

Zápis z 16. veřejného zasedání zastupitelstva obce Hlinka ze
dne 21.12.2020.

1) Zahájení. Starosta obce přivítal všechny přítomné občany a zahájil 16. veřejné zasedání.

Přítomní jsou: Marcel Chovančák, Milena Hebnarová, Tomáš Schwarz, Ondřej Škola ,

Omluveni jsou: Darina Pavlíková.

Starosta konstatuje, že se zastupitelstvo obce sešlo v počtu 4 členů a je usnášení schopné. Starosta navrhuje zrušení bodu č. 25 a to vánoční posezení z důvodů stále platných omezení v souvislosti s pandemií COVID 19. Poté vyzval zastupitelstvo obce a občany, zda chce někdo ještě doplnit program? Pak nechal hlasovat o přijetí tohoto programu.

- 1) Zahájení.
- 2) Volba navrhovatele a ověřovatele zápisu.
- 3) Určení zapisovatele.
- 4) Rozpočtové opatření č.9.
- 5) Rozpočet obce na rok 2021.
- 6) Volba nových členů komisí a výborů.
- 7) Rozpočet na obnovu vodovodu obce Hlinka.
- 8) Rozpočet Mikroregionu Krnovsko na rok 2021.
- 9) Rozpočet Mikroregionu Osoblažsko na rok 2021.
- 10) Rozpočet Voda svazek obcí na rok 2021 a rozpočtový výhled na r. 2022-2024.
- 11) Záměr o prodeji pozemku č. St. 145 a části pozemku č. 70 a 72.
- 12) Smlouva na zpracování LHP na období 2022 - 2031.
- 13) Směrnice o poskytování příspěvků z rozpočtu obce na rok 2021.
- 14) Směrnice o poskytování cestovních náhrad na rok 2021.
- 15) Příkaz starosty obce k inventarizaci majetku za rok 2020.
- 16) OZV o místních poplatcích za psy.
- 17) Termíny zasedání zastupitelstva obce na rok 2021.
- 18) Záměr na odkup pozemku parc. č. St. 50 jehož součástí je stavba č.p.3.
- 19) Účast obce v elektronické dražbě a nabití podílu ve výši 1/2 pozemku č. St. 50.
- 20) Nákup druhé poloviny podílu pozemku č. St.50.
- 21) Návrh na zrušení sídel všech firem, které jsou vedeny na obci č.p. 25.
- 22) Zrušení pracovních míst APK a správce obecního majetku.
- 23) Různé.
- 24) Diskuse.

1) Zahájení. Starosta zahájil zasedání a nechal hlasovat o konečném znění programu

Usnesení č. 16/1: Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání dle předloženého návrhu.

Hlasování: **pro: 4** **proti:** **zdržel se:**

2) Volba navrhovatele a ověřovatele zápisu. Navrhovatel zápisu je navržen pan Marcel Chovančák a ověřovatelé zápisu jsou navrženi paní Milena Hebnarová a pan Ondřej Škola. Má někdo jiný návrh?

Usnesení č. 16/2: Zastupitelstvo obce schvaluje navrhovatele a ověřovatele zápisu dle návrhu.

Hlasování: **pro: 4** **proti:** **zdržel se:**

3) Určení zapisovatele. Zapisovatelem byl určen pan Tomáš Schwarz.

4) Rozpočtové opatření č.9. Starosta seznámil občany s obsahem devátého rozpočtového opatření a poté vyzval zastupitelstvo, aby toto opatření vzalo na vědomí

Usnesení č. 16/3: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9.

5) Rozpočet obce na rok 2021. Starosta přečetl rozpočet obce na rok 2021. Starosta zahájil k tomuto bodu veřejnou rozpravu a poté nechal hlasovat o jeho schválení.

Usnesení č. 16/4: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na rok 2021 jako paragrafový a přebytkový a to příjmy ve výši 8157687 Kč, výdaje ve výši 7450495 Kč.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

6) Volba nových členů komisí a výborů. Tento bod, je na žádost předsedů komise výboru stažen z programu jednání, protože už není aktuální. Oba předsedové si ponechávají dosavadní členy.

7) Rozpočet na obnovu vodovodu obce Hlinka. Starosta objasnil občanům celou záležitost kolem rozpočtu na obnovu vodovodu, kde jde jen o to, aby si obec šetřila peníze na případnou obnovu vodovodu. Vzhledem k tomu, že obec má stále poměrně nově vybudovaný řád a není potřeba větších investic, tak se zastupitelstvo dohodlo na částce 10 tis. V tomto fondu má obec ušetřeno již 70 tis. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 16/6: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet na obnovu vodovodu na rok 2021 ve výši 10 000 Kč. Zastupitelstvo obce schvaluje příjmy ve výši 10 tis a výdaje ve výši 0.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

8) Rozpočet Mikroregionu Krnovsko na rok 2021. Starosta podal občanům informaci o zveřejnění rozpočtu a požádal zastupitelstvo, aby ho vzali na vědomí.

Usnesení č. 16/7: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočet Mikroregionu Krnovsko na rok 2021.

9) Rozpočet Mikroregionu Osoblažsko na rok 2021.

Starosta podal občanům informaci o zveřejnění rozpočtu včetně rozpočtového výhledu a požádal zastupitelstvo, o vzetí na vědomí.

Usnesení č. 16/8: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočet Mikroregionu Osoblažsko na rok 2021.

10) Rozpočet Voda svazek obcí na rok 2021 a rozpočtový výhled na r. 2022-2024.

Starosta podal občanům informaci o zveřejnění rozpočtu včetně rozpočtového výhledu a požádal zastupitelstvo, aby ho vzali na vědomí.

Usnesení č. 16/9: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočet Voda svazek obcí na rok 2021 a rozpočtový výhled na roky 2022-2024.

11) Záměr o prodeji pozemku č. St. 145 a části pozemku č. 70 a 72. Starosta informuje občany o tom, že manželé Hebnarovi si podali žádost na odkup pozemku č. St. 145 a části pozemku č. 70 a 72. Na základě této žádosti vyzývá starosta obce zastupitelstvo ke schválení záměru o prodeji těchto pozemků. Starosta zahájil nejprve veřejnou rozpravu a poté nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. 16/10: Obec Hlinka vyhlašuje záměr na prodej pozemků, ve vlastnictví obce zapsané na LV č. 62. Pozemek č. st.145 v celé výměře 99 m2 a části pozemku č. 70 a 72. Skutečná výměra těchto pozemků bude uvedena, až na základě geometrického rozdělení stávajících pozemků, dle potřeb obce a nájemců, manželů Hebnarů. Nově vzniklé pozemky budou nabídnuty k prodeji současným nájemcům manželům Hebnarovým za odhadní cenu a za předpokladu vzniku věcného břemene na průjezd všemi pozemky, dle potřeb obce. Náklady spojené se zaměřením nově vzniklých pozemků, určených k prodeji a vypracováním odhadu, jakožto také převod a daň z převodu nemovitostí, hradí kupující.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

12) Smlouva na zpracování LHP na období 2022 - 2031. Starosta informuje občany, že na základě podaných nabídek a dle směrnice o zadávání zakázek malého rozsahu, vybral firmu na zpracování LHP. Dále poprosil zastupitelstvo ke schválení následujícího usnesení.

Usnesení č. 16/11: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo, s firmou Lesnická projekce Frýdek - Místek a.s., nádražní 2811, která je zastoupená Ing. Petrem Švarcem předsedou představenstva, na zhotovení lesního hospodářského plánu s platností od 1.1. 2022 do 31.12.2031. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

13) Směrnice o poskytování příspěvků z rozpočtu obce na rok 2021. Starosta informuje občany, o tom, že tak jako každý rok, tak i letos předkládá zastupitelstvu ke schválení směrnici o poskytování příspěvků z rozpočtu obce na rok 2021. Starosta navrhuje, aby v letošním roce bylo čerpání příspěvku dle této směrnice odloženo na druhou polovinu roku 2021, z důvodů nedostatku finančních prostředků. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 16/12: Zastupitelstvo obce schvaluje směrnici pro poskytnutí příspěvků z rozpočtu obce na rok 2021, ve výši 10 000 Kč na jednoho zaměstnance. Zastupitelstvo schvaluje návrh starosty, odložit čerpání tohoto příspěvku, až na druhou polovinu roku 2021, z důvodu dočasného poklesu příjmů obce.

Hlasování: **pro: 4** **proti:** **zdržel se:**

14) Směrnice o poskytování cestovních náhrad na rok 2021. Starosta rovněž informuje občany o nutnosti schválení směrnice o poskytnutí cestovních náhrad na rok 2021.

Usnesení č. 16/12: Zastupitelstvo obce schvaluje směrnice pro používání vlastního motorového vozidla, při pracovní cestě pro starostu obce, místostarostku obce a pro účetní obce.

Hlasování: **pro: 4** **proti:** **zdržel se:**

15) Příkaz starosty obce k inventarizaci majetku za rok 2020. Starosta přečetl příkaz k provedení inventur kde jmenoval inventurní komise a poté nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. 16/13: Zastupitelstvo obce schvaluje příkaz starosty k provedení inventur majetku obce za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 v plném rozsahu, tak jak byl navržen. Zastupitelstvo souhlasí s rozsahem inventur a s navrhovanými členy jednotlivých inventurních komisí.

Hlasování: **pro: 4** **proti:** **zdržel se:**

16) OZV o místních poplatcích za psy. Starosta informuje občany, že na základě provedené kontroly OZV č. 3/2019 o místních poplatcích za psy, ze strany ministerstva vnitra, nám bylo doporučeno provést novelizaci této OZV, dle jejich připomínek. Starosta informuje všechny o připomínkách a poté nechává hlasovat o schválení nové OZV č. 2/2020.

Usnesení č. 16/14: Zastupitelstvo obce schvaluje novou OZV č. 2/2020 v plném rozsahu a bez připomínek.

Hlasování: **pro: 4** **proti:** **zdržel se:**

17) Termíny zasedání zastupitelstva obce na rok 2021. Starosta informuje občany, tak jako každý rok, že podle zákona o obcích je povinnost starosty svolat veřejné zasedání minimálně co čtvrt roku, to znamená čtyřikrát za rok. Zastupitelstvo obce s dohodlo, že i v roce 2021 bude naplánováno veřejných zasedání 6 v následujících termínech. K tomuto bodu starosta vyhlásil veřejnou rozpravu a poté nechal hlasovat o počtu a termínu zasedání.

Usnesení č. 16/15: Zastupitelstvo obce schvaluje, návrh termínů na konání veřejných zasedání zastupitelstva obce v době: 15.2. , 12.4. , 14.6. , 13.9. , 8.11. , 13.12. Začátek zasedání bude vždy v 18 hod. Místo konání Kulturní dům, nebo zasedací místnost ve společenském domě. Termíny jsou pouze orientační a mohou se měnit v návaznosti na potřeby obce.

Hlasování: **pro: 4** **proti:** **zdržel se:**

18) Záměr na odkup pozemku parc. č. St. 50 jehož součástí je stavba č.p.3. Starosta informuje občany o tom, že s odkazem na usnesení nového zastupitelstva č. 2/28 ze dne 10.12.2018 probíhá snaha obce, vykoupit a opravit nebo zdemolovat zchátralé budovy v obci, o které se jejich vlastníci evidentně nestarají. Jedná se převážně o dům č. p. 3 (bývalé Fjodorové- Hořákové) dům č. p. 14 (bývalé Samcové – Kaňkové) a dům č. p. 5 , který je již částečně zbouraný (bývalé Platošové). V současné době zastupitelstvo obce našlo využití na dům č. p. 3 a to takové, že když ho obec v dražbě koupí, tak má následně zajištěného kupce, který ho okamžitě od obce odkoupí, za cenu, která pokryje všechny náklady s tím spojené. Celý tento proces je předjednan s právním zástupcem obce, který připravil následující usnesení, ke všem třem bodům jednání, které s tímto prodejem souvisí. Vzhledem k tomu, že se jedná o docela složitý proces, tak starosta zahájil k tomuto bodu veřejnou rozpravu, aby zodpověděl případné dotazy a poté nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. 16/16: Zastupitelstvo obce Hlinka schvaluje nabytí podílu ve výši 1/2 k celku na hmotné nemovité věci a to pozemku par. č. St. 50, jehož součástí je stavba, Hlinka č.p. 3, rodinný dům, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na LV č. 25 pro obec a k.ú. Hlinka od vlastníka podílu Vladana Lyčky, nar. 19.5.1971, bytem Petřvald- Petřvald 380, 742 60 Petřvald,

maximálně za částku, za kterou obec Hlinka vydraží druhou polovinu předmětné nemovité věci v dražbě Exekutorského úřadu Klatovy, soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., dle dražební vyhlášky č.j. 120 EX 6191/12-465. V případě, že obec Hlinka bude v dražbě neúspěšná, podíl jmenovaného koupen nebude.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

19) Účast obce v elektronické dražbě a nabití podílu ve výši ½ pozemku č. St. 50. Návrh usnesení zní:

Usnesení č. 16/17: Podle ust. § 85 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění zastupitelstvo svěřuje starostovi obce pravomoc zúčastnit se a nabýt v elektronické dražbě Exekutorského úřadu Klatovy, soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. č.j. 120 EX 6191/12-465 do majetku obce podíl ve výši ½ k celku na nemovitých věcech zapsaných na LV č. 25 pro obec Hlinka, k.ú. Hlinka a to na pozemku par.č. St.50 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba, Hlinka č.p. 3 – rodinný dům.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

20) Nákup druhé poloviny podílu pozemku č. St.50. Návrh usnesení zní:

Usnesení č. 16/18: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě s Vladanem Lyčkou, nar. 19.5.1971, jako budoucím prodávajícím jejímž předmětem je uzavření budoucí kupní smlouvy k podílu ve výši ½ k celku na nemovité věci – pozemku par. č. St. 50 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Hlinka č.p. 3 – rodinný dům, s rozvazovací podmínkou případného neúspěchu nebo neúčasti v dražbě dle dražební vyhlášky Exekutorského úřadu Klatovy, soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.m., č.j. 120EX 6191/12-465 ze dne 18.11.2020

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

21) Návrh na zrušení sídel všech firem, které jsou vedeny na obci č.p. 25. Starosta informuje občany, že nastal ten správný čas zrušit sídla všech právnických osob na č. p. 25. Starosta připomíná, že těmto firmám bylo umožněno zřídit si sídla svých firem na č.p. Hlinka 25, což je budova OÚ a to proto, že tyto firmy chtěli na území naší obce podnikat, ale neměli ještě vybudované své podniky a sídla. Z důvodů daňových přínosů pro obec a dotací, které byli vázány na naše území, se tenkrát zastupitelstvo obce rozhodlo dočasně povolit zřízení těchto sídel na č.p.25. Nyní tyto firmy mají své sídla vybudovány, nebo jsou nečinné a proto nastal čas, aby si převedli tyto sídla na své adresy. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 16/19: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh na zrušení sídel všech firem, které jsou doposud vedeny na adrese č. p. Hlinka 25 a pověřuje starostu k zajištění všech právních úkonů k tomu potřebných, a to do v době do 31. 3. 2021.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

22) Zrušení pracovních míst APK a správce obecního majetku. Starosta informuje občany o tom, že z důvodů poklesu plánovaných příjmů obce, se zastupitelstvo rozhodlo zrušit pozici APK v obci a správce obecního majetku. Dle slov starosty obce není již pozice APK tak potřebná jako při jejím vzniku, kdy byla v obci evidována vysoká kriminalita. Pozici správce obecního majetku budou dočasně bez nároku na odměnu vykonávat starosta a místostarostka obce rámci svých funkcí a zaměstnanci obce v rámci svých pracovních povinností. Starosta k tomuto bodu zahájil veřejnou rozpravu a poté nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Usnesení č. 16/20: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh na zrušení pracovních pozic APK a správce obecního majetku.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

23) Různé.

23a) Znečišťování komunikací od soukromých dopravců při řepné kampani. Tento bod programu je zařazen do jednání na žádost zastupitele pana Tomáše Schwarze a proto starosta předává slovo panu Schwarzovi, aby seznámil všechny přítomné s tímto problémem. Starosta vyzval pana Schwarze, aby navrhl řešení jak tuto dlouhodobou záležitost řešit a aby formuloval návrh usnesení.

Usnesení č. 16/21: Zastupitelstvo obce pověřuje starostu, aby prověřil dodržování potřebných opatření k zamezení znečišťování komunikací v katastrálním území Hlinka.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

23b) Zpráva finančního a kontrolního výboru z provedené kontroly ve věci revize nákladů na rekonstrukci bytového domu Hlinka – Rylovka č.p.56 a to jednotlivě na byty 56/1 a 56/2. Starosta vyzval předsedy výborů, aby přečetli své zprávy, čímž zodpoví dotaz pana Němce z posledního veřejného zasedání, který chtěl vědět celkové náklady na rekonstrukci obou bytů. Ze zprávy obou výborů vyplývá, že celkové náklady na rekonstrukci obou bytů, včetně zařizovacích předmětů, jsou ve výši 381 455 Kč. Náklady na byt paní Balážové jsou ve výši 135 296 Kč. Náklady na byt pana Chovančáka jsou ve výši 246 159 Kč. Rozdíl ve výši 110 863 Kč je z důvodu toho, že na bytě pana Chovančáka se na víc dělalo topení, rozvody vody a částečně elektrika. Všechny náklady byly vynaloženy ještě před tím, než se pan Chovančák nastěhoval, tudíž nejsou nijak vázány na jeho jméno. Vlastní náklady nájemníka v tomto případě jsou ve výši 60 tis. Fasáda proběhla svépomocí a obec přišla n cca 35 tis, čímž nájemníci obci ušetřili minim 100 – 120 tis.

Usnesení č. 16/22: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu Finančního a Kontrolního výboru, ze kterých vyplývá, že oba výbory neshledaly žádné nedostatky v průběhu rekonstrukce bytového domu Rylovka č.p.56. Všechny vynaložené náklady jsou plně v souladu s rozhodnutím zastupitelstva.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

23c) Dodatek č.1 ke smlouvě o poskytnutí dlouhodobé návratné finanční výpomoci ze dne 2.1.2019. Starosta přečetl dodatek ke smlouvě a vyzval zastupitelstvo ke schválení následujícího usnesení.

Usnesení č. 16/23: Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dlouhodobé návratné finanční výpomoci ze dne 2.1.2019., v plném rozsahu a bez výhrad.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

23d) Smlouva o výpůjčce mezi DSO Mikroregion Krnovsko a obcí Hlinka za účelem provozu elektromobilu. Starosta seznámil všechny přítomné se smlouvou a poté vyzval zastupitelstvo ke schválení této smlouvy.

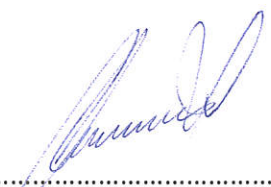
Usnesení č. 16/24: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o výpůjčce mezi DSO Mikroregion Krnovsko, zastoupený Ing. Tomášem Hradilem a obcí Hlinka zastoupenou starostou obce Marcellem Chovančákem, na výpůjčku elektromobilu Alké ATX 340 EH v. č. ZA9ACA22383K87446.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:

24) Diskuse. Nebyli žádné dotazy.

Zasedání bylo ukončeno ve 20 hod.

Navrhovatel a zapisovatel zápisu:


.....
Marcel Chovančák

Ověřovatelé zápisu:


.....
Milena Hebnarová


.....
Ondřej Škola

Úřední deska OÚ Hlinka

Ev.číslo: 79/2020

Vyvěšeno: 22.12.2020

Sejmuto: 6.1.2021

Zodpovídá: JH

Vyvěšeno:

Sejmuto: