

Zápis z 20. veřejného zasedání zastupitelstva obce Hlinka ze
dne 12.07.2021.

1) Zahájení. Starosta obce přivítal všechny přítomné občany a zahájil 20. veřejné zasedání.

Přítomní jsou: Marcel Chovančák, Milena Hebnarová, Tomáš Schwarz a Ondřej Škola

Nepřítomni jsou: Darina Pavlíková.

Starosta konstatuje, že se zastupitelstvo obce sešlo v počtu 4 členů a je usnášení schopné. Starosta vyzval zastupitelstvo obce a občany, zda chce někdo ještě doplnit program? Poté nechal hlasovat o přijetí tohoto programu.

- 1) Zahájení.
- 2) Volba navrhovatele a ověřovatele zápisu
- 3) Určení zapisovatele.
- 4) Rozpočtová opatření č. 3 a 4
- 5) Zpráva Finančního výboru za 1 a 2 čtvrtletí roku 2021
- 6) Zpráva Kontrolního výboru za 1 a 2 čtvrtletí roku 2021
- 7) Závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Krnovsko za rok 2020
- 8) Závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Voda Třemešná za rok 2020
- 9) Závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Osoblažsko za rok 2020
- 10) Stanovy dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Krnovsko
- 11) Nabídka projekčních a inženýrských prací od firmy 7D BIM, Krnov
- 12) Zásady pronájmu a užívání bytu v majetku obce
- 13) Přijetí dotace z Ministerstva financí dle žádosti VPS-223-3-2021 ve výši 1 044 tis
- 14) Přijetí dotace z rozpočtu MSK č. 01098/2021/RRC ve výši 2 400 tis
- 15) Přijetí dotace z rozpočtu MSK č. 01100/2021/RRC ve výši 2 400 tis
- 16) Záměr na prodej pozemků č. 79/1,79/2,1500,1501,1502, st..17/1 včetně budovy č.p.14
- 17) Různé
- 18) Diskuse

1) Zahájení. Starosta zahájil zasedání a nechal hlasovat o znění programu a způsobu hlasování. Starosta navrhuje společné hlasování a usnesení pro body 5 a 6 a 7-9.

Usnesení č. 20/1: Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání dle předloženého návrhu a souhlasí s návrhem společného hlasování „Anblok“ u a jednotného usnesení u bodů 5 a 6. a u bodů 7-9.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

2) Volba navrhovatele a ověřovatele zápisu. Navrhovatel zápisu je navržen pan Marcel Chovančák a ověřovatelé zápisu jsou navrženi paní Milena Hebnarová a pan Ondřej Škola. Má někdo jiný návrh?

Usnesení č. 20/2: Zastupitelstvo obce schvaluje navrhovatele a ověřovatele zápisu dle návrhu.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

3) Určení zapisovatele. Zapisovatelem byl určen pan Tomáš Schwarz

4) Rozpočtová opatření č. 3 a 4. Starosta obce seznámil všechny přítomné s rozpočtovými opatřeními č. 3 a 4 a poté vyzval zastupitelstvo, aby je vzalo na vědomí.

Usnesení č. 20/3: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření č. 3 a 4.

5) Zpráva Finančního výboru za 1 a 2 čtvrtletí roku 2021. Neprovedeno.

6) Zpráva Kontrolního výboru za 1 a 2 čtvrtletí roku 2021. Neprovedeno. Předsedové finančního a kontrolního výboru konstatují, že s ohledem na čerpání dovolené jak starosty obce, paní účetní, nebo předsedů a členů výboru se nepodařilo svolat zasedání kontrolního a finančního výboru do termínu zasedání. Plánované kontroly proběhnou v co nejkratším

termínu a zpráva komisí bude zastupitelstvu přečtena na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

Usnesení č. 20/4: Zastupitelstvo obce bere na vědomí omluvu předsedů obou výborů.

7) Závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Krnovsko za rok 2020

8) Závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Voda Třemešná za rok 2020

9) Závěrečný účet dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Osoblažsko za rok 2020. Starosta informuje občany, že závěrečné účty jsou k dispozici na úřední desce obce, kde si je může každý občan přečíst a seznámit se s jejich obsahem. V případě jakýchkoliv dotazů se můžete obrátit na starostu obce s žádostí o podání dalších informací a on je zajistí u příslušné účetní jednotky daného svazku.

Usnesení č. 20/5: Zastupitelstvo obce Hlinka bere na vědomí závěrečné účty dobrovolných svazků Mikroregionu Krnovsko, Osoblažsko a Voda Třemešná, za rok 2020 a souhlasí s jejich hospodařením bez výhrad.

10) Stanovy dobrovolného svazku obcí Mikroregionu Krnovsko. Starosta informuje, že na žádost rady Mikroregionu byli stanovy staženy s projednáváním na obcích a zaslány k dalšímu přepracování právníkovi. Tudiž starosta navrhuje tento bod neprojednávat.

