromadné bydlení
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, např. ubytovací a stravovací zařízení, maloobchod, včetně pozemků staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky veřejných prostranství, veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- místní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily - dopravní a technická infrastruktura

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu a služby, řemesla a živnosti, pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení nebo rekreaci a turistické ubytování agroturistiku, pro chov hospodářských zvířat v malém apod. včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolí

##### **Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb, jejich změny nebo změny jejich využití, které by snižovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení např. výroba a skladování, chov hospodářských zvířat ve velkém, plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů, stavební techniky apod.
- pozemky pohřebišť a velkoplošných hřišť a sportovišť

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- zástavba pozemků staveb pro bydlení, občanské vybavení a pro zemědělství s byty pro rodinné bydlení nepřekročí výšku odpovídající rodinnému domu o dvou nadzemních podlažích s podkrovím
- zástavba pozemků dalších staveb přípustných nebo podmíněně přípustných nepřekročí výšku odpovídající rodinnému domu s jedním nadzemním podlažím s podkrovím.
- stanovenou max. výšku mohou přiměřeně překročit technická zařízení (např. stožáry, antény, komíny, fotovoltaika) nebo drobné architektonické prvky (nárožní věžičky apod.) a to vždy pouze způsobem, který nebude mít negativní vliv na dominantní postavení nemovité kulturní památky kostela sv. Valentina
- intenzita zastavění v plochách smíšených obytných nepřekročí max. 60 % z výměry plochy tak, aby zůstala trvale zachována alespoň min. 40 % výměra plochy pro vzrostlou stromovou zeleň soukromých zahrad a sadů, která je významnou součástí sídlení zeleně příznivě ovlivňující životní prostředí obytného území

**10. ~~OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ~~ OU – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ**

**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení kromě hřbitovů a velkoplošných hřišť

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství, veřejná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklisty
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- bydlení pouze pro majitele nebo správce občanského vybavení

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s převažujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro výrobu a skladování včetně zemědělské, odstavování nákladních vozidel, autobusů a stavební techniky apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- při změnách v území bude max. výška zástavby odpovídat výšce rodinného domu o dvou nadzemních podlažích s podkrovím
- stanovenou max. výšku mohou přiměřeně překročit technická zařízení (např. stožáry, antény, komíny, fotovoltaika) nebo drobné architektonické prvky (nárožní věžičky apod.) a to vždy pouze způsobem, který nebude mít negativní vliv na dominantní postavení nemovité kulturní památky kostela sv. Valentina

**11. ~~OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV~~ OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY**

**Převažující (hlavní) využití: -**

pozemky veřejného pohřebiště

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb, zařízení a služeb, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- pozemky církevních staveb a zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, komunikace pro pěší- veřejná prostranství, zeleň

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb, zařízení a činností, které jsou neslučitelné s převažujícím (hlavním) a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**12. ~~OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT~~ OX – OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ****Převažující (hlavní) využití:**

- ~~pozemky velkoplošných hřišť a sportovišť~~ občanské vybavení jiné

**Přípustné využití:**

- hřiště a sportoviště
- kempy, stání pro karavany
- chaty, zahrádky
- kynologické cvičiště
- pozemky staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím nebo nezbytných k užívání plochy
- veřejné prostranství - zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklisty, parkoviště

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení kromě převažujícího a přípustného využití

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- zástavba nepřekročí výšku odpovídající rodinnému domu o jednom nadzemním podlaží s podkrovím

**13. ~~PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ~~ ZS – ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ****Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky parkových úprav včetně mobiliáře a prvků drobné architektury

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení nezbytné pro provoz a údržbu plochy veřejné zeleně a její užívání
- pozemky hřišť a herních ploch
- dopravní a technická infrastruktura, komunikace vozidlové, pro pěší a cyklisty

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činností, které jsou neslučitelné s hlavním a převažujícím využitím např. pro bydlení, rodinnou rekreaci, výrobu a skladování apod., nebo které by je mohly znemožňovat

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výška zástavby nepřekročí výšku odpovídající jednomu nadzemnímu podlaží rodinného domu

