

Zápis z 26. veřejného zasedání zastupitelstva obce Hlinka ze
dne 11.04.2022.

1) Zahájení. Starosta obce přivítal všechny přítomné občany a zahájil 26. veřejné zasedání.

Přítomní jsou: Marcel Chovančák, Tomáš Schwarz, Ondřej Škola a Milena Hebárová,

Nepřítomní jsou: Darina Pavlíková.

Starosta konstatuje, že zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 4 členů a je usnášení schopné. Starosta vyzval zastupitelstvo obce a občany, zda chce někdo ještě doplnit program? Poté nechal hlasovat o přijetí tohoto programu.

- 1) Zahájení.
- 2) Volba navrhovatele a ověřovatele zápisu.
- 3) Určení zapisovatele.
- 4) Rozpočtové opatření
- 5) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021
- 6) Žádost od pana Reinera na odkup nemovitosti na parc. č. 41/5 a pozemku v areálu statku
- 7) Kupní smlouva o prodeji pozemku s Povodí Odry, státní podnik.
- 8) Smlouva o zřízení věcného břemene a služebnosti č. IV – 12-8018271/1.
- 9) Projekt na výsadbu stromů v katastru obce.
- 10) Zápis do kroniky obce.
- 11) Nový ceník služeb.
- 12) Nový ceník na prodej dřeva.
- 13) Hromadný nákup peletek pro obec a soukromníky pod záštitou obce.
- 14) Revokace usnesení č. 23/15 ze dne 13.12.2021.
- 15) Různé
- 16) Diskuse

Usnesení č. 26/1: Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

2) Volba navrhovatele a ověřovatele zápisu. Navrhovatel zápisu je navržen pan Marcel Chovančák a ověřovatelé zápisu jsou navrženi paní Milena Hebárová, a pan Ondřej Škola. Má někdo jiný návrh?

Usnesení č. 26/2: Zastupitelstvo obce schvaluje navrhovatele a ověřovatele zápisu dle návrhu.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

3) Určení zapisovatele. Zapisovatelem byl určen pan Tomáš Schwarz

4) Rozpočtové opatření. Starosta obce seznámil přítomné s obsahem rozpočtového opatření č.2/2022. Poté vyzval zastupitelstvo, aby vzalo tohle rozpočtové opatření na vědomí.

Usnesení č. 26/3: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2022.

5) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021. Starosta obce seznámil občany s výsledkem přezkoumání hospodaření za rok 2021. Při kontrole byly odhaleny chyby a nedostatky při účtování při prodeji pozemků č. 1502 a pozemku č. st. 17/1 se stavbou č.p. 14. Dle slov starosty tyto chyby jsou ze strany kontroly hodnoceny jako méně závažné a odstranitelné. V žádném případě nedošlo k ovlivnění účetního výsledku hospodaření obce. Jednalo se jen o špatné zaúčtování celého prodeje, které se dá napravit, což bude zkontrolováno při dalším auditu. Starosta vyzval zastupitelstvo, aby vzalo na vědomí výsledek přezkoumání hospodaření obce za rok 2021.

Usnesení č. 26/4: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Hlinka za rok 2021.

6) Žádost od pana Reinerera na odkup nemovitosti na parc. č. 41/5 a pozemku v areálu statku. Starosta přečetl obdrženou žádost o odkup příslušné nemovitosti. Poté vyzval zastupitelstvo k diskusi a k vyjádření každého z nich. Starosta přečetl návrh záměru o prodeji, který předložil zastupitelstvu ke schválení.

Usnesení č. 26/5: Zastupitelstvo obce vyhlašuje záměr o prodeji pozemku č. st. 41/5, který je vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 363 m² včetně budovy. Dále vyhlašuje záměr na dlouhodobý pronájem přilehlých pozemku s možností následného přednostního odkupu, pro budoucího vlastníka pozemku č. st. 41/5. Zastupitelstvo obce požaduje schválení znění těchto záměrů na nejbližším pracovním zasedání, ze kterého bude písemný zápis, nebo schválením prostřednictvím emailové komunikace.

Hlasování: **pro: 4** **proti:** **zdržel se:**

7) Kupní smlouva o prodeji pozemku s Povodí Odry, státní podnik. Tento proces je již dlouhodobý a celý prodej se táhne již od roku 2018, ale musí se znovu schválit, protože během realizace došlo z důvodů zpřesňování hranic k přečíslování pozemků a změně jejich výměr, což nemění původní záměr o prodeji, jen se museli dělat nové odhady, zaměření apod. Vše probíhá podle smlouvy o smlouvě budoucí, která byla sepsána na základě usnesení zastupitelstva 12/2 z roku 2020. Starosta předkládá ke schválení kupní smlouvu mezi Povodí Odry s.p. a obcí Hlinka. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 26/6: Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu mezi Povodí Odry s.p. a obcí Hlinka na prodej těchto pozemků. Pozemek č. 1194/38 o celkové výměře 14 m², který vznikl rozdělením původního pozemku č. 1194/4 a pozemku č. 1194/37 Geometrickým plánem č. 465-307/2021 ze dne 15.12.2021 a pozemku č. 9 o celkové výměře 82 m². Cena pozemku byla stanovena znaleckým posudkem č. 2022/017 v souhrnné výši za oba pozemky na 38 260 Kč.

Hlasování: **pro: 4** **proti:** **zdržel se:**

8) Smlouva o zřízení věcného břemene a služebnosti č. IV – 12-8018271/1. Starosta informuje občany, o smlouvě na zřízení věcného břemene, ke kterému se obec zavázala smlouvou o smlouvě budoucí dne 30.6.2020. Starosta navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 26/7: Zastupitelstvo obce s odkazem na smlouvu o smlouvě budoucí ze dne 30.6.2020 schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-8018271/1, Hlinka, č.d.16, rozš.kNN dle znění v plném rozsahu.

Hlasování: **pro: 4** **proti:** **zdržel se:**

9) Projekt na výsadbu stromů v katastru obce. Starosta seznámil občany se záměrem výsadby stromů v katastru obce. K tomuto bodu starosta vyhlásil veřejnou rozpravu a poté nechal o záměru hlasovat. Návrh usnesení zní.

Usnesení č.26/8: Zastupitelstvo obce schvaluje výsadbu stromů v katastru obce v rozsahu a provedení dle odborného posudku ze dne 14.1.2022 od Ing. Barbory Čermákové.

Hlasování: **pro: 3** **proti: 1(Škola Ondřej)** **zdržel se:**

10) Zápis do kroniky obce. Starosta informuje, že zastupitelstvo obce jakožto letopisecká komise byla seznámena s návrhem zápisu do kroniky obce za období druhé poloviny roku 2021. Poté nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. 26/9: Zastupitelstvo obce, jakožto Letopisecká komise schvaluje zápis do kroniky obce dle předloženého návrhu a po doplnění připomínek ze strany komise v plném rozsahu.

Hlasování: **pro: 4** **proti:** **zdržel se:**

11) Nový ceník služeb. Starosta informuje občany o nutnosti zdražení služeb občanům a to z důvodu nárůstu jak minimální mzdy, tak z důvodů nárůstu cen PHM a cen za opravy. Návrh usnesení zní:

Usnesení č. 26/10: Zastupitelstvo obce schvaluje s platností od 1.5.2022 nový ceník služeb a to takto: Cena za práci/hod 140 Kč, cena za stroj 200 Kč/hod. Cena celkem práce a stroj včetně DPH je 340 Kč/hod. Způsob provádění služeb zůstává beze změn.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

12) Nový ceník na prodej dřeva. Starosta informuje občany, že došlo k nárůstu cen na výrobu palivového dřeva, jak za těžbu, tak přibližování a odvoz. Z těchto důvodů je potřeba navýšit cenu palivového dřeva. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 26/11: Zastupitelstvo obce schvaluje s platností od 1.5.2022 nový ceník palivového dřeva a podmínky prodeje takto: Palivové dřevo se i nadále bude prodávat jen trvale žijícím občanům a majitelům rekreačních objektů v obci. Dřevo se bude prodávat podle seznamu. Cena: štípané měkké 3 500 Kč, štípané tvrdé 4 000 Kč, metrové MIX 4 000 Kč. Ceny jsou uvedeny včetně DPH a dovozu. Další podrobnosti (Viz příloha ceník.)

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

13) Hromadný nákup peletek pro obec a soukromníky pod záštitou obce. Starosta vysvětluje občanům výhody hromadného nákupu peletek jak pro obec, tak pro občany naší obce. Dle slov starosty při hromadném nákupu jménem obce může zajistit výhodnější cenu pro všechny. Starosta otevírá k tomuto bodu veřejnou rozpravu a poté nechal hlasovat o následujícím usnesení.

Usnesení č. 26/12: Zastupitelstvo obce schvaluje hromadný nákup jak pro občany, tak pro obec takto: Obec nakoupí celkové množství peletek a poté je bude za nákupní cenu, zvýšenou o náklady na dopravu přeprodávat občanům. Občané, kteří mají zájem nakupovat peletky od obce musí předem na požadované množství doručit na obec závaznou objednávku, kde budou jasně stanoveny podmínky prodeje. (VIZ. příloha objednávka)

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

14) Revokace usnesení č. 23/15 ze dne 13.12.2021. Starosta informuje občany obdržel z Ministerstva pro místní rozvoj aktualizované znění Memoranda, které zastupitelstvo obce schválilo 13.12.2021. Změna je v účinnosti původního Memoranda a v rozsahu toho následujícího. To původní končí až k 31.12.2022 a to nové Memorandum bude pouze na oblast sociálního začleňování. Starosta navrhuje revokaci usnesení takto:

Usnesení č. 26/13: Zastupitelstvo obce Hlinka revokuje své usnesení č. 23/15 ze dne 13.12.2021. v tomto novém znění: Zastupitelstvo obce schvaluje **aktualizované** memorandum o spolupráci s Agenturou pro sociální začleňování se sídlem Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1, IČO:66002222, zastoupenou ředitelem PhDr. Davidem Beňákem, Ph.D., DiS na období 2021+.

Hlasování: pro: 3 proti: 1(Tomáš Schwarz) zdržel se:

15) Různé

15a) Příhláška do Svazu měst a obcí České republiky. Starosta projevil potřebu stát se znovu členem tohoto svazu ze kterého jsme dobrovolně před několika lety vystoupili. Důvod změny tohoto rozhodnutí jsou výhody plynoucí z členství v oblasti právní poradny a dalších důležitých administrativních poradenství v oblasti vedení obce. Členský příspěvek pro naši obec bude cca 2 800 Kč/rok. V návaznosti na skutečný počet obyvatel. Návrh usnesení zní:

Usnesení č. 26/14: Zastupitelstvo obce schvaluje vstup do Svazu měst a obcí České republiky.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

15b) Aktualizace vnitřní směrnice k použití motorového vozidla při pracovní cestě. Starosta vysvětluje důvod této aktualizace a to ve změně používaného vozidla. Návrh usnesení zní:

Usnesení č. 26/15: Zastupitelstvo obce schvaluje aktualizaci směrnice k použití vlastního motorového vozidla při pracovní cestě pro starostu obce (Viz.příloha)

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

15c) Nový ceník na pronájem nebytových prostor obce. Starosta informuje přítomné, že z důvodů nárustu všech možných vstupních cen jak za energie, tak za opravy materiál a služby, tak je zapotřebí navýšit cenu pronájmu nebytových prostor. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 26/16: Zastupitelstvo obce schvaluje s platností od 1.5.2022 nový ceník za pronájem těchto nebytových prostor takto: Kulturní dům 2 000 Kč/akce , Malý společenský sál 1 000 Kč, Kostel 500 Kč, Bouda velké hřiště 500 Kč , ke každému pronájmu bude účtována platba za topení, vodu a spotřebu el. energie.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

15d) Žádost Hlineckého trojlístku z. s. o finanční příspěvek z rozpočtu obce na rok 2022. Byla předložena žádost o příspěvek z rozpočtu obce.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

15e) Dodatek č.1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje evidenční číslo 01098/2021/RRC. Tento dodatek je k projektu „Výstavba nových bytových jednotek v č.p. 1 a78. Starosta informuje občany, že se jedná o dodatek na základě žádosti obce o posunutí termínu realizace projektu z původního termínu do 30.6.2022 na termín 30.6.2023. Posunutí termínu je z důvodů neúnosného nárustu cen stavebního materiálu a nedostatku stavebních firem, což komplikuje realizaci celého projektu. Návrh usnesení zní:

Usnesení č. 26/17: Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje evidenční číslo 01098/2021/RRC. V plném jeho znění a rozsahu.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

15f) Dodatek č.1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje evidenční číslo 01100/2021/RRC. Tento dodatek je k projektu „Vybudování multifunkčního podnikatelského objektu“ Starosta informuje občany, že se jedná o dodatek na základě žádosti obce o posunutí termínu realizace projektu z původního termínu do 30.6.2022 na termín 30.6.2023. Posunutí termínu je z důvodů neúnosného nárustu cen stavebního materiálu a nedostatku stavebních firem, což komplikuje realizaci celého projektu. Návrh usnesení zní:

Usnesení č. 26/18: Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje evidenční číslo 01100/2021/RRC. V plném jeho znění a rozsahu.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

16) Diskuse

Pan Němec žádá o instalaci dveřního kování (kouli) na vchodové dveře v domě č. p. 51

Pan starosta ukončil schůzi v 19:42

Navrhovatel zápisu

.....
Marcel Chovančák

Ověřovatel zápisu

.....
Milena Hebárová

Úřední deska OÚ Hlinka

Ev.číslo: 19/2022

Vyvěšeno: 21/4/2022

Sejmuto:

Zodpovídá: 9.5. 2022

.....
Ondřej Škola