

Zápis z 12. veřejného zasedání zastupitelstva obce Hlinka ze
dne 15.4.2024.

1) Zahájení. Starosta obce přivítal všechny přítomné občany a zahájil 12. veřejné zasedání.

Přítomní jsou: Marcel Chovančák, Růžena Repková, Tomáš Schwarz, Ondřej Škola, Milena Hebnarová

Nepřítomní jsou: Omluveni: /Neomluveni:

Starosta konstatuje, že zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 5 členů a je usnášeníschopné.

Starosta navrhuje zrušení bodu č. **11) Nabídky spolupráce na výstavbu VTE v obci a nahradit tento bod jiným bodem a to Revokace usnesení č.11/11 ze dne 11.3.2024.** Starosta dále navrhuje zařazení dalšího bodu jednání na základě písemného požadavku zastupitele pana Tomáše Schwarze a to bod č. **13) Účast obce na aktuální dražbě bytů na č.p. 62.**

Starosta vyzval zastupitelstvo obce a občany, zda chce ještě někdo doplnit program? Poté nechal hlasovat o navržených změnách a o novém znění programu.

- 1) Zahájení.
- 2) Volba navrhovatele a ověřovatele zápisu.
- 3) Určení zapisovatele.
- 4) Rozpočtové opatření č. 3
- 5) Roční uzávěrka za rok 2023.
- 6) Přijetí dotace z MSK na výstavbu ČOV.
- 7) PD na provedení stavby ČOV a zadání výběrového řízení na zhotovitele PD.
- 8) Přihláška do soutěže Vesnice roku.
- 9) Aktualizace Programu rozvoje obce na období 2020 - 2026
- 10) Závěrečný účet obce za rok 2023.
- 11) Revokace usnesení č. 11/11 ze dne 11.3.2024
- 12) Výpověď smlouvy na zajištění OLH.
- 13) Účast obce na aktuální dražbě bytů na č.p. 62.
- 14) Různé
- 15) Diskuse

Usnesení č. 12/1: Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

2) Volba navrhovatele a ověřovatele zápisu. Navrhovatel zápisu je navržen pan Marcel Chovančák a ověřovatelé zápisu jsou navrženi pan Tomáš Schwarz, a Milena Hebnarová, má někdo jiný návrh?

Usnesení č. 12/2: Zastupitelstvo obce schvaluje navrhovatele a ověřovatele zápisu dle návrhu.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

3) Určení zapisovatele. Zapisovatelem byl určen pan Tomáš Schwarz

4) Rozpočtové opatření za uplynulé období č.3. Starosta přečetl rozpočtové opatření č. 3/2024 a poté vyzval zastupitelstvo, aby ho vzalo na vědomí.

Usnesení č. 12/3: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2024

5) Roční uzávěrka za rok 2023. Starosta informuje občany, že účetní závěrka obce za rok 2023 která je zveřejněna na stránkách obce v odkazu Úřední deska. Účetní závěrka obce je

souhrn účetních dokumentů, které jsou součástí závěrečného účtu obce. Bližší informace Vám v případě potřeby poskytne účetní obce. Starosta navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 12/4: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Hlinka, IČO:00576107 za rok 2023, sestavenou ke dni 31.12.2023 a souhlasí s hospodařením obce.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

6) Přijetí dotace z MSK na výstavbu ČOV. Starosta informuje občany o tom, že obce obdržela dotaci z MSK z dotačního programu Drobné vodohospodářské akce ve výši 4 040 000 Kč. Dotace je na projekt výstavba ČOV a splaškové kanalizace v Hlince. Projekt musí být realizován do 15.9.2025. Starosta navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 12/5: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z rozpočtu MSK z programu „Drobné vodohospodářské akce“ ve výši 4 040 000 Kč, která je určena na realizaci projektu výstavba ČOV a splaškové kanalizace v Hlince. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

7) PD na provedení stavby ČOV a zadání výběrového řízení na zhotovitele PD. Starosta informuje občany, že k realizaci projektu výstavba ČOV v Hlince je zapotřebí si nechat nejdříve vypracovat tzv. prováděcí PD, která přesně řeší plánované změny záměru, aktuální položkový rozpočet, výkaz a výměr pro výběrové řízení a další nutné záležitosti, bez kterých nelze záměr realizovat. Starosta dále uvádí, že náklady na prováděcí PD je uznatelný náklad dotace, ale její pořízení musí schválit ZO, protože bude hrazena jak z dotace, tak z prostředků obce a předběžná cena, která se bude ještě soutěžit je cca 500 tis Kč. K výběru dodavatele starosta uvádí, že budou osloveni jen vodopravní projektanti, kteří se této problematice věnují. Starosta navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 12/6: Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení prováděcí PD na výstavbu ČOV, dle aktuálních požadavků investora a nutných změn původního projektu. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k vypsání poptávkového řízení na dodavatele. Zastupitelstvo obce souhlasí, že poptávkové řízení povede starosta obce, ale oslovené uchazeče a výběr nejlepší nabídky provede ZO na svém pracovním zasedání, nebo on-line.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

8) Přihláška do soutěže Vesnice roku. Starosta představil občanům soutěž Vesnice roku, kterou pořádá MMR ve spolupráci s SPOV ČR a SMO ČR. Dle slov starosty je podstatou soutěže je představit obec ve smyslu jaká je spolková a kulturní činnost v obci nebo opravené stavby, podnikatelská činnost, činnost seniorů a jiných spolků atd.. Starosta uvádí, že účast obce v soutěži má pro obec určité výhody, ale nese sebou také jistý poplatek a proto chce vyjádření zastupitelstva zda se chce obec již účastnit či nikoliv. Starosta má za to, že ani letos nejsme schopni se zúčastnit a prezentovat obec, tak jak bychom chtěli. Z toho důvodu starosta navrhuje účast v soutěži ještě odložit na další roky. Starosta k tomuto bodu vyhláší veřejnou rozpravu a navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 12/7: Zastupitelstvo obce doporučuje účast obce v soutěži Vesnice roku odložit na další rok, a to z důvodu zajištění lepší připravenosti a prezentace obce.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se: 1(Tomáš Schwarz)

9) Aktualizace Programu rozvoje obce na období 2020 – 2026. Starosta seznámil přítomné občany s plněním Programu rozvoje obce na období 2020 – 2026 a poté vyzval zastupitelstvo zda chce program ještě aktualizovat, nebo ne. Poté vyhlásil k tomuto bodu veřejnou rozpravu. Návrh usnesení zní.

Usnesení č.12/8: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o plnění Programu rozvoje obce na období 2020 – 2026. Zastupitelstvo obce zatím nepožaduje další aktualizaci tohoto dokumentu.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

10) Závěrečný účet obce za rok 2023. Starosta informuje občany, že tak jak roční uzávěrka obce za rok 2023, tak i Závěrečný účet obce za rok 2023 je zveřejněn na stránkách obce v odkaze „Úřední deska“ kde se všichni můžou s tímto dokumentem podrobně seznámit. Starosta navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 12/9: Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce Hlinka, IČO:00576107 za rok 2023 bez výhrad.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

Před projednáním bodu č. 11 poprosil o úvodní slovo pan Vojáček, zástupce firmy RenoEnergie. Vysvětluje pozemkové úpravy a jejich problematiku změny majitelů pozemků, kdy ještě tyto změny nejsou v cíli. Od roku 2019 se neděje nic – vyjádření SPÚ. Zájem o spolupráci stále trvá. Nabídka platí také stále.

11) Revokace usnesení č. 11/11 ze dne 11.3.2024. Starosta uvádí, že v minulém zápise došlo při vypracování zápisu k zmatečné interpretaci usnesení, které částečně změnilo význam původního usnesení a neodpovídalo usnesení které schválilo zastupitelstvo obce. Na tuhle skutečnost byl starosta upozorněn jak zástupcem firmy RenoEnergie a.s., tak zastupiteli obce na pozdějším pracovním zasedání. Na pracovním zasedání se zastupitelstvo dohodlo na revokaci usnesení č. 11/11. Návrh usnesení zní.

Usnesení č.: 12/10: Zastupitelstvo obce revokuje znění usnesení č. 11/11 ze dne 11.3.2024 v původním znění: Zastupitelstvo obce pověřuje starostu, aby provedl kontrolu plnění všech platných smluv, které byly uzavřeny za účelem výstavby VTE v Hlince s firmou RenoEnergie a.s. a jejich právních předchůdců, protože má za to, že platnost těchto smluv již vypršela. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu obce, k jednání s firmou RenoEnergie a.s. a JIPOCAR group nebo jejich ceřinných společnosti k podání aktuálních návrhů spolupráce s obcí na výstavbě větrného parku v obci s maximálním počtem 3 ks elektráren. Zastupitelstvo si vyhrazuje právo rozhodnout s kým a za jakých podmínek bude dále spolupracovat v následujících letech.

a nahrazuje novým usnesením ve znění: **Zastupitelstvo obce pověřuje starostu, aby zadal právnímu zástupci obce úkol, prověřit možnosti výpovědi všech platných smluv, které byly uzavřeny za účelem výstavby VTE v Hlince s firmou RenoEnergie a.s. IČO 27128164: a jejich právních předchůdců nebo jejich dceřiných společností.**

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

12) Výpověď smlouvy na zajištění OLH. Starosta informuje občany a zastupitelstvo, že obec má sepsanou smlouvu o výkonu OLH s podnikem Lesy České republiky s.p. . Starosta navrhuje odstoupení od smlouvy a to z důvodu, že OLH Jiří Dohnal z podniku odchází a bude pracovat na volné noze jako živnostník. Starosta vysvětluje, že obdržel od pana Dohnala nabídku nové spolupráce, která je lepší, efektivnější a pružnější, než doposud. K tomu je ale zapotřebí nejdříve ukončit stávající smlouvu. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 12/11: Zastupitelstvo obce schvaluje podání výpovědi smlouvy o výkonu funkce lesního hospodáře ze dne 7. 12. 2020 dle čl. V. odst. 2 bez udání důvodu výpovědi.

Hlasování: **pro: 5** **proti:** **zdržel se:**

13) Účast obce na aktuální dražbě bytů na č.p. 62. Starosta informuje zastupitelstvo a občany o tom, že obdržel od Pana Tomáše Schwarze písemný návrh k zařazení do programu zasedání a to ve smyslu účasti na aktuální dražbě bytů na č.p. 62., která proběhne 15.5.2024. Starosta upozorňuje, že vyhlášení dražby dlouhodobě sleduje, ale současná cena za byty 550 tis a 400 tis je dle jeho názoru velmi přemrštěná. Starosta říká, že byl osobně přítomen prohlídce, která se uskutečnila minulý týden. Dle slov starosty jsou oba dva byty méně či více na celkovou rekonstrukci. Ve spodním bytě není topení, funkční okna, dveře, podlahy, částečně elektrika a voda, včetně kuchyňské linky, záchodu a koupelny. V horním to je lepší, ale taktéž se musí udělat okna, podlahy, topení, částečně voda a elektrika. Investice do každého bytu je odhadem min. 200 až 500 tis podle toho zda by se opravy uskutečnily svépomocí, či na klíč firmou. Závěrem starosta uvádí, že byt zcela chápe nutnost takové nemovitosti vykupovat, abychom byli chráněni před obchodem s chudobou a přílivem nových nežádoucích nájemníků, tak takto velkou investici si v současné době obec nemůže dovolit. Starosta vysvětluje, že výtěžek z nájmu by nepokryl ani měsíční splátku úvěru natož další nutné investice a opravy. K tomuto bodu starosta vyhlásil veřejnou rozpravu a poté nechal hlasovat o usnesení, které si vyžádal pan Tomáš Schwarz. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 12/12: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr o účasti v elektronické dražbě dle dražební vyhlášky č. 1568-EDD/23 a 1569-EDD/23 podle § 16a a § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo dále pověřuje starostu obce k učinění kroků nezbytných k účasti ve výše uvedené dražbě.

Hlasování: **pro: 1** **proti: 3 (Marcel Chovančák, Milena Hebnarová, Růžena Repková)**
zdržel se: 1 (Ondřej Škola)

14) Různé

14a) Zaměření budovy OÚ a MŠ. Starosta vysvětluje zastupitelům, že dle požadavku paní ředitelky MŠ musí obec nechat vyhotovit požárně bezpečnostní řešení stavby a to z důvodů nových předpisů k provozu MŠ. Starosta dále informuje, že k tomu aby bylo možné zpracovat Požárně bezpečnostní řešení stavby je zapotřebí provést aktuální zaměření stavby, které bude potřeba také pro vypracování energetického štítku budovy, které musí obec také mít. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 12/13: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na zaměření a vyhotovení projektové dokumentace stávajících stavů budovy OÚ a MŠ na adrese Hlinka 25. Zastupitelstvo schvaluje a souhlasí s cenovou nabídkou od firmy 7D BIM projekt s.r.o IČO: 05654866 v celkové výši 66 550 Kč včetně DPH 21%.

Hlasování: **pro: 5** **proti:** **zdržel se:**

14b) Žádost o instalaci solární pouliční lampy u adresy Hlinka č. 55 (Rylovka) Starosta přečetl žádost paní Nikoly Polkové o instalaci pouliční lampy a to z důvodu neosvětlené komunikace po které chodí děti do školy. Paní Polková upozorňuje na to, že se jedná hlavně o zimní období a proto s předstihem žádá o instalaci takové lampy. Starosta k tomuto bodu navrhuje následující usnesení..

Usnesení č. 12/14: Zastupitelstvo obce schvaluje instalaci 1 ks solárního pouličního osvětlení v blízkosti domu č. p. 55, tak aby byla osvětlena vozovka a to v termínu do 1.11.2024.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

14c) Záměry na pronájem pozemku v návaznosti na aktuální žádosti o pronájem. Starosta vysvětluje tento bod tak, že obec převážně vyhlašuje záměr o pronájmu pozemku v návaznosti na předešlou konkrétní žádost. Starosta vysvětluje, že na posledním zasedání zastupitelstvo schválilo takový záměr, ale daný žadatel nyní od záměru ustoupil. Starosta proto žádá zastupitelstvo zda zruší usnesení č. 11/5 ze dne 11.3.2024, nebo ho nechá v platnosti. Starosta navrhuje záměr zrušit. Návrh usnesení je.

Usnesení č. 12/15: Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 11/5 ze dne 11.3.2024 a to z důvodu nepotřebnosti.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

14d) Záměr na pronájem pozemku č. 1194/4 v celé výměře 444 m². Starosta uvádí, že obdržel žádost na pronájem pozemku č. 1194/4. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 12/16: Zastupitelstvo obce vyhlašuje záměr na dlouhodobý pronájem pozemku č. 1194/4 o celkové výměře 444 m². Cena pronájmu je 0,40 Kč/m²/rok což činí 178 Kč/rok.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

14e) Žádost o rekonstrukci koupelny od paní Růženy Repkové. Starosta přečetl žádost a poté nechal hlasovat o způsobu řešení žádosti. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 12/17: Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost paní Růženy Repkové a ukládá bytové komisi, aby celou záležitost prošetřila, provedla kontrolu na místě a dala k dané věci doporučení, zda vyhovět žádosti či ne. Na žádost předsedy bytové komise se můžou prohlídky zúčastnit i členové zastupitelstva. Zastupitelstvo si vyhrazuje právo rozhodnout na svém pracovním zasedání a žadatele vyrozumět o výsledku písemně.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

14f) Žádost paní Jany Balážové na opravu půdních prostor a verandy. Starosta přečetl žádost a poté nechal hlasovat o způsobu řešení žádosti. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 12/17: Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost paní Jany Balážové a ukládá bytové komisi, aby celou záležitost prošetřila provedla kontrolu na místě a dala k dané věci doporučení, zda vyhovět žádosti či ne. Na přání předsedy bytové komise se můžou prohlídky zúčastnit i členové zastupitelstva. Zastupitelstvo si vyhrazuje právo rozhodnout na svém pracovním zasedání a žadatele vyrozumět o výsledku písemně.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

14g) Oprava vodovodní přípojky k bytovému domu č.p. 1. Starosta informuje zastupitelstvo o havarijním stavu vodovodní přípojky, která se bude muset v celé délce cca 180 m celá vyměnit. Starosta dále informuje, že rekonstrukci provede obec svépomocí s pracovníky společnosti Voda- Svazek obcí. A to z důvodu výrazné úspory peněz. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 12/18: Zastupitelstvo obce schvaluje výměnu vodovodní přípojky k bytovému domu č.p.1 v celé délce od měřicí šachty, nebo bude-li to možné od přivaděče z parcely č. 1525/1. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k realizaci celé opravy.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

15) Diskuse

Paní Homolková si stěžuje na postup při svážení plastů – v úterý se již plasty neodváží, pan Blahuta se ohrazuje, že tak činil na pokyn starosty. Paní Homolková reaguje, že nejsou žádné lempli. A ode dneška, říká paní Homolková i Stáňovi, že pokaždé, když pojedou kolem domu pana Blahuty, bude všechno fotit. (hlasité dohadování – nejde rozumět).
Pan Blahuta, když jedu z Osoblahy už máte Havaj i před půl čtvrtou.

Hlinecký trojlístek se chystá na renovaci dětského hřiště u obchodu. Budou rádi, když dorazí kdokoli s řad veřejnosti. Celou akci bude koordinovat paní Schwarzová.
(občerstvení zajistí obec).

Pan Kubala poukazuje, že jsou zamčené branky ke školce a musí se chodit po cestě.
Starosta zajistí odemykání branek ráno.

Schůze ukončena v 19:46

Navrhovatel zápisu



.....
Marcel Chovančák

Ověřovatel zápisu



.....
Tomáš Schwarz



.....
Milena Hebnarová

Úřední deska OÚ Hlinka

Ev.číslo: 31/2024
Vyvěšeno: 29.4. 2024
Sejmuto: 15.5. 2024
Zodpovídá: 