**14. ~~VS – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ~~ VU – VÝROBA VŠEOBECÁ****Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro nezemědělskou výrobu a skladování, včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb pro drobnou výrobu a výrobní služby
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního typu související s hlavním využitím plochy, např. podnikové prodejny
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily
- dopravní a technická infrastruktura
- doprovodná, ochranná a veřejná zeleň
- sběrný dvůr
- výroba energie z obnovitelných zdrojů – pozemní fotovoltaické elektrárny

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky staveb pro zemědělskou živočišnou výrobu včetně staveb a zařízení, které jsou nezbytné k jejich užívání, pokud tím nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení
- změny technologie nebo kapacity výroby, např. bioplynové stanice, pokud se tím nesníží kvalita prostředí a pohoda bydlení v okolních plochách smíšených obytných

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb, zařízení nebo technologie nebo jejich změny, které by snižovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolních plochách smíšených obytných
- pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisejí s převažujícím a přípustným využitím, především pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení kromě přípustného apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výška zástavby nepřekročí výšku rodinného domu o dvou nadzemních podlažích s podkrovím
- udržovat zeleň uvnitř areálů min. v rozsahu 25 % z celkové plochy

**15. ~~VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ~~ VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A  
LESNICKÁ****Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky staveb pro zemědělskou výrobu včetně živočišné a včetně staveb a zařízení, které jsou nezbytné k jejich užívání

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb pro nezemědělskou výrobu a skladování, pro drobnou výrobu a výrobní služby
- pozemky staveb občanského vybavení komerčního typu související s hlavním využitím plochy, např. podnikové prodejny

- sběrný dvůr
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily
- dopravní a technická infrastruktura- doprovodná, ochranná a veřejná zeleň

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky staveb pro zemědělskou živočišnou výrobu včetně staveb a zařízení, které jsou nezbytné k jejich užívání, pokud tím nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení
- bioplynové stanice včetně staveb a zařízení, které jsou nezbytné k jejich užívání, pokud tímnedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb, zařízení a technologie nebo jejich změny, které by snižovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolních plochách smíšených obytných
- pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisí s převažujícím a přípustným využitím – především pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení kromě přípustného apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výška zástavby nepřekročí výšku rodinného domu o dvou nadzemních podlažích s podkrovím
- udržovat zeleň uvnitř areálů min. v rozsahu 25 % z celkové plochy

**16. ~~VE – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY~~**

**~~Převažující (hlavní) využití:~~**

- ~~pozemky staveb pro větrné elektrárny vč. pozemků staveb a zařízení nezbytných k jejich užívání~~

**~~Přípustné využití:~~**

- ~~pozemky staveb a zařízení dočasně využívané pro realizaci hlavního využití plochy~~
- ~~související dopravní a technická infrastruktura~~
- ~~pozemky nezastavěného území smíšené nebo zemědělské~~

**~~Podmíněně přípustné využití:~~**

- ~~umístění výroby, pro kterou jsou zastavitelné plochy určeny (větrné elektrárny), je možné až po prokázání, že nebude dotčen předmět ochrany lokality Natura 2000 Góry Opawskie, která se nachází na území Polské republiky~~
- ~~výstavba v ploše Z1-4 je podmíněna zabezpečením funkčnosti stávajícího odvodňovacího systému v této ploše a v navazujícím území~~

**~~Nepřípustné využití:~~**

- ~~pozemky staveb, zařízení a technologie nebo činnosti, které přímo nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím~~

**~~Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:~~**

- ~~výškové omezení pro stavby jednotlivých VE se nestanovuje~~
- ~~celková výměra pozemků nezbytných pro hlavní využití nepřekročí 5 000 m<sup>2</sup> pro každou větrnou elektrárnu~~

**17. ~~DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNICE DS – DOPRAVA SILNIČNÍ~~**

**~~Převažující (hlavní) využití:~~**

- pozemky silniční dopravy

**Přípustné využití:**

- autobusová obratiště, zastávky hromadné dopravy
- sítě technické infrastruktury
- doprovodná a liniová zeleň, aleje a stromořadí- komunikace pro pěší a cyklisty

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo by toto využití mohly omezovat

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- silnice III/45726 v úseku Rylovka - Slezské Pavlovice homogenizovat na šířku 5 m, ostatní na šířku vozovky 6 m

**18. ~~DK – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – VYBRANÉ KOMUNIKACE~~ DX.k – DOPRAVA  
JINÁ – VYBRANÉ KOMUNIKACE**

**Převažující (hlavní) využití:**

- pozemky vybraných místních a účelových komunikací a uličních prostorů

**Přípustné využití:**

- technická infrastruktura
- prvky drobné architektury, uliční mobiliář
- doprovodná a liniová zeleň, aleje a stromořadí
- parkování osobních vozidel- pěší a cyklistická doprava

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo by je mohly omezovat

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- šířku pozemků komunikací a uličních prostorů udržovat pro přiměřeně komfortní provoz vozidel a pěších a umístění nezbytných sítí technické infrastruktury
- místní komunikaci v Rylovce v úseku křižovatka se silnicí III/45726 - státní hranice s Polskem homogenizovat na šířku vozovky 6 m
- účelové komunikace zpřístupňující plochy větrných elektráren realizovat v šířce, která umožní provoz a údržbu elektráren po celou dobu jejich životnosti

**19. ~~RZ – PLOCHY REKREACE – ZAHRADY~~**

**~~Převažující (hlavní) využití:~~**

- ~~- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci se zahradou~~

**~~Přípustné využití:~~**

- ~~- hospodářské využívání zemědělské půdy zahrad a sadů~~
- ~~- pozemky staveb pro uskladnění úrody a nářadí~~
- ~~- plocha pro odstavení osobních automobilů, komunikace pro pěší a cyklisty~~
- ~~- technická infrastruktura nezbytná pro využití plochy~~
- ~~- drobné stavby a zařízení související s rodinnou rekreací – veřejná zeleň~~

**~~Nepřípustné využití:~~**

- pozemky staveb, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím, např. pro bydlení, výrobu, sklady, občanské vybavení apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci nepřekročí 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- pozemky staveb pro uskladnění úrody a nářadí nepřekročí 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- na každém samostatném pozemku pro rodinnou rekreaci se zahradou je možno umístit jednu stavbu pro rodinnou rekreaci a jednu stavbu pro uskladnění úrody a nářadí
- zastavěnost každého samostatného pozemku pro rodinnou rekreaci se zahradou nepřekročí 15%, v tom jsou zahrnuty všechny pozemky staveb a zpevněných ploch
- max. výška staveb pro rodinnou rekreaci nepřekročí výšku rodinného domu o jednom nadzemním podlaží s podkrovím
- max. výška staveb pro uskladnění úrody a nářadí nepřekročí výšku rodinného domu o jednom nadzemním podlaží

**20. ZZ – PLOCHY ZELENĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ZZ – ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ**

**Převažující (hlavní) využití:**

- zemědělská půda a ostatní velké nezastavěné plochy

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb pro uskladnění úrody a nářadí
- technická infrastruktura
- komunikace pro pěší a cyklisty
- místní a účelové komunikace
- vyhrazená zeleň zahrad a sadů
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, ochranná zeleň

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím - především pro bydlení, výrobu, rekreaci, občanské vybavení apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výška zástavby nepřekročí výšku rodinného domu o jednom nadzemním podlaží
- pozemky staveb pro uskladnění úrody a nářadí nepřekročí 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy

**21. Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ**

**Převažující (hlavní) využití:**

- hospodářsky využívaná zemědělská půda převážně orná

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu vč. přípojek a účelových komunikací, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí)
- pastevní chov dobytka vč. zařízení s tím souvisejícím
- pozemky a stavby pro chov zvířete a ptactva (obory a bažantnice) včetně oplocení

- pozemky staveb a zařízení, které slouží výkonu práva myslivosti včetně oplocení
- rozšiřování ploch rozptýlené krajinné zeleně, alejí a stromořadí, mezi a remízků
- zatravňování a zalesňování především v zemědělských půdách horší kvality
- společná zařízení dle schválených komplexních pozemkových úprav

#### **Podmíněně přípustné využití**

- zřizování zahrad pouze za podmínky návaznosti na pozemky v zastavěném území, se kterým budou tvořit jeden celek

#### **Nepřípustné využití:**

- oplocování pozemků kromě přípustných
- pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím především pro bydlení, výrobu, rodinnou rekreaci, občanské vybavení, pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů apod.
- pozemky staveb, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů, ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- pozemky staveb pro zemědělství, např. pro velkochovy hospodářských zvířat

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výška zástavby nepřekročí výšku rodinného domu o jednom nadzemním podlaží s využitelným podkrovím

