

Zápis z 26. veřejného zasedání zastupitelstva obce Hlinka ze dne 11.02.2026.

1) Zahájení. Starosta obce přivítal všechny přítomné občany a zahájil 26. veřejné zasedání.
Přítomní jsou: Marcel Chovančák, Růžena Repková, Tomáš Schwarz, Milena Hebnarová,
Nepřítomni jsou: Omluveni: Ondřej Škola

Starosta konstatuje, že zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 4 členů a je usnášeníschopné. Starosta navrhl přesunutí bodu č. 9) bytové záležitosti do různého a nahradit tento bod důležitějším bodem a to je Poptávka č.1/2026 výměna vchodových dveří. Starosta, vyzval zastupitelstvo obce a občany, zda chce někdo ještě doplnit program? Poté nechal hlasovat o přijetí tohoto programu.

- 1) Zahájení.
- 2) Volba navrhovatele a ověřovatele zápisu.
- 3) Určení zapisovatele.
- 4) Rozpočtové opatření za uplynulé období.
- 5) Prodej pozemku p.č. 113
- 6) Prodej pozemku p.č. 1194/27, 1194/30, 1542/1, 1542/2
- 7) Záměr na dlouhodobý pronájem nebytových prostor
- 8) Dotační žádosti na rok 2026
- 9) Poptávka č.1/2026 výměna vchodových dveří
- 10) Zápis do kroniky obce za rok 2024
- 11) Různé - Bytové záležitosti
- 12) Diskuse

Usnesení č. 26/1: Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

2) Volba navrhovatele a ověřovatele zápisu. Navrhovatel zápisu je navržen pan Marcel Chovančák a ověřovatelé zápisu jsou navrženi paní Růžena Repková, a Milena Hebnarová má někdo jiný návrh?

Usnesení č. 26/2: Zastupitelstvo obce schvaluje navrhovatele a ověřovatele zápisu dle návrhu.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

3) Určení zapisovatele. Zapisovatelem byl určen pan Tomáš Schwarz

4) Rozpočtové opatření za uplynulé období. Starosta přečetl rozpočtové opatření a poté vyzval zastupitelstvo, aby ho vzalo na vědomí.

Usnesení č. 26/3: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření 10/2025 a 1/2026

5) Prodej pozemku p. č. 113. Starosta informuje občany o záměru prodeje pozemku p. č. 113. Starosta přečetl výši odhadní ceny dle znaleckého posudku, informoval zastupitelstvo že na koupi je pouze jeden zájemce a poté nechal hlasovat o samotném prodeji. Návrh usnesení zní:

Usnesení č. 26/4: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 113 o celkové výměře 333 m² za odhadní cenu 120 Kč/m² a celkovou cenou 39 960 Kč. Zastupitelstvo obce schvaluje dle žádosti, prodej pozemku jednomu zájemci a to Martinu Rylichovi, nar. 7.3.1974 bytem Bohušov č.p. 59, 793 99 . Kupující dále uhradí náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 3 500 Kč. Návrh na vklad platí kupující.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

6) Prodej pozemku p.č. 1194/27, 1194/30, 1542/1, 1542/2 . Starosta opět informuje občany o záměru obce o prodeji pozemků p. č.1194/27, 1194/30, 1542/1, 1542/2. Starosta přečetl výši odhadní ceny dle znaleckého posudku, informoval zastupitelstvo že na koupi je pouze jeden zájemce a poté nechal hlasovat o samotném prodeji. Návrh usnesení zní:

Usnesení č. 26/5: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 1194/27 o výměře 11523 m², pozemku p.č. 1194/30 o výměře 908 m², pozemku p.č. 1542/1 o výměře 1778 m², pozemku 1542/2 o výměře 3508 m². Celková výměra všech pozemků dohromady je 17 717 m². Cena za 1 m² je u všech pozemků dle znaleckého posudku 38

Kč/m². Zastupitelstvo obce schvaluje dle žádosti, prodej všech pozemků jednomu zájemci a to Ing. Petru Školovi, nar. 28.10.1968 bytem Hlinka č.p. 49, 793 99 a to za celkovou cenu 673 250 Kč. Kupující dále uhradí náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 4 900 Kč. Návrh na vklad platí kupující.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

7) Záměr na dlouhodobý pronájem nebytových prostor. Starosta předkládá ke schválení návrh záměru na dlouhodobý pronájem nebytových prostor. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 26/6: Obec Hlinka vyhláší adresný záměr ve prospěch společnosti Osoblažský Cech z. ú. na dlouhodobý pronájem nebytových prostor. Jedná se o prostory obecní knihovny o výměře cca 26 m². Tyto prostory budou využívány k realizaci všech projektu dluhové poradny a pracovního poradenství a jako sídlo společnosti Osoblažský Cech z. ú. Pronájem bude bezplatný a na dobu neurčitou.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

