

Zápis z 21. veřejného zasedání zastupitelstva obce Hlinka ze
dne 13.09.2021.

1) Zahájení. Starosta obce přivítal všechny přítomné občany a zahájil 20. veřejné zasedání.

Přítomní jsou: Marcel Chovančák, Milena Hebnarová, Tomáš Schwarz a Ondřej Škola

Nepřítomní jsou: Darina Pavlíková.

Starosta konstatuje, že se zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 4 členů a je usnášení schopné. Starosta vyzval zastupitelstvo obce a občany, zda chce někdo ještě doplnit program? Poté nechal hlasovat o přijetí tohoto programu.

- 1) Zahájení.
- 2) Volba navrhovatele a ověřovatele zápisu
- 3) Určení zapisovatele.
- 4) Rozpočtová opatření
- 5) Zpráva Finančního výboru za 1 a 2 čtvrtletí roku 2021.
- 6) Zpráva Kontrolního výboru za 1 a 2 čtvrtletí roku 2021.
- 7) Prodej obecního majetku dle záměru ze dne 13.7.2021.
- 8) Prodloužení platnosti Místního plánu inkluze Osoblažska do konce roku 2022.
- 9) Prodloužení spolupráce s Agenturou pro sociální začleňování na období 2021+.
- 10) Dotace z rozpočtu obce ve výši 37 500 Kč v rámci spolufinancování projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji 3 výzva“.
- 11) Prodej pozemků č. st.145 a č. 70 dle znaleckého posudku č. 744-14/2021.
- 12) Smlouva o prodeji pozemků mezi obcí a Povodí Odry, státní podnik
- 13) Smlouva o kontokorentním úvěru.
- 14) Dodatek č.1 pro poskytování návratných finančních výpomocí v rámci kotlíkové dotace.
- 15) Různé.
- 16) Diskuse

1) Zahájení. Starosta zahájil zasedání a nechal hlasovat o znění programu.

Usnesení č. 21/1: Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání dle předloženého návrhu.

Hlasování: **pro: 4** **proti:** **zdržel se:**

2) Volba navrhovatele a ověřovatele zápisu. Navrhovatel zápisu je navržen pan Marcel Chovančák a

ověřovatelé zápisu jsou navrženi paní Milena Hebnarová a pan Ondřej Škola. Má někdo jiný návrh?

Usnesení č. 21/2: Zastupitelstvo obce schvaluje navrhovatele a ověřovatele zápisu dle návrhu.

Hlasování: **pro: 4** **proti:** **zdržel se:**

3) Určení zapisovatele. Zapisovatelem byl určen pan Tomáš Schwarz

4) Rozpočtová opatření č. 5. Starosta obce seznámil všechny přítomné s rozpočtovými opatřeními č.5 a poté vyzval zastupitelstvo, aby je vzalo na vědomí.

Usnesení č. 21/3: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření č. 5.

5) Zpráva Finančního výboru za 1 a 2 čtvrtletí roku 2021. Starosta předal slovo předsedovi finančního výboru, aby seznámil zastupitelstvo se zprávou finančního výboru.

Usnesení č. 21/4: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu Finančního výboru bez dalších připomínek.

6) Zpráva Kontrolního výboru za 1 a 2 čtvrtletí roku 2021. Starosta předal slovo předsedovi Kontrolního výboru, aby seznámil zastupitelstvo se zprávou Kontrolního výboru.

Usnesení č. 21/5: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu Kontrolního výboru bez dalších připomínek.

