

Zápis z 27. veřejného zasedání zastupitelstva obce Hlinka ze
dne 13.06.2022.

1) Zahájení. Starosta obce přivítal všechny přítomné občany a zahájil 27. veřejné zasedání.

Přítomní jsou: Marcel Chovančák, Tomáš Schwarz, Ondřej Škola a Milena Hebnarová,

Nepřítomní jsou: Darina Pavlíková.

Starosta konstatuje, že zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 4 členů a je usnášení schopné. Starosta vyzval zastupitelstvo obce a občany, zda chce někdo doplnit program? Poté nechal hlasovat o změně při schvalování a přijetí tohoto programu.

- 1) Zahájení.
- 2) Volba navrhovatele a ověřovatele zápisu.
- 3) Určení zapisovatele.
- 4) Schválení účetní závěrky obce za rok 2021
- 5) Prodej podílu ve společnosti Osoblažské odpady s.r.o.
- 6) Prodej pozemku parc.č.st.41/5 včetně stavby na pozemku
- 7) Pronájem části pozemku 1555/1
- 8) Pronájem části budovy a střechy firmě CETIN a.s
- 9) Závěrečný účet obce za rok 2021
- 10) Aktualizace strategického plánu obce
- 11) Rozpočtové opatření č. 3 a 4.
- 12) Různé
- 13) Diskuse

Usnesení č. 27/1: Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

2) Volba navrhovatele a ověřovatele zápisu. Navrhovatel zápisu je navržen pan Marcel Chovančák a ověřovatelé zápisu jsou navrženi paní Milena Hebnarová, a pan Ondřej Škola. Má někdo jiný návrh?

Usnesení č. 27/2: Zastupitelstvo obce schvaluje navrhovatele a ověřovatele zápisu dle návrhu.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

3) Určení zapisovatele. Zapisovatelem byl určen pan Tomáš Schwarz

4) Schválení účetní závěrky obce za rok 2021. Starosta informuje občany, že účetní závěrka obce za rok 2021 je zveřejněna na stránkách obce v odkazu Úřední deska, pod číslem 22/2022. Účetní závěrka obce je souhrn účetních dokumentů, které jsou součástí závěrečného účtu obce. Bližší informace Vám v případě potřeby poskytne účetní obce.

Usnesení č. 27/3: Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Hlinka, IČO:00576107 za rok 2021, sestavenou ke dni 31.12.2021 a souhlasí s hospodařením obce.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

5) Prodej podílu ve společnosti Osoblažské odpady s.r.o. Starosta informuje občany, že v rámci činnosti společnosti Osoblažské odpady s.r.o., kde naše obec vlastní 25 % podílu, nastala možnost prodat tento podíl. Společnost dostala nabídku na odkup celých 100% podílů všech obcí. Starosta vysvětluje, že z jeho pohledu starosty a zároveň jednatele společnosti se jedná o prodej, který obci nijak neublíží, ba naopak obec získá zpět vložené prostředky do společnosti a v budoucnu ušetří nemalé peníze za podíl na provozu společnosti. Z toho důvodu starosta navrhuje podíl prodat. K tomuto bodu starosta vyhláší rozpravu. Po rozpravě starosta navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 27/4: Zastupitelstvo obce Hlinka, souhlasí s prodejem 25% podílů obce ve společnosti Osoblažské odpady s.r.o IČO: 04658515, se sídlem Na Náměstí 106, 793 99, Osoblaha, zastoupená jednatelem Marcelem Chovančákem. Zastupitelstvo obce pověřuje Místostarostku k jednání o prodeji.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

6) Prodej pozemku parc.č.st.41/5 včetně stavby na pozemku. Starosta informuje občany, že před časem zastupitelstvo obce dostalo žádost o odkup pozemku č. st. 41/5 včetně budovy. Na základě tohoto zájmu obec zveřejnila záměr na prodej pozemku a pronájem dalších pozemků. V současné době je již stanovena cena pozemku a obec eviduje vážného zájemce. Zastupitelstvo obce se ovšem dohodlo, že prodej nemovitosti prozatím odloží. Návrh usnesení zní:

Usnesení č. 27/5: Zastupitelstvo obce souhlasí s prodejem pozemku parc.č. st.41/5 včetně stavby na pozemku, za cenu 70 tis Kč., která je stanovena dle znaleckého posudku č.765-12/2022, ovšem tento prodej se odkládá na konec roku 2022.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

7) Pronájem části pozemku 1555/1. Starosta vysvětluje občanům, že tento bod úzce souvisí s bodem č. 6. Tudiž na základě předchozího usnesení se pronájem tohoto pozemku taktéž odkládá na konec roku. Je ale zapotřebí pozemek zaměřit novým GP a udělat na nově vzniklý pozemek znalecký posudek. Návrh usnesení zní

Usnesení č. 27/6: Zastupitelstvo obce schvaluje dlouhodobý pronájem části pozemku 1551/1 s možností následného prodeje. Zastupitelstvo obce schvaluje rozdělení pozemku dle GP a jeho ocenění pro případný prodej. Zastupitelstvo obce souhlasí, že na pronájem, nebo případný prodej má nárok pouze budoucí majitel pozemku č. st.41/5. Pronájem bude tedy možný až na konci roku 2022.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

8) Pronájem části budovy a střechy firmě CETIN a.s. Starosta informuje občany, že obec obdržela nabídku na pronájem půdních prostor a prostor na střeše od firmy CETIN a.s. a to za účelem zřízení vysílače na přenos dat. Tento vysílač bude sloužit všem hlavním operátorům, díky čehož dosáhneme v obci lepšího pokrytí mobilním signálem. Starosta k tomuto bodu vyhláší veřejnou rozpravu a poté navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 27/7: Zastupitelstvo obce schvaluje dlouhodobý pronájem nebytových prostor dle záměru o pronájmu ze dne 26.5.2022. Zastupitelstvo obce souhlasí s návrhem smlouvy o pronájmu s firmou CETIN a.s. IČO:04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň. 190 00 Praha 9. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

9) Závěrečný účet obce za rok 2021. Starosta informuje občany, že Závěrečný účet obce za rok 2021 je zveřejněn na stránkách obce v odkaze „Úřední deska“ Závěrečný účet byl zveřejněn 2.5.2022 pod ev.číslem 22/2022. Starosta navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 27/8: Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce Hlinka, IČO:00576107 za rok 2021 s výhradou, která je uvedena a blíže specifikována ve výsledku přezkumu hospodaření obce za rok 2021 ze dne 25.3.2022.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

10) Aktualizace strategického plánu obce. Starosta obce vysvětluje občanům význam dokumentu pod názvem „Strategický a rozvojový dokument obce na rok 2019-2024. Starosta nás informuje, že byli zjištěny nové potřeby obce, které nejsou popsány v tomto dokumentu a proto navrhuje jeho doplnění. Starosta vyhláší k tomuto bodu veřejnou rozpravu a poté přečetl návrh usnesení.

Usnesení č. 27/9: Zastupitelstvo obce schvaluje aktualizaci strategického a rozvojového dokumentu obce Hlinka na rok 2019-2024 a to takto: Hlavní okruh č.II. Občanská vybavenost bude doplněna o rekonstrukci sociálního zařízení, herny a dalších prostor v budově Mateřské školky na adrese Hlinka 25,793 99.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

11) Rozpočtové opatření č. 3 a 4. Starosta přečetl rozpočtová opatření č. 3 a 4 a poté vyzval zastupitelstvo, aby je vzalo na vědomí.

Usnesení č. 27/10: Zastupitelstvo obce Hlinka bere na vědomí rozpočtová opatření č. 3 a 4.

12) Různé

12a) Směrnice na poskytování cestovních náhrad při použití soukromého vozidla ke služebním účelům. Starosta vysvětluje občanům, že z důvodů údržby a dalších povinností obce při zprávě majetku Mikroregionu Osoblažsko, nastala potřeba proplácet cestovní náhrady také panu Jiřímu Tošenovskému, jakožto zaměstnanci obce. Starosta navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 27/10: Zastupitelstvo obce schvaluje směrnici pro použití soukromého vozidla ke služebním účelům pro pana Jiřího Tošenovského.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

12b) Rekonstrukce multifunkční haly v Hlince. Starosta informuje občany, že na základě poptávkového řízení č. 4/2022 obdržel pouze jednu cenovou nabídku a to od firmy 7D BIM projekt s.r.o. Další poptané firmy nemají o tuhle zakázku z důvodu vytíženosti zájem. Starosta vysvětluje, že v současné době je problém sehnat firmu, která má volnou kapacitu. Starosta navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 27/11: Zastupitelstvo obce souhlasí s průběhem a výsledkem poptávkového řízení č. 3 a 4/2022 a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo s vítěznou firmou 7D BIM projekt s.r.o., IČO: 05654866 se sídlem Revoluční 910 20, 794 01 Krnov a zastoupená jednatelem společnosti Antonínem Budínským.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

12c) Žádost o odkoupení parcely č. 1506/3 o výměře 156 m². Starosta informuje občany, že se jedná o parcelu, kterou měla v dlouhodobém pronájmu zesnulá paní Libuše Tošenovská. Nyní ji chce odkoupit její syn a to z důvodu scelení pozemku kolem pozůstalého domu, který bude předmětem dalšího prodeje. Pozemek je pro účely obce nepoužitelný a vlastnictví tohoto pozemku obcí, by značně znepříjemnilo další prodej domu. Starosta navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 27/12: Zastupitelstvo obce vyhláší záměr o prodeji pozemku v k.ú Hlinka č. 1506/3 o celkové výměře 156 m². Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k vyhlášení záměru o prodeji.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

13) Diskuse

Nájemníci bytového domu žádají o opravu a oplocení (nebo jiné zabezpečení) pumpy u bytovek.

Starosta odpovídá, že zajistí opravu a zabezpečení.

Navrhovatel zápisu

.....
Marcel Chovančák

Ověřovatel zápisu

.....
Milena Hebnarová

.....
Ondřej Škola

Úřední deska OÚ Hlinka

Ev.číslo: 32/2022

Vyvěšeno: 16.6.2022

Sejmuto: 4.7.2022

Zodpovídá: 

Úřední deska OÚ Hlinka

Ev.číslo:

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Zodpovídá: