

Směnná smlouva

(dále jen „Smlouva“)

Suverénní řád Maltézských rytířů – České velkopřevorství

IČ 00569623

sídlem Velkopřevorské náměstí 485/4, Malá Strana, Praha 1, PSČ 118 00

zastoupené Johannesem Lobkowiczem, procuratore

- na straně jedné, dále zvané jen „SŘMR-ČV“

a

Obec Hlinka

IČ 00576107

sídlem Hlinka 25, PSČ 793 99

zastoupená Marcellem Chovančákem, starostou obce

- na straně druhé, dále zvaná jen „Obec“

uzavřely níže uvedeného dne tuto Smlouvu:

I.

Vlastnická práva

1. SŘMR-ČV prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitostí:

- 1) pozemku parc. č. st. 41/2 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 327 m², jehož součástí je na něm stojící stavba č.p. 1 – bytový dům,
- 2) pozemku parc. č. st. 41/3 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 189 m², jehož součástí je na něm stojící stavba č.p. 78 – rodinný dům,
- 3) pozemku parc. č. st. 41/4 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 397 m², jehož součástí je na něm stojící stavba bez č.p./č.e. – zemědělská stavba,
- 4) pozemku parc. č. st. 41/5 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 1073 m², jehož součástí je na něm stojící stavba bez č.p./č.e. – zemědělská stavba,
- 5) pozemku parc. č. st. 41/7 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 236 m², jehož součástí je na něm stojící stavba bez č.p./č.e. – zemědělská stavba,
- 6) pozemku parc. č. st. 41/8 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 1317 m², jehož součástí je na něm stojící stavba bez č.p./č.e. – zemědělská stavba,
- 7) pozemku parc. č. st. 41/9 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 448 m², jehož součástí je na něm stojící stavba bez č.p./č.e. – zemědělská stavba,
- 8) pozemku parc. č. st. 41/10 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 206 m², jehož součástí je na něm stojící stavba bez č.p./č.e. – zemědělská stavba,
- 9) pozemku parc. č. st. 41/11 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 10 m², jehož součástí je na něm stojící stavba bez č.p./č.e. – technické vybavení,
- 10) pozemku parc. č. st. 41/12 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 213 m², jehož součástí je na něm stojící stavba bez č.p./č.e. – garáž,
- 11) pozemku parc. č. st. 41/13 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 41 m², jehož součástí je na něm stojící stavba bez č.p./č.e. – zemědělská stavba,
- 12) pozemku parc. č. st. 41/14 – zastavěné plochy a nádvoří o výměře 14 m², jehož součástí je na něm stojící stavba bez č.p./č.e. – garáž,
- 13) pozemku parc. č. 1194/25 – zahrady o výměře 626 m²,
- 14) pozemku parc. č. 1194/26 – zahrady o výměře 376 m²,
- 15) pozemku parc. č. 1194/27 – trvalého travního porostu o výměře 11585 m²,
- 16) pozemku parc. č. 1194/30 – trvalého travního porostu o výměře 908 m²,

- 17) pozemku parc. č. 1197/2 – ostatní plochy, neplodné půdy o výměře 523 m²,
- 18) pozemku parc. č. 1525 – ostatní plochy, jiné plochy o výměře 3982 m²,
- 19) pozemku parc. č. 1542/1 – ostatní plochy, jiné plochy o výměře 1701 m²,
- 20) pozemku parc. č. 1542/2 – ostatní plochy, jiné plochy o výměře 3508 m²,
- 21) pozemku parc. č. 1543 – ostatní plochy, jiné plochy o výměře 472 m²,
- 22) pozemku parc. č. 1555/1 – ostatní plochy, jiné plochy o výměře 8395 m²,
- 23) pozemku parc. č. 1555/2 – ostatní plochy, jiné plochy o výměře 58 m²,
- 24) pozemku parc. č. 1556 – ostatní plochy, jiné plochy o výměře 226 m²,

všech zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na **listu vlastnictví č. 148** pro obec Hlinka, **katastrální území Hlinka**. Předmětem směny dle této Smlouvy jsou uvedené nemovitosti včetně veškerých součástí a příslušenství (dále jen „**Nemovitosti A**“).

2. Hodnota Nemovitostí A byla znalcem stanovena na částku 7.034.110,- Kč, slovy: sedm milionů třicet čtyři tisíc jedno sto deset korun českých, a smluvní strany s tímto oceněním souhlasí a nevznáší proti němu žádné námitky.
3. SŘMR-ČV prohlašuje a ujišťuje Obec, že v den uzavření této Smlouvy a v den právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem A ve prospěch Obce platí a jsou pravdivá následující prohlášení, resp. Nemovitosti A budou mít tyto vlastnosti:
 - a) na Nemovitostech A nevážnou žádná věcná práva třetích osob,
 - b) dispoziční práva SŘMR-ČV k Nemovitostem A nejsou žádným způsobem omezena, vyjma těchto nájemních a pachtovních práv:
 - Smlouva o nájmu bytu s panem Jiřím Němcem ze dne 10.3.2017,
 - Smlouva o nájmu bytu s panem Vladimírem Klukou původně uzavřená se Státním pozemkovým úřadem,
 - Nájemní smlouva č. 405 N 07/26 s ing. Petrem Školou ze dne 24.10.2007 původně uzavřená se Státním pozemkovým úřadem ve znění pozdějších dodatků
 - c) na Nemovitostech A nebyly uplatněny restituční nároky, vyjma těch, které uplatnil SŘMR-ČV.
4. Obec prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitostí:
 - 1) pozemku parc. č. 2 – zahrady o výměře 422 m²,
 - 2) pozemku parc. č. 196/1 – lesního pozemku o výměře 82676 m²,
 - 3) pozemku parc. č. 406/1 – lesního pozemku o výměře 138424 m²,
 - 4) pozemku parc. č. 1204/12 – lesního pozemku o výměře 922 m²,
 všech zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na **listu vlastnictví č. 62** pro obec Hlinka, **katastrální území Hlinka**. Předmětem směny dle této Smlouvy jsou uvedené nemovitosti včetně veškerých součástí a příslušenství (dále jