

Zápis ze 17. veřejného zasedání zastupitelstva obce Hlinka ze
dne 15.02.2021.

1) Zahájení. Starosta obce přivítal všechny přítomné občany a zahájil 17. veřejné zasedání.

Přítomní jsou: Marcel Chovančák, Milena Hebnarová, Tomáš Schwarz, Ondřej Škola ,

Nepřítomní jsou: Darina Pavlíková.

Starosta konstatuje, že se zastupitelstvo obce sešlo v počtu 4 členů a je usnášení schopné. Starosta navrhuje zrušit původní znění bodu 13) Dohoda o provedení práce pro zastupitele Tomáše Schwarze a nahradit ho, novým zněním a to, Dohody o provedení práce pro zastupitele.

Starosta vyzval zastupitelstvo obce a občany, zda chce někdo ještě doplnit program? Poté nechal hlasovat o přijetí tohoto programu.

1) Zahájení.

2) Volba navrhovatele a ověřovatele zápisu.

3) Určení zapisovatele.

4) Rozpočtové opatření č.10.

5) Smlouva s MSK o poskytnutí dotace z rozpočtu obce.

6) Žádost o návratnou finanční výpomoc na předfinancování výměny kotlů.

7) Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci v rámci programu.

„Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji - 3 výzva“.

8) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací s MSK.

9) Poptávací řízení na prodej dřeva z těžby o objemu cca 178 m3.

10) Odkup budovy č. p. 14 včetně všech pozemků (bývalé Samcové – Kaňokové).

11) Žádost o odpuštění penále od Ing. Karla Siudy.

12) Výše penále dle Dodatku č.1 k SOD – Chodníky v Hlince ze dne 7.4.2020.

13) Dohody o provedení práce pro zastupitele.

14) Schválení vydání „Územního plánu Hlinka“

15) Různé

16) Diskuse

1) Zahájení. Starosta zahájil zasedání a nechal hlasovat o znění programu

Usnesení č. 17/1: Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání dle předloženého návrhu.

Hlasování: **pro: 4** **proti:** **zdržel se:**

2) Volba navrhovatele a ověřovatele zápisu. Navrhovatel zápisu je navržen pan Marcel Chovančák a

ověřovatelé zápisu jsou navrženi paní Milena Hebnarová a pan Ondřej Škola. Má někdo jiný návrh?

Usnesení č. 17/2: Zastupitelstvo obce schvaluje navrhovatele a ověřovatele zápisu dle návrhu.

Hlasování: **pro: 4** **proti:** **zdržel se:**

3) Určení zapisovatele. Zapisovatelem byl určen pan Tomáš Schwarz

4) Rozpočtové opatření č. 10. Starosta obce seznámil všechny přítomné s rozpočtovým opatřením č. 10 a poté vyzval zastupitelstvo, aby ho vzalo na vědomí.

Usnesení č. 17/3: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtová opatření č. 10/2020.

5) Smlouva s MSK o poskytnutí dotace z rozpočtu obce. Starosta seznámil občany s obsahem smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce a poté vyzval zastupitelstvo ke schválení usnesení.

Usnesení č. 17/4: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu s Moravskoslezským krajem o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na spolufinancování projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“ v celkové výši 15 tis Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: **pro: 4** **proti:** **zdržel se:**

- 6) Žádost o návratnou finanční výpomoc na předfinancování výměny kotlů. Starosta přečetl žádost o návratnou finanční výpomoc v rámci programu na výměnu kotlů na tuhá paliva a poté vyzval zastupitelstvo, aby žádost vzalo na vědomí.

Usnesení č. 17/5: Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost od paní [REDAKCE] o návratnou finanční výpomoc v rámci programu obce Hlinka na předfinancování výměny kotlů na pevná paliva.

- 7) Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci v rámci programu. Starosta navázal na předchozí bod jednání a předložil zastupitelstvu ke schválení smlouvu č. 1/2021.

Usnesení č. 17/6: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu č. 1/2021 o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí, pro paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 793 99, Osoblaha.

Hlasování: **pro: 4** **proti:** **zdržel se:**

- 8) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací s MSK. Starosta informuje občany o tom, že v rámci plánované výstavby chodníku v úseku od zastávky ke školce, bude touto stavbou zabraná část pozemku 1489/1. Tento pozemek po kolaudaci přejde bezplatně do vlastnictví obce. K tomu je zapotřebí schválit smlouvu o smlouvě budoucí smlouvy darovací. Starosta vyzval zastupitelstvo ke schválení následujícího usnesení.

Usnesení č. 17/7: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu s Moravskoslezským krajem o uzavření budoucí smlouvy darovací č. BR/226/i/2020/TSÚ/HH v plném rozsahu a beze změn. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování: **pro: 4** **proti:** **zdržel se:**

- 9) Poptávací řízení na prodej dřeva z těžby o objemu cca 178 m³. Starosta seznámil občany s obsahem poptávkového řízení a přečetl seznam firem, kterým bude poptávka zaslána. Poté vyzval zastupitelstvo ke schválení usnesení.

Usnesení č. 17/8: Zastupitelstvo obce schvaluje rozsah a způsob poptávky 2/2021, včetně oslovených firem. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k výběru vítězné firmy a realizaci prodeje dřeva dle podmínek poptávky. (Viz příloha: Poptávka 2/2021)

Hlasování: **pro: 4** **proti:** **zdržel se:**

- 10) Odkup budovy č. p. 14 včetně všech pozemků (bývalé Samcové – Kaňokové). Starosta informuje občany o skutečnosti, že se obci po třech letech intenzivního jednání podařilo vyjednat odkup nemovitosti č. p. 14. včetně přilehlých pozemků. Tento prodej byl blokován zástavním právem ve výši 6 mil Kč. Obci se podařilo vyjednat to, že když nemovitost odkoupí obec, tak zástavní právo bude v plné výši vymazáno. Starosta zdůrazňuje fakt, že tato nemovitost hyzdí naši obec a pro občany je nebezpečná, protože reálně hrozí její zboření. To je hlavní důvod, proč chce obec tuhle nemovitost vykoupit. Další důvod proč chce obec vykoupit nemovitost je taky ten, že chceme tím zabránit tomu, aby nemovitost koupili překupníci, za účelem dalšího prodeje, kteří ji nechají další roky chátrat a nic se pro obec nevyřeší. Nemovitost chceme nabídnout dalšímu investorovi k opravě a přestavbě na nájemní byty. Starosta vyhlásil k tomuto bodu veřejnou rozpravu a poté vyzval zastupitelstvo ke schválení následujícího usnesení.

Usnesení č. 17/9: Zastupitelstvo obce Hlinka souhlasí s nabytím nemovitých věcí zapsaných na LV č. 64 pro obec a k.ú. Hlinka a to pozemku par.č. St. 17/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Hlinka č.p. 14 – rodinný dům, pozemku par.č. 79/1 – zahrada, pozemku par.č. 79/2 zahrada, pozemku par.č. 1500 – zahrada, pozemku par.č. 1501- zahrada a pozemku par.č. 1502 – ostatní plocha do vlastnictví obce Hlinka podle podmínek kupní smlouvy a související smlouvy o advokátní úschově. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu všech souvisejících smluv a dokumentů, potřebných k realizaci tohoto záměru.

Hlasování: **pro: 4** **proti:** **zdržel se:**

- 11) Žádost o odpuštění penále od Ing. Karla Siudy. Starosta seznámil občany s obsahem žádosti a vyzval zastupitelstvo, aby vzalo tuhle žádost na vědomí.

Usnesení č. 17/10: Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost od Ing. Karla Siudy o odpuštění penále.

- 12) Výše penále dle Dodatku č.1 k SOD – Chodníky v Hlince ze dne 7.4.2020. Starosta konstatuje, že s odkazem na žádost o odpuštění penále a dle dodatku č. 1 SOD odstavce 3 navrhuje uznat důvody pana Ing. Karla Siudy a penále v plné výši odpustit, protože obci nevznikla žádná újma ani škoda a po zpětném

prošetření sledu nepředvídatelných událostí při realizaci tohoto projektu, zastupitelstvo obce uznává, že prodlení ze strany zhotovitele nebylo úmyslné, nebo nedbalostní, ba naopak pan Siuda po celou dobu s obcí komunikoval a snažil se vše okamžitě řešit. Starosta obce navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 17/11: Zastupitelstvo obce na základě žádosti o odpuštění penále a s odkazem na dodatek č. 1 k SOD – Chodníky v Hlince ze dne 7.4.2020 odstavce 3 tohoto dodatku odpouští penále v plné výši. Zastupitelstvo obce zpětně uznalo důvody, které vedly zhotovitele k nedodržení termínu, jako opodstatněné a nepředvídatelné.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

13) Dohody o provedení práce pro zastupitele. Starosta uvádí, že jakákoliv činnost zastupitelů, která je vykonávána nad rámec jejich povinností, na základě dohody o provedení práce, musí být předem schválena zastupitelstvem obce. Z toho důvodu předkládá starosta ke schválení následující usnesení.

Usnesení č. 17/12: Zastupitelstvo obce schvaluje zastupitelům obce, jmenovitě, panu Ondřeji Školovi, Tomáši Schwarzovi a paní Mileně Hebmarové, dohody o provedení práce za účelem výkonu mimořádné inventury a dále dohodu o provedení práce panu Tomáši Schwarzovi za výkon opatrovníka. Dohody jsou sjednané na rok 2021.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

14) Schválení vydání „Územního plánu Hlinka“ Starosta informuje občany, že je připravený ke schválení nového Územního plánu obce. Tento plán byl projednáván veřejně dne 21.12.2020. Starosta k tomuto bodu otevírá veřejnou rozpravu a navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 17/13: Zastupitelstvo obce Hlinka, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), po ověření podle § 54 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s tímto ustanovením **schvaluje** vydání „Územního plánu Hlinka“ formou opatření obecné povahy.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

15) Různé

15a) Příkaz k provedení mimořádné fyzické inventarizace majetku. Starosta k tomuto bodu uvádí, že z důvodu omezení provozu obecního úřadu způsobené onemocněním COVID 19 a karantény s tím spojené, bylo nutné provést řádnou inventarizaci pouze papírově. V současné době je již možné udělat fyzickou inventarizaci a proto vydává příkaz k mimořádné inventarizaci majetku. Starosta navrhuje usnesení.

Usnesení č. 17/14: Zastupitelstvo obce schvaluje příkaz k provedení mimořádné fyzické inventarizaci majetku dle příkazu č. 1/2021. (Viz. Příloha).

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

15b) Nabídka na odvlhčení zdiva v kostele. Starosta informuje občany o tom, že obdržel nabídku na elektrofyzikální systém odvlhčení zdiva. Starosta přečetl obsah nabídky a navrhl následující usnesení.

Usnesení č. 17/15: Zastupitelstvo obce bere na vědomí nabídku firmy OsmoDry.cz s.r.o. na odvlhčení zdiva. Zastupitelstvo obce schvaluje provést odvlhčení kostela dle nabídky OsmoDry.cz s.r.o. a souhlasí s cenou 43 400 Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: pro: 3 proti: zdržel se: 1(Tomáš Schwarz)

15c) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020. starosta seznámil občany se zprávou o výsledku hospodaření obce za rok 2020. Starosta vyzývá zastupitelstvo, aby vzalo tuhle zprávu na vědomí.

Usnesení č. 17/16: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020.

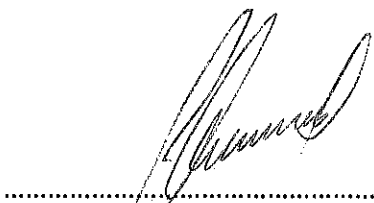
16) Diskuse

Pan Hebmar se ptá - Kolik dělá odpuštění penále pana Ing. Siudy.

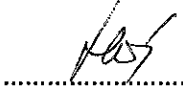
Pan Starosta odpovídá – Penále je ve výši 300 000 Kč, tohle penále, by ovšem nezůstalo obci, ale o tuto částku by byla ponížena dotace. Uznání penále pan Siuda rozporuje, proto podal žádost o odpuštění, protože důvod

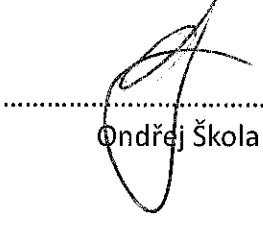
penále nemohl v průběhu akce ovlivnit. Domáhání se penále, by bylo pro obec, vzhledem k vyúčtování dotace krajně nevýhodné a tohle vymáhání by s určitostí skončilo u soudu. Pro obec je lepší vše řádně proučtovat. Starosta na závěr uvádí, že z důvodů zpoždění v dodávce PD od pana Siudy, obci nevznikla žádná škoda. Starosta ukončil schůzi v 19:50

Navrhovatel a zapisovatel zápisu:


.....
Marcel Chovančák

Ověřovatelé zápisu:


.....
Milena Hebnarová


.....
Ondřej Škola

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Úřední deska OÚ Hlinka

Ev.číslo: 16/2021

Vyvěšeno: 22. 1. 2021

Sejmuto:

Zodpovídá: 10. 3. 2021