## **22. ~~L – PLOCHY LESNÍ~~ LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ**

#### **Převažující (hlavní) využití:**

- hospodářské využívání lesů

#### **Přípustné využití:**

- pozemky staveb, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu vč. přípojek a účelových komunikací, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení)
- pozemky staveb a zařízení, které slouží výkonu práva myslivosti včetně oplocení - pozemky a stavby pro chov zvěře a ptactva (obory a bažantnice) včetně oplocení

#### **Nepřípustné využití:**

- oplocování pozemků kromě přípustných
- pozemky staveb a činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - především pro bydlení, rekreaci, výrobu, občanské vybavení apod.
- pozemky staveb, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- pozemky staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výška zástavby nepřekročí výšku rodinného domu o jednom nadzemním podlaží s využitelným podkrovím

## **23. ~~N – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ~~ ZK – ZELENĚ KRAJINNÁ**

#### **Převažující (hlavní) využití:**

- vzrostlá krajinná zeleň, lesní společenstva porostů mimo les

**Přípustné využití:**

- zřizování odpočinkových a vyhlídkových míst
- průchody dopravní a technické infrastruktury, komunikací pro pěší a cyklisty
- společná zařízení dle schválených komplexních pozemkových úprav
- zařízení, která slouží k výkonu práva myslivosti - posedy, krmelce - změny druhu pozemků na lesní

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení kromě převažujících a přípustných
- likvidace krajinné zeleně ve prospěch zemědělské půdy
- změny druhů pozemků kromě přípustných

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: -**

nejsou stanoveny

**24. S – PLOCHY SMÍŠENÉ MU – SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ**

**Převažující (hlavní) využití:**

- není stanoveno

**Přípustné využití:**

- menší výměry zemědělské půdy, trvalých travních porostů, s preferencí extenzivního hospodaření
- menší výměry lesních pozemků a lesních společenstev na nelesních pozemcích
- pozemky staveb, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně nezbytného oplocení)
- společná zařízení dle schválených komplexních pozemkových úprav
- pozemky staveb a zařízení, která slouží výkonu práva myslivosti – např. posedy, krmelce
- pozemky staveb pro chov zvířat a ptactva včetně oplocení
- rozšiřování ploch krajinné zeleně, alejí a stromořadí, mezí a remízků, zatravňování, zalesňování

**Podmíněně přípustné využití**

- pastevní chovy dobytka vč. nezbytných pozemků staveb, zařízení a oplocení - jen v návaznosti na plochy výroby a skladování VZ, VS, VU

**Nepřípustné využití:**

- oplocování pozemků kromě přípustných
- pozemky staveb, zařízení a opatření, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů
- pozemky staveb, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- v nivách toků, v terénních depresích a svazích změny druhů pozemku na ornou půdu

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výška zástavby odpovídající výšce rodinného domu s jedním nadzemním podlažím a podkrovím

**25. ~~P – PLOCHY PŘÍRODNÍ~~ NU – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ****Převažující (hlavní) využití:**

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability, přírodních rezervací, přírodních památek a evropsky významných lokalit

**Přípustné využití:**

- změny druhů pozemků ve prospěch lesních společenstev

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky staveb, zařízení a jiná nezbytná opatření ve veřejném zájmu pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro zřízení odpočinkových a vyhlídkových míst, pokud tím nebude významně omezeno hlavní využití plochy přírodní
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury, komunikace pro pěší a cyklisty jen v prokazatelně nutném rozsahu a pokud tím nebude ohrožena hlavní funkce plochy
- pozemky staveb, zařízení a opatření včetně oplocení nezbytné pro provozování stávající obory pro chov daňčí zvěře – jen pokud tím nebude ohrožena funkce prvků územního systému ekologické stability

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení, které nesouvisejí s hlavním nebo podmíněně přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a skladování, rekreaci apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- pozemky staveb pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – větrné elektrárny, pozemní fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice
- oplocování pozemků kromě přípustných nebo podmíněně přípustných
- změny druhu pozemků, které by vedly ke snížení stupně ekologické stability například lesní pozemek na zemědělskou půdu
- změny v území, které by znemožňovaly založení chybějící části ÚSES
- likvidace vzrostlé zeleně, pokud to nevyžaduje umístění pozemků staveb a opatření přípustných nebo podmíněně přípustných, pokud to není nezbytné pro zajištění funkčnosti ÚSES nebo bezpečný pohyb osob v území

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- dodržovat alespoň minimální prostorové parametry prvků ÚSES dané metodikou tvorby ÚSES, pokud je nebude možné vymezit v optimálním rozsahu dle zákresu v územním plánu, tj. plocha LBC min. 3 ha, min. šířka LBK 15 m a max. možná délka 2 000 m, min. šířka RBK 40 m a max. možná délka jednoduchého RBK 700 m

**26. ~~W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ~~ WU – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ**

**Převažující (hlavní) využití:**

- vodní plochy, které nejsou součástí plochy přírodní

**Přípustné využití:**

- vodohospodářské stavby a zařízení umožňující trvalou funkci plochy

- technická opatření a zařízení pro chov zvěře v oboře nebo pro chov ryb - doprovodná zeleň

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a činnosti, které přímo nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

- oplocování pozemků

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: -**

nejsou stanoveny

**g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření pro zajišťování bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*****1.2.D. Výkres č. 4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací***

1. Jako veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit nebo omezit (např. zřízením věcného břemene) jsou vymezena:

- ~~VPO 1 regionální biocentrum RBC 105 Bor-Bouře~~
  - ~~VPO 2 regionální biocentrum RBC 192 Osoblažský les~~
  - ~~VPO 3 regionální biokoridor RBK 503~~
  - ~~VPO 4 lokální biocentrum LBC 3 Velký Pavlovický rybník~~
  - ~~VPO 5 lokální biocentrum LBC 5~~
  - ~~VPO 6 lokální biocentrum LBC 8~~
  - ~~VPO 7 lokální biocentrum LBC 13~~
- VU.1 regionální biocentrum RBC.105 Bor-Bouře
  - VU.2 regionální biocentrum RBC.192 Osoblažský les
  - VU.3 regionální biokoridor RBK.503
  - VU.4 lokální biocentrum LBC.3 Velký Pavlovický rybník
  - VU.5 lokální biocentrum LBC.5
  - VU.6 lokální biocentrum LBC.8
  - VU.7 lokální biocentrum LBC.13

2. ~~Jiné veřejně prospěšné stavby, opatření nebo plochy pro asanaci se v územním plánu Hlinka nevymezují.~~ Jako veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – zeleň sídelní ostatní (ZS) navržené jako zastavitelné a transformační plochy:

VP.1 zastavitelná plocha Z.2 pro pietní park v místě starého pohřebiště vedle areálu hřbitova (navazuje na zastavěné území)

**~~h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~**

1. ~~Veřejně prospěšné stavby, pro která lze uplatnit předkupní právo, se v Územním plánu Hlinka nevymezují.~~

2. Jako veřejná prostranství (VP), pro která lze uplatnit předkupní právo, jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (PZ) navržené jako zastavitelné a přestavbové plochy:

VP 1 zastavitelná plocha Z2 pro pietní park v místě starého pohřebiště vedle areálu hřbitova (navazuje na zastavěné území)

VP 2 přestavbová plocha P3 v proluce po zbořenisku u kulturního domu (uvnitř zastavěného území).

Předkupní právo se zřizuje na pozemky v katastrálním území Hlinka (okres Bruntál, kód 639249), na kterých jsou tato veřejná prostranství situována a které nejsou ve vlastnictví obce Hlinka. Předkupní právo se zřizuje ve prospěch obce Hlinka na tyto pozemky nebo jejich části: pro VP 1 pozemek parc.č. 130/4 část; pro VP 2 pozemek parc.č. 42/3, 1481 část, 42/1, 41, st.68/1 část.

Pozemek parc.č.st.68/3 je již nyní ve vlastnictví obce Hlinka.

- i) **STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**  
h) **STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**

---

Kompenzační opatření podle ~~§50, odst. 6 stavebního zákona~~ zákona o ochraně přírody a krajiny nejsou stanovena.

- j) **ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

Textová část Územního plánu Hlinka obsahuje 19 číslovaných stran. Připojená grafická část obsahuje 4 výkresy.

*V územním plánu Hlinka nebylo účelné vymezovat nebo stanovit:*

- *plochy a koridory územních rezerv*
- *plochy ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci*
- *plochy a koridory ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu*
- *architektonicky nebo urbanisticky významné stavby*
- *pořadí změn v území*