

Zápis z 13. veřejného zasedání zastupitelstva obce Hlinka ze
dne 24.6.2024.

1) Zahájení. Starosta obce přivítal všechny přítomné občany a zahájil 13. veřejné zasedání.
Přítomní jsou: Marcel Chovančák, Růžena Repková, Tomáš Schwarz, Ondřej Škola,
Nepřítomni jsou: Omluveni: Milena Hebnarová **/Neomluveni:**

Starosta konstatuje, že zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 4 členů a je usnášeníschopné.
Starosta navrhuje, doplnění programu o bod č. 12) Zadávací dokumentace a výběrové řízení na výstavbu ČOV. 13) Záměr na pronájem pozemku č. 1840/1 a 1840/2. 14) Podmínky prodeje a cena palivového dřeva od 1.9.2024. Starosta vyzval zastupitelstvo obce a občany, zda chce někdo ještě doplnit program? Poté nechal hlasovat o přijetí tohoto programu.

- 1) Zahájení.
- 2) Volba navrhovatele a ověřovatele zápisu.
- 3) Určení zapisovatele.
- 4) Rozpočtové opatření č. 4 a 5
- 5) Smlouva o zřízení služebnosti na pozemky 67/1 a 67/2
- 6) Smlouva o zřízení služebnosti na pozemky 1555/1 a st.41/4
- 7) Smlouva o spolupráci při pořízení digitálně technické mapy MSK
- 8) Oprava havarijního stavu přípojky vody na Hlinka 1
- 9) Zrušení záměru na vybudování stavebních pozemků na obecních pozemcích
- 10) Záměr na pronájem pozemku 1203/14
- 11) Uzavření DPP pro zastupitele obce na pozici pověřeného opatrovníka
- 12) Zadávací dokumentace a výběrové řízení na výstavbu ČOV.
- 13) Záměr na pronájem pozemku č. 1840/1 a 1840/2.
- 14) Podmínky prodeje a cena palivového dřeva od 1.9.2024
- 15) Různé
- 16) Diskuse

Usnesení č. 13/1: Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

2) Volba navrhovatele a ověřovatele zápisu. Navrhovatel zápisu je navržen pan Marcel Chovančák a ověřovatelé zápisu jsou navrženi paní Růžena Repková, a Ondřej Škola, má někdo jiný návrh?

Usnesení č. 13/2: Zastupitelstvo obce schvaluje navrhovatele a ověřovatele zápisu dle návrhu.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

3) Určení zapisovatele. Zapisovatelem byl určen pan Tomáš Schwarz

4) Rozpočtové opatření za uplynulé období č.4 a 5. Starosta přečetl rozpočtové opatření č. 4 a 5 a poté vyzval zastupitelstvo, aby ho vzalo na vědomí.

Usnesení č. 13/3: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4 a 5 /2024

5) Smlouva o zřízení služebnosti na pozemky 67/1 a 67/2. Starosta seznámil občany s důvody uzavření smlouvy s firmou CETIN a.s a poté vyzval zastupitelstvo ke schválení této smlouvy. Starosta přečetl návrh usnesení.

Usnesení č. 13/4: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o služebnosti č. 11010-113071 s firmou CETIN a.s. IČO: 04084063 zastoupenou na základě plné moci firmou Vegacom a.s. IČO: 25788680 na pozemky č. 67/1 a 67/2 zapsané na LV 62 katastrální území Hlinka. Zastupitelstvo souhlasí s přijetím jednorázové úhrady za zřízení služebnosti ve výši 1650 Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

6) Smlouva o zřízení služebnosti na pozemky 1555/1 a st.41/4. Starosta seznámil občany se smlouvou o zřízení věcného břemene a služebnosti s firmou ČEZ Distribuce a.s., která vznikla na základě již schváleného záměru o zřízení služebnosti. Starosta vyzval zastupitelstvo aby tuhle smlouvu vzalo na vědomí. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 13/5: Zastupitelstvo obce bere na vědomí smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-8032033/VB/1 na pozemky č. 1555/1 a st.41/4 zapsané na LV 62 katastrální území Hlinka, která byla sepsána s firmou ČEZ Distribuce, a.s. IČO: 24729035, která je zastoupená na základě plné moci firmou Energorozvody, s.r.o. IČO: 25368745. Zastupitelstvo souhlasí s přijetím jednorázové úhrady ve výši 2 000 Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

7) Smlouva o spolupráci při pořízení digitálně technické mapy MSK. Starosta informuje občany o potřebě spolupráce s MSK na vytváření nových digitálně technických map MSK. Starosta vysvětluje občanům v čem spočívá výhoda spolupráce s MSK. Poté navrhuje následující usnesení.

Usnesení č.13/6: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o spolupráci při pořízení dat do digitálně technické mapy Moravskoslezského kraje s Moravskoslezským krajem IČO: 70890692 a obcí Hlinka IČO: 00576107. Zastupitelstvo obce souhlasí s finanční spoluúčastí obce ve výši příslušné sazby DPH.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

8) Oprava havarijního stavu přípojky vody na Hlinka 1. Starosta vysvětluje občanům problém s vodovodní přípojkou bytového domu Hlinka 1 a žádá zastupitelstvo o schválení opravy a výši předpokládaných nákladů. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 13/7: Zastupitelstvo obce schvaluje vybudování nové přípojky již od vstupní šachtice. Zastupitelstvo schvaluje přímé zadání zakázky. Zhotovitele vybere po poradě se zastupitelstvem starosta. Datum a způsob provedení schválí starosta po předchozí konzultaci se zastupiteli a v návaznosti na finanční možnosti obce a zhotovitele. Zastupitelstvo souhlasí s předpokládanými náklady ve výši do 200 tis Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

9) Zrušení záměru na vybudování stavebních pozemků na obecních pozemcích. Starosta k tomuto bodu uvádí, že předložil na pracovním zastupitelstvu návrh na zrušení záměru vybudovat v obci stavební pozemky. Dle slov starosty obec v současné době nemá peníze na tuto investici a v následujících letech ani mít nebude. Zastupitelstvo rozhodlo, že záměr rušit nechce, jen ho prostě nyní nebude dlouhodobě realizovat. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 13/8: Zastupitelstvo obce bere na vědomí skutečnost, že záměr na vybudování stavebních pozemků v obci na obecních pozemcích v současné době nebude realizován.

10) Záměr na pronájem pozemku 1203/14. Starosta se k tomuto bodu vyjádřil kriticky na svou osobu ve smyslu omluvy bývalým nájemcům, kteří opustili tento pozemek právě z důvodu realizace záměru na vybudování stavebních pozemků. Nicméně dnes má starosta na stole novou žádost o pronájem tohoto pozemku. Starosta navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 13/9: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na dlouhodobý pronájem pozemku č. 1203/14 v celkové výměře 1597 m². Výše nájmu je 0,40 Kč/m²/rok.

Hlasování: **pro: 4** **proti:** **zdržel se:**

11) Uzavření DPP pro zastupitele obce na pozici pověřeného opatrovníka. Starosta informuje občany, že se obec opět stala opatrovníkem pana Dana Matyáše. Doposud funkci pověřeného opatrovníka vykonával pan Tomáš Schwarz. Starosta navrhuje, aby tomu bylo tak i nadále a poté navrhl usnesení.

Usnesení č. 13/10: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření DPP pro zastupitele Tomáše Schwarze na pozici pověřeného opatrovníka do 30.6.2029.

Hlasování: **pro: 3** **proti:** **zdržel se: (Tomáš Schwarz)**

12) Zadávací dokumentace a výběrové řízení na výstavbu ČOV. Starosta informuje občany o průběhu realizace výstavby ČOV. Starosta informuje, že výstavba ČOV bude rozdělena do dvou etap, přičemž ta první se už může realizovat letos na podzim. Soutěžit se ovšem budou obě na jednou a proto žádá zastupitelstvo o schválení zadávací dokumentace na výběr zhotovitele. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 13/11: Zastupitelstvo obce schvaluje podmínky zadávací dokumentace na výběr zhotovitele výstavby ČOV v Hlince (Viz. příloha). Zastupitelstvo schvaluje výběr zhotovitele formou poptávkového řízení na cenu. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k zajištění tohoto poptávkového řízení a následného podpisu smlouvy o dílo. Výběr zhotovitele vybere zastupitelstvo na svém pracovním zasedání.

Hlasování: **pro: 4** **proti:** **zdržel se:**

13) Záměr na pronájem pozemku č. 1840/1 a 1840/2. Starosta informuje občany o tom, že je už konečně dokončen proces rozdělení pozemku na Rylovce u č. p 56 a už nic nebrání uzavřít nájemní smlouvu na užívané pozemky s danými nájemci bytů. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 13/12: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na dlouhodobý pronájem pozemku č. 1840/1 o výměře 494 m² a pozemku č. 1840/2 o výměře 556 m². Cena pronájmu je 0,40 Kč/m²/rok

Hlasování: **pro: 4** **proti:** **zdržel se:**

14) Podmínky prodeje a cena palivového dřeva od 1.9.2024. Starosta vysvětlil občanům proč potřebuje aktualizovat objednávkový systém na palivové dřevo. Starosta předkládá ke schválení nové znění objednávky. Viz. příloha. K tomuto bodu vyhlásil starosta rozpravu.

Usnesení č. 13/13: Zastupitelstvo obce schvaluje znění objednávky na palivové dřevo dle předloženého vzoru. Viz. příloha.

Hlasování: **pro: 4** **proti:** **zdržel se:**

15) Různé

15a) Žádost paní Jany Balážové o přesun el. Hodin a hlavního jističe k její bytové jednotce.

Usnesení č.13/14: Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost paní Jany Balážové a bude se celou záležitostí nadále zabývat.

15b) Žádost paní Jany Balážové na opravu verandy a podkroví.

Usnesení č. 13/15: Zastupitelstvo obce na základě zprávy bytové komise ohledně žádosti paní Balážové na opravu verandy a podkroví odkládá z důvodu nedostatku finančních prostředků tyto opravy na neurčito.

Hlasování: **pro: 4** **proti:** **zdržel se:**

16) Diskuse

Paní Kubalová žádá o kontrolu bojlerů. Starosta pověří bytovou komisí. Popřípadě provede kontrolu instalatér.

Kontrola Propan – Butan (sporáky)

Cesta ke hřbitovu, strom nám roste do cesty. - starosta řeš to. Starosta odpovídá, že v nejbližší době zahájí správní řízení na pokácení stromu. Má však obavy, že budeme muset bohužel čekat na konec vegetačního období.

Bytová komise – dvířka sklepní, síťky do sklepních oken. Starosta odpovídá, že nechá prověřit bytovou komisí kdo má a kdo nemá síta do oken a dle možností obce je nechají dodělat.

Starosta ukončil zasedání v 19:01

Navrhovatel zápisu

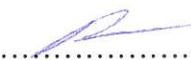

.....
Mareel Chovančák

Ověřovatel zápisu


.....
Ondřej Škola

Úřední deska OÚ Hlinka

Ev.číslo: 49/2024
Vyvěšeno: 7.7.2024
Sejmuto: 20.4.2024
Zodpovídá: Feb.


.....
Růžena Repková