

Zápis z 5. veřejného zasedání zastupitelstva obce Hlinka ze
dne 17.04.2023.

1) Zahájení. Starosta obce přivítal všechny přítomné občany a zahájil 5. veřejné zasedání.
Přítomní jsou: Marcel Chovančák, Tomáš Schwarz, Milena Hebnarová, Růžena Repková, Ondřej Škola

Starosta konstatuje, že zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 5 členů a je usnášeníschopné. Starosta vyzval zastupitelstvo obce a občany, zda chce někdo ještě doplnit program? Poté nechal hlasovat o přijetí tohoto programu.

- 1) Zahájení.
- 2) Volba navrhovatele a ověřovatele zápisu.
- 3) Určení zapisovatele.
- 4) Rozpočtové opatření za uplynulé období
- 5) Schválení účetní závěrky obce za rok 2022
- 6) Aktualizace strategického a rozvojového plánu obce
- 7) Podmínky a žádost o zařazení do evidence žadatelů o byt v majetku obce Hlinka
- 8) Pronájem bytu nebo jeho části třetím osobám
- 9) Záměr a podmínky pronájmu nově vybudovaných bytů na č.p. Hlinka 1
- 10) Závěrečný účet obce za rok 2022
- 11) Záměr obce o zřízení stavebních parcel na pozemcích v majetku obce
- 12) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s firmou Cetin a.s.,
- 13) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ Distribuce a.s.
- 14) Kotlíkové dotace MSK 5. výzva a její spolufinancování.
- 15) Dopravní omezení na místních komunikacích
- 16) Žádost paní Jany Balážové na opravu bytu
- 17) Návrh na zvýšení místního koeficientu k dani z nemovitosti
- 18) Různé
- 19) Diskuse

Usnesení č. 5/1: Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

2) Volba navrhovatele a ověřovatele zápisu. Navrhovatel zápisu je navržen pan Marcel Chovančák a ověřovatelé zápisu jsou navrženi paní Milena Hebnarová, a Růžena Repková, má někdo jiný návrh?

Usnesení č. 5/2: Zastupitelstvo obce schvaluje navrhovatele a ověřovatele zápisu dle návrhu.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

3) Určení zapisovatele. Zapisovatelem byl určen pan Tomáš Schwarz

4) Rozpočtové opatření za uplynulé období. Starosta přečetl rozpočtové opatření č. 2 a 3 a 4 vyzval zastupitelstvo, aby ho vzalo na vědomí.

Usnesení č. 5/3: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2 a 3 a 4.

5) Schválení účetní závěrky obce za rok 2022. Starosta informuje občany, že účetní závěrka obce za rok 2022 je zveřejněna na stránkách obce v odkazu Úřední deska. Účetní závěrka

obce je souhrn účetních dokumentů, které jsou součástí závěrečného účtu obce. Bližší informace Vám v případě potřeby poskytne účetní obce.

Usnesení č. 5/4: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Hlinka, IČO:00576107 za rok 2022, sestavenou ke dni 31.12.2022 a souhlasí s hospodařením obce.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

6) Aktualizace strategického a rozvojového plánu obce. Starosta informuje občany o nutnosti aktualizace strategického a rozvojového plánu obce z důvodů potřeb a aktivit spolku Hlinecký Trojlístek z.s. a dalších potřeb obce v rámci čerpání dotací. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 5/5: Zastupitelstvo obce schvaluje aktualizaci strategického a rozvojového dokumentu obce o bod 14. Občanská vybavenost a kvalita života o , Podpora spolkového života, spolků a jejich vybavenosti a bod 15. Revitalizace bývalého zemědělského areálu.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

7) Podmínky a žádost o zařazení do evidence žadatelů o byt v majetku obce Hlinka. Starosta informuje občany, že zastupitelstvo bylo seznámeno s novými podmínkami, žádostí a zásady pronájmu bytů. Starosta navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 5/6: Zastupitelstvo obce schvaluje nové podmínky, žádost a zásady pronájmu bytů v majetku obce Hlinka, dle předložených návrhů. Viz.(přílohy)

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

8) Pronájem bytu nebo jeho části třetím osobám. Starosta informuje občany, že obdržel žádost od pana Ing. Petra Školy na pronájem obecních bytů, pro potřeby firmy a firemní zaměstnance. Návrh usnesení zní:

Usnesení č. 5/7: Zastupitelstvo obce schvaluje v případě pronájmu jakéhokoliv volného bytu firmě Ing. Petr Škola IČO: 46155422, sídlo Hlinka č.p. 49, 793 99 Osoblaha, pronájem těchto bytů, nebo jejich částí zaměstnancům firmy.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