Usnesení č. 20/6: Zastupitelstvo obce schvaluje neprojednávat návrh nových stanov.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

11) Nabídka projekčních a inženýrských prací od firmy 7D BIM, Krnov. Starosta informuje občany o cenové nabídce na druhou etapu PD na vybudování nových bytových jednotek v objektu č.p.1 a 78. Starosta připomíná, že PD prvního stupně je již touto firmou vypracovaná a byla součástí žádosti o dotaci a nyní je zapotřebí vypracovat PD druhého stupně pro vydání stavební povolení. Starosta navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 20/7: Zastupitelstvo obce schvaluje vypracování PD druhého stupně firmou 7 D BIM s.r.o. Revoluční 910/20, 794 01 Krnov, IČO:05654866 dle přijaté cenové nabídky ve výši 181 500 Kč včetně DPH. Viz příloha.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

12) Zásady pronájmu a užívání bytu v majetku obce. Starosta informuje občany, že z důvodů platných nařízení v rámci zákona o GDPR je zapotřebí zrušit stávající pravidla o pronájmu bytů a schválit nové. Starosta navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 20/8: Zastupitelstvo obce ruší zásady pronájmu bytů schválené usnesením č. 13/9 ze dne 26.9.2016 a schvaluje nové. (Viz příloha- zásady o pronájmu a užívání bytů v majetku obce Hlinka)

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

13) Přijetí dotace z Ministerstva financí dle žádosti VPS-223-3-2021 ve výši 1 044 tis. Starosta informuje občany, že naše obec byla znovu úspěšná v žádosti o dotaci z MF na rekonstrukci bytů a přiblížil občanům průběh plánované rekonstrukce kuchyňských linek a podlah v bytech č.p.50-54. Starosta navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 20/9: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Ministerstva financí č. VPS-223-3-2021 v maximální výši 1 044 tis.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

14) Přijetí dotace z rozpočtu MSK č. 01098/2021/RRC ve výši 2 400 tis. Starosta informuje občany o tom, že v rámci již schválené smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na výstavbu nových bytových jednotek v č.p. 1 a 78 jsme již obdrželi na účet první splátku dotace ve výši 80 % užitelných výdajů projektu a to 2 400 tis.

Usnesení č. 20/10: Zastupitelstvo obce bere na vědomí přijetí 80 % dotace z rozpočtu MSK č. 01098/2021/RRC ve výši 2 400 tis. a pověřuje starostu k realizaci tohoto projektu.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

15) Přijetí dotace z rozpočtu MSK č. 01100/2021/RRC ve výši 2 400 tis. Starosta informuje občany o tom, že v rámci již schválené smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na vybudování multifunkčního podnikatelského objektu, jsme již obdrželi na účet první splátku dotace ve výši 80 % uznatelných výdajů projektu a to 2 400 tis.

Usnesení č. 20/11: Zastupitelstvo obce bere na vědomí přijetí 80 % dotace z rozpočtu MSK č. 01100/2021/RRC ve výši 2 400 tis. a pověřuje starostu k realizaci tohoto projektu.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

16) Záměr na prodej pozemků č. 79/1,79/2,1500,1501,1502, st.17/1 včetně budovy č.p.14. Starosta informuje občany, že se obci podařilo odkoupit chátrající budovu č.p. 14 včetně přilehlých pozemků (bývalé Kaňokové za zastávkou) a v současné době hledá pro tento objekt vhodného kupce. Zastupitelstvo nechalo vypracovat právním zástupcem obce návrh záměru na prodej tohoto majetku obce. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 20/12: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na prodej nemovitých věcí z majetku obce Hlinka, takto:
Obec Hlinka vyhlašuje záměr prodeje nemovitých věcí zapsaných na LV č. 62 pro obec Hlinka, k.ú. Hlinka a to konkrétně: Pozemku par.č. St. 17/1 – zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba, Hlinka č.p. 14 – rodinný dům, Pozemku par.č. 79/1 – zahrada, Pozemku par.č. 79/2 – zahrada, Pozemku par.č. 1500 – zahrada, Pozemku par.č. 1501- zahrada, Pozemku par.č. 1502 – ostatní plocha.

Obec Hlinka stanoví tyto podmínky prodeje:

1. Předmětné pozemky tvoří jeden funkční celek a budou prodány jen jako celek.
2. Minimální nabídková cena je 600.000 Kč v případě jediného zájemce, v případě více zájemců bude rozhodujícím kritériem nabídnuta cena v rámci obálkového řízení
3. Předmětné nemovité věci jsou výhradně určeny k trvalému bydlení nebo rekreačním účelům, vylučuje se komerční využití typu ubytovna, nájemní bydlení pro více rodin, nesplnění podmínky bude sankcionováno vysokou smluvní pokutou
4. 2/3 stanovené nebo v rámci obálkové metody nabídnuté ceny jsou splatné nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy, ještě před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí
5. Budoucí vlastník je povinen ve lhůtě do 31.12.2023 budovu č.p. 14 – rodinný dům opravit popřípadě zbourat a na místě postavit nový objekt určený k trvalému nebo rekreačnímu užívání včetně kolaudačního rozhodnutí, přičemž platí ujednání, že nový vlastník se zavazuje do 12 měsíců po nabytí objektu odstranit havarijní stav budovy.
6. V případě splnění podmínky uvedené v bodě 5, obec odpustí povinnost doplatku zbývající 1/3 nezaplacené kupní ceny
7. Zájemci o nabytí vlastnictví si podají písemnou žádost bez uvedení ceny na OÚ Hlinka do 31.08.2021 V žádosti uvedenou zamyšlený způsob budoucího využití předmětných nemovitých věcí.
8. V případě více zájemců, budou tito vyzváni následně k podání cenových nabídek

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

17) Různé.

17a) Žádosti o návratnou finanční výpomoc v rámci programu obce Hlinka a Kotlíkových dotací v Moravskoslezském kraji 3 výzva. Starosta informuje všechny přítomné, že v mezichase od vyhlášení programu zasedání a konání zasedání přijal tři žádosti od občanů na předfinancování výměny kotlů v rámci kotlíkové dotace. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 20/13: Zastupitelstvo obce schvaluje žádosti o návratnou finanční výpomoc v rámci programu obce Hlinka pro poskytnutí návratných finančních výpomocí na předfinancování výměny kotlů na pevná paliva v rámci programu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3 výzva“. pro pana [REDAKCE]

bytem [redacted] ve výši 200 tis na osobu.

Hlasování: **pro: 4** **proti:** **zdržel se:**

17b) Smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z programu pro poskytnutí návratných finančních výpomocí. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 20/14: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci z programu pro poskytnutí návratných finančních výpomocí, na předfinancování výměny kotlů na pevná paliva v rámci programu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3 výzva, a to smlouvu č. 3/2021 s panem [redacted] bytem [redacted] smlouvu č. [redacted] s panem [redacted] bytem [redacted] a smlouvu [redacted] s paní [redacted] bytem [redacted]

Hlasování: **pro: 4** **proti:** **zdržel se:**

18) Diskuse. Starosta otevírá diskusi, a jako první bere slovo a odpovídá na dotazy občanů ze zasedání č.19.

Dotaz č. 1 od pana Blahuty na znečišťování komunikace v blízkosti kravína.

Odpověď: Starosta zajistil zábrany téměř okamžitě po zasedání a problém je vyřešený.

Dotaz č. 2. Stížnosti občanů byli na provoz komunitního domu v Hlince, nepořádek kolem domu a ubytování nežádoucích občanů.

Odpověď. Po intervenci občanů a zastupitelů starosta osobně jednal s panem Adamíkem o tom kdo může v Kožusu bydlet a za jakých podmínek. Písemnou odpověď obdržel starosta dne 1.6.2021 na základě tohoto osobního jednání a písemné odpovědi se zastupitelstvo obce na svém pracovním zasedání dohodlo na způsobu spolupráce v rámci správcovství a možnosti ovlivňování skladby nových obyvatel. Návrh spolupráce byl panu Adamíkovi zaslán dne 2.6., s žádostí o jeho vyjádření k návrhu spolupráce. Poté jsem ho ještě několikrát vyzval k sjednání pořádku v okolí objektu. Vždy ovšem bez zpětné odezvy. Pan Adamík na mé výzvy nereaguje. V současné době zastupitelstvo obce zvažuje další vhodné kroky, aby zabránilo vzniku nelegální ubytovny pro nepřizpůsobivé občany. Tyto kroky je ovšem potřeba projednat s právním zástupcem obce. Starosta informuje občany, že celé zastupitelstvo si plně uvědomuje vážnost situace a tuhle situaci intenzivně řeší.

Dotaz č.3. Instalace zpomalovacího retardéru na státní silnici.

Odpověď. Tento bod je stále v jednání.

Nyní předává starosta slovo občanům.

Dotazy:

Starosta byl upozorněn občany na zabezpečení kravína.

Nutnost nainstalovat zákazové tabulky (vjezd MV do odpočinkového areálu).

Zasedání ukončeno v 19,30 hod

Navrhovatel: Marcel Chovančák

Ověřovatelé: Milena Hebnarová

Ondřej Škola

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Úřední deska OÚ Hlinka

Ev.číslo: 61/2021

Vyvěšeno: 21.7.2021

Sejmuto: 9.8.2021

Zodpovídá: [signature]