8) Dotační žádosti na rok 2026. Starosta informuje občany plánovaných, nebo již podaných žádostech o dotaci v různých dotačních titulech. K tomuto bodu starosta vyhlásil veřejnou rozpravu a poté nechal hlasovat o návrhu usnesení. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 26/7: Zastupitelstvo obce bere na vědomí již podané žádosti. (Viz. Příloha). Zastupitelstvo schvaluje podání žádosti do programu MSK,, podpora znevýhodněných oblastí MSK, na opravu bytového domu č.p. 56. a to zejména z důvodu velmi špatného technického stavu budovy a nutnosti vybudování ČOV.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

9) Poptávka č.1/2026 výměna vchodových dveří . Starosta vyzval zastupitelstvo aby sdělili své návrhy na firmy, které budou touto poptávkou osloveni. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 26/8: Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení poptávky č. 1/2026 (Viz. Příloha) zastupitelstvo souhlasí s přímým oslovením těchto firem: Taylor stavby s.r.o. Cais – Zedenberger s.ro, Kamenský – stavby a rekonstrukce s.r.o, René Darmovzal. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu SOD s vítěznou firmou.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

10) Zápis do kroniky obce za rok 2024. Starosta informuje občany, že zastupitelstvo obdrželo od paní kronikářky návrh zápisu do kroniky. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 26/9: Zastupitelstvo obce, schvaluje předložený návrh zápisu do kroniky (Viz. Příloha) za rok 2024 a povoluje tento návrh zapsat do kroniky.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

11) Různé

11a) Bytové záležitosti. Starosta informoval všechny přítomné o plánovaných opravách v bytových domech o plánovaném spuštění ČOV a následném provozu o nově přidělených bytech o problémech s anténami a internetem atd... Návrh usnesení zní:

Unesení č. 26/10: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o bytovém hospodářství obce

11b) Likvidace stavební sutě. Starosta vysvětluje že kamennou suť, kterou obec získala zadarmo by bylo dobré podrtit, aby se z toho stal kvalitní kamenný podklad, který je možné použít na opravu zadní cesty , která je poškozena po povodních a je ji potřeba znovu zhutnit. Podmínkou firmy, která tohle drcení provádí je že potřebuje min 800 m³ materiálu, což znamená, že bychom museli podrtit odpad i od soukromých osob. K tomuto bodu starosta vyhlásil veřejnou rozpravu a poté nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č.26/11: Zastupitelstvo obce schvaluje zadání zakázky na drcení stavební a kamenné sutě na náklady obce a to jak obecní, tak také u soukromých majitelů a to z důvodu naplnění min. kvóty odběru 800 m³. Výsledný podrcený materiál bude uskladněn na pozemcích daných soukromých osob a bude majetkem obce, která s ním může libovolně nakládat po dobu 3 let. To vše bude zakotveno ve smlouvě o spolupráci. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k realizaci všech smluv.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

11c) Aktualizace PD na akci „ chodník v Hlince – 2 etapa. Starosta vysvětluje, že z důvodů změny katastrální mapy obce a posunutí hranic některých pozemků, došlo ze strany stavebního úřadu k pozastavení již vydaného stavebního povolení. V současné době je nutné vše obnovit. K tomuto bodu vyhlásil starosta veřejnou rozpravu. Návrh usnesení zní:

Usnesení č. 26/12: Zastupitelstvo obce schvaluje aktualizaci PD na akci chodník v Hlince – 2 etapa. A obnovení stavebního povolení dle nových požadavků ze strany stavebního úřadu. Zastupitelstvo pověřuje starostu k realizaci celého projektu. Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku na projekční a ostatní činnost s tím spojenou od projektanta pana Ing. Karla Siudy ve výši 31 460 Kč včetně DPH.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

11d) cenová nabídka na zhotovení nové elektroinstalace v domě Hlinka č. p.78. Starosta znovu vysvětlí důvody proč se obec rozhodla o rekonstrukci bytového domu Hlinka 1-78 svépomocí a předložil zastupitelstvu ke schválení cenovou nabídku pana Roženka. Návrh usnesení zní:

Usnesení č. 26/13: Zastupitelstvo bere na vědomí cenovou nabídku ve výši 117 528 Kč, od pana Tomáše Roženka , bytem Jindřichov 501 a schvaluje provedení prací dle této nabídky. Zastupitelstvo pověřuje starostu k realizaci této zakázky.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

12) Diskuse

Starosta ukončil schůzi v 18:44

Navrhovatel zápisu



.....
Marcel Chovančák

Ověřovatel zápisu


.....
Milena Hebnarová

Úřední deska OÚ Hlinka

Ev.číslo: 16/2026
Vyvěšeno: 16.3.2026
Sejmuto: 1.4.2026
Zodpovídá: Foj.


.....
Růžena Repková