9) Záměr a podmínky pronájmu nově vybudovaných bytů na č.p. Hlinka 1. Dle slov starosty zazněl na pracovním zasedání zastupitelstva návrh, aby vzhledem k výši investice do vybudování nových bytů na adrese Hlinka 1 byl na těchto bytech vyšší nájem a noví nájemci aby uhradili část nákladů na rekonstrukci a pokrytí vícenákladů. Návrh usnesení zní:

Usnesení č. 5/8: Zastupitelstvo obce schvaluje podmínky pronájmu bytů 1/4 a 1/5 na adrese Hlinka 1 takto: Výše nájmu je stanovena na 50 Kč/m2. Nájemce uhradí podíl na rekonstrukci ve výši tříletého nájmu, což znamená byt č. 1/4 má obytnou plochu 83 m2 x 50 Kč tj. celkem 149 400 Kč a byt č. 1/5 má obytnou plochu 94 m2 x 50 Kč tj. celkem 169 200 Kč. Celkovou částku ve výši 318 600 Kč obec použije výhradně na úhradu nákladů rekonstrukce. V případě, že Obec tyto byty za výše daných podmínek nepronajme, vyhlásí podmínky nové.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

10) Závěrečný účet obce za rok 2022. Starosta informuje občany, že Závěrečný účet obce za rok 2022 je zveřejněn na stránkách obce v odkaze „Úřední deska“ Starosta navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 5/9: Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce Hlinka, IČO:00576107 za rok 2022 bez výhrad.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

11) Záměr obce o zřízení stavebních parcel na pozemcích v majetku obce. Starosta informuje občany o záměru obce vybudovat v roce 2024 na území obce stavební parcely, které obec za přispění dotace zasílá a nabídne k prodeji. Za tímto účelem je potřeba vytipovat vhodné lokality a v případě potřeby s nájemci ukončit nájemní vztah. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 5/10: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na zřízení stavebních parcel na těchto pozemcích: 1525/1 , 11/2, 1194/4, 1194/25, 1194/26. Zastupitelstvo pověřuje starostu k prověření vhodnosti těchto pozemků u dotčených orgánů jako je odbor územního plánování Krnov a stavební úřad Osoblaha.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

12) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s firmou Cetin a.s., Starosta informuje, že obec dlouhodobě usiluje o posílení datové sítě v obci a z toho důvodu obec započala spolupracovat s firmou Cetin a.s. od které obdržela smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti, kterou předkládá zastupitelstvu ke schválení.. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 5/11: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s firmou Cetin a.s. IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063 a obcí Hlinka, za účelem realizace investičního záměru s názvem „11010-113071, BILA2M_T_BRHLN_OK“

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

13) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ Distribuce a.s. Starosta opět informuje občany o tom, že obec obdržela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na zřízení el. přípojky k nově zrekonstruované hale na pozemku č.41/4. Název usnesení zní.

Usnesení č. 5/12: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-8032033 s firmou Energorozvody s.r.o. IČO: 25368745, DIČ: CZ25368745 a obcí Hlinka.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

14) Kotlíkové dotace MSK 5 výzva a její spolufinancování. Starosta informuje občany o dalším kole kotlíkových dotací MSK a možnosti zapojení obce do této výzvy, tak jako v předcházejících letech. Připomíná, že díky zapojení obce do spolufinancování dostane žadatel o 15 tis. Kč větší podporu než je běžné. K tomuto bodu starosta vyhlásil veřejnou rozpravu a poté nechal hlasovat o návrhu usnesení. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 5/13: Zastupitelstvo obce schvaluje zapojení obce do 5 výzvy kotlíkových dotací MSK. Zastupitelstvo schvaluje vlastní podíl obce ve výši 7 500 Kč na jednoho žadatele a počítá s celkovým objemem vlastního podílu ve výši max. 75 000 Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu ke všem potřebným úkonům k zajištění realizace tohoto záměru.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

15) Dopravní omezení na místních komunikacích. Starosta informuje občany, že již delší dobu se obec snaží vyřešit problém s průjezdem nadměrných vozidel z Rylovky do Polska. Za tímto účelem byla navázána znovu spolupráce s firmou Značky Morava a.s., která nám v minulosti již jednou pomohla vyřídit povolení na omezení průjezdu nákladních vozidel během řepné kampaně. Starosta k tomuto bodu vyhlásil veřejnou rozpravu a poté nechal hlasovat o návrhu usnesení. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 5/14: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na vybudování všech dopravních omezení na místních komunikacích, které povedou k regulaci dopravy vzhledem k charakteru komunikace.. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu ke všem úkonům, které povedou k realizaci tohoto záměru.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

16) Žádost paní Jany Balážové na opravu bytu. Starosta informuje zastupitelstvo, že obdržel žádost od paní Jany Balážové na opravu bytu č.p. 1/56. Starosta vyzval zastupitelstvo, aby vzalo tuhle žádost na vědomí a určilo další postup. Návrh usnesení zní

Usnesení č. 5/15: Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost paní Jany Balážové na opravu bytu. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k zajištění a vedení opravy, přičemž datum, způsob a rozsah opravy určí starosta, s ohledem na finanční možnosti obce a investiční priority obce.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

17) Návrh na zvýšení místního koeficientu k dani z nemovitosti. Starosta otevřel diskusi na zvýšení místního koeficientu daně z nemovitosti. Starosta seznámil občany s nutností tohoto záměru ale také s jejím důsledkem. Starosta k tomuto bodu vyhlásil veřejnou rozpravu a poté nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. 5/16: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na zvýšení místního koeficientu na 2 u daně z nemovitosti od roku 2024.

Hlasování: pro:1(Marcel Chovančák) proti: 1(Tomáš Schwarz) zdržel se: 3
Návrh usnesení nebyl schválen

18) Různé

18a) Žádost o příspěvek z rozpočtu obce pro subjekt Hlinecký trojlístek z.s. Starosta přečetl obdrženou žádost, kde žadatel požaduje profinancování projektu formou bezúročné půjčky na období od 21.4. do 21.7.2023. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 5/17: Zastupitelstvo obce schvaluje bezúročnou půjčku z rozpočtu obce pro subjekt Hlinecký trojlístek z.s. ve výši maximálně 85 000 Kč na profinancování projektu PRV výzvy MAS č.operace 19.2.1 na období 21.4. až 21.7. 2023.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

18b) Dny obce a výše nákladů. Starosta informuje občany, že zastupitelstvo obce rozhodlo na svém pracovním zasedání o konání dne obce a společně naplánovalo program oslav. Vzhledem k výši nákladů a dalších úkonů právních úkonů, které musí starosta v této věci učinit, starosta požaduje po zastupitelstvu následující usnesení.

Usnesení č. 5/18: Zastupitelstvo obce schvaluje pořádání oslav Den obce , které proběhnou dne 20.5. a souhlasí s výši nákladů s tím spojené. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu smluv a ke všem úkonů, které je nutné učinit k zajištění této akce.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

18c) Přechod práv a povinností ze smlouvy o nájmu pozemku, dohoda o změně nájemní smlouvy- dodatek č.2. Starosta informuje občany o dodatku ke smlouvě, který řeší přechod vlastnických práv po zesnulém Ing. Josefu Vendolském na nově vzniklou společnost Farma Vendolský s.r.o.. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 5/19: Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemků mezi obcí Hlinka a nájemcem firmou Farma Vendolský s.r.o. se sídlem v Bohušově, IČO:07459173, DIČ: CZ07459173 zastoupená jednatelem společnosti Radkem Vendolským v plném rozsahu a bez výhrad.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

18d) Náklady obce na zajištění životních podmínek opatrovance Daniela Matyáše. Starosta informuje občany o výši nezbytných nákladů obce na zajištění důstojných životních podmínek opatrovance pana Daniela Matyáše po náhlém úmrtí jeho matky. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 5/20: Zastupitelstvo obce bere na vědomí náklady ve výši 9 326 Kč, které byli vynaloženy na zajištění důstojných životních podmínek opatrovance pana Daniela Matyáše po náhlém úmrtí jeho matky. Zastupitelstvo souhlasí se zvoleným postupem.

Hlasování: **pro: 5** **proti:** **zdržel se:**

19) Diskuse

Pan Němec se dotazuje, kdy přijde vyúčtování služeb.

Pan starosta odpovídá, že zhruba na začátku května 2023.

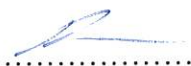
Starosta ukončil schůzi v 19:15

Navrhovatel zápisu


.....
Marcel Chovančák

Ověřovatel zápisu


.....
Milena Hebnarová


.....
Růžena Repková

Úřední deska OÚ Hlinka
Ev.číslo: 23/2023
Vyvěšeno: 25.4.2023
Sejmuto: 11.5.2023
Zodpovídá: 