7) Prodej obecního majetku dle záměru ze dne 13.7.2021. Starosta informuje občany o tom, že na základě záměru ze dne 13.7.2021 ve kterém obec nabízí k prodeji budovu č.p.14 a okolní pozemky, projevíli zájem o společnou koupi pan Reiner Martin a paní Slowiková Daniela. Tito zájemci ve své nabídce ze dne 20.7.2021 projevíli svůj zájem o nabízené nemovitosti a oznamují, že tuto nemovitost opraví dle stanovených podmínek popsanych v záměru a nemovitost budou využívat jen k rekreačním účelům. Starosta v této souvislosti informuje občany, že v návrhu smlouvy jsou stanoveny velké sankce za nedodržení původního záměru. Starosta navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 21/6: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej majetku v plném rozsahu a podmínkách dle záměru ze dne 13.7.2021. (Viz příloha záměr). Nemovitost nabudou do společného vlastnictví Slowiková Daniela, bytem Plzeňská 1124/3 Ostrava – Hrabůvka a Reiner Martin, bytem Šídlovecká 460/26, Ostrava – Hrabová. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k vypracování a podpisu kupní smlouvy.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

8) Prodloužení platnosti Místního plánu inkluze Osoblažska do konce roku 2022. Starosta přečetl k tomuto bodu jednání Důvodovou zprávu k revizi MPI, kterou obdržel o projektového manažera. Starosta navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 21/7: Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s prodloužením platnosti Místního plánu inkluze Osoblažska do konce roku 2022.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

9) Prodloužení spolupráce s Agenturou pro sociální začleňování na období 2021+. Starosta seznámil občany s tím co nám dosavadní spolupráce přinesla, což jsou důvody proč je podle něho důležité i nadále spolupracovat s touto Agenturou. Dále rámcově seznámil všechny přítomné s popisem spolupráce na další období. Starosta navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 21/8: Zastupitelstvo obce prodlužuje spolupráci s Agenturou pro sociální začleňování na období 2021+.

Hlasování: pro: 3 proti: 1 (Schwarz Tomáš) zdržel se:

10) Dotace z rozpočtu obce ve výši 37 500 Kč v rámci spolufinancování projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji 3 výzva“. Starosta informuje občany o pokračování spolupráce obce a MSK na projektu kotlíkové dotace 3 výzva v rámci které se obec a MSK zavázali poskytnout každému žadateli zvýšený příspěvek ve výši 15 000 Kč. Celý příspěvek 15 tis vyplácí MSK a nyní jim obec musí polovinu vrátit. Starosta navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 21/9: Zastupitelstvo obce na základě smlouvy o spolupráci s MSK na projektu kotlíkové dotace 3 výzva, ze dne 18.2.2019 a schválenou usnesením 3/8, schvaluje vyplacení dotace z rozpočtu obce na již realizované projekty ve výši 37500 Kč.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

11) Prodej pozemků č.st.145 a č. 70 dle znaleckého posudku č. 744-14/2021. Starosta uvádí, že na základě záměru o prodeji pozemku nechala obec geometrickým plánem rozdělit pozemky č. 70 a 72, podle žádosti současného pronajímatele a na nově vzniklé výměry nechala zpracovat znalecký posudek o ceně. Nyní starosta obce k prodeji navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 21/10: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků podle nově vypracovaného geometrického plánu č. 459-54/2021 a znaleckého posudku č. 744-14/2021 v souhrnné ceně 43 050 Kč za pozemky. K tomu obec účtuje další náklady vzniklé se zaměřením 6 000 Kč a oceněním ve výši 1 700 Kč, celkem 7 700 Kč. Celková cena tedy činí 50 750 Kč. Kupující se stává dosavadní nájemce pan Zdenek Hebnar bytem Hlinka 71, 793 99 Osoblaha. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu smlouvy a dokončení všech úkonů potřebných k převodu těchto pozemků.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

12) Smlouva o prodeji pozemků mezi obcí a Povodí Odry, státní podnik. K tomuto bodu starosta informuje občany o tom, že se jedná již o dlouhodobou záležitost, kde se smlouva o následném prodeji schvalovala již v roce 2018, ovšem vlivem omezení činnosti všech úřadů se v době Koronavirové pandemie nedotáhla do konce. Tato smlouva o prodeji měla být schválena již v roce 2020. Proto ji starosta předkládá ke schválení nyní. Návrh usnesení zní:

Usnesení č. 21/11: Zastupitelstvo obce schvaluje na základě schválené smlouvě o smlouvě budoucí ze dne 4.5.2018, kupní smlouvu o prodeji pozemků v k.ú Hlinka č.p. 9 a nově zaměřeného pozemku č.1194/35. Prodejní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2020/055 v celkové výši 27 280 Kč. Smlouva se uzavírá mezi obcí Hlinka, IČO: 00576107, se sídlem Hlinka č.p. 25, 793 99, Osoblaha a zastoupená starostou obce Marcelem Chovančákem, jako prodávající a Povodí Odry, státní podnik IČO:70890021 se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, zastoupená Ing. Jiřím Tkáčem generálním ředitelem, jako kupující.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

13) Smlouva o kontokorentním úvěru. Starosta obce informuje, že obec má znovu v úmyslu si prodloužit kontokorentní účet u České spořitelny a to z důvodů potřebné finanční rezervy na profinancování všech projektů a nebo na dobu snížených daňových příjmů. Pro informaci starosta uvádí, že obce mají výhodné podmínky a že úrok z čerpané částky je pouhých 2,15% ročně plus 150 Kč měsíční bankovní poplatky. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 21/12: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o kontokorentním úvěru č. 1848155389/21 mezi Českou spořitelnou, a.s., IČO:45244782 a obcí Hlinka IČO: 00576107, ve výši 500 000 Kč.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

14) Dodatek č.1 pro poskytování návratných finančních výpomocí v rámci kotlíkové dotace. Starosta informuje občany, že v rámci programu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3 výzva“ a s tím spojené poskytování návratných finančních výpomocí na předfinancování výměny kotlů, se mění termín realizace, který je prodloužený o rok a sice do 30.9.2022. Starosta v této věci předkládá ke schválení dodatek č.1.

Usnesení č. 21/13: Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č.1 Programu obce Hlinka pro poskytování návratných finančních výpomocí na předfinancování výměny kotlů na pevná paliva v rámci programu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3 výzva“

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

15) Různé.

15a) Žádost občanů o zřízení veřejného osvětlení v doposud neosvětlených tmavých místech obce. Starosta uvádí, že obdržel písemné i ústní žádosti od občanů na posílení veřejného osvětlení v obci. Jedná se o vrch obce Kelemen a Matušková, dále bytový dům Hlinka 1, místní komunikace kolem malého hřiště k obchodu, Rylovka směrem od Polska a hřbitov. Starosta uvádí, že tam kde nejsou sloupy, se dá tento prostor již osvětit pomocí solárních svítidel. Starosta předkládá zastupitelstvu k projednání cenovou nabídku. Starosta s ohledem na nedostatek finančních prostředků v tomto roce, navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 12/14: Zastupitelstvo obce schvaluje posílení veřejného osvětlení dle žádosti občanů, na místech, kde jsou sloupy, téměř okamžitě. Zastupitelstvo, souhlasí s instalací solárních svítidel v dalších oblastech, kde veřejné osvětlení chybí, v průběhu příštího roku dle finančních možností obce.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

15b) Žádost pana Romana Blahuty o pronájem pozemku. Starosta přečetl žádost o pronájem pozemku a navrhnul následující usnesení.

Usnesení č. 12/15: Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost o pronájem pozemku č. 113 za účelem zřízení zahrady a doporučuje starostovi uzavřít s žadatelem Romanem Blahutou nájemní smlouvu

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

16) Diskuse

Dotaz č.1: Starosta hasičů upozorňuje na dlouhodobý problém, že není doposud přemístěn plot mezi hasičárnou a Panem Němcem.

Odpověď: Starosta obce odpovídá okamžitě, že celou záležitost prošetří a zjistí, proč nedošlo k slibované nápravě.

Zasedání ukončeno ve 20,00 hod

Navrhovatel zápisu

.....
Marcel Chovančák

Ověřovatel zápisu

.....
Milena Hebnmarová

.....
Ondřej Škola

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Úřední deska OÚ Hlinka

Ev.číslo: 73/2021

Vyvěšeno: 11.9.2021

Sejmuto: 7.10.2021

Zodpovídá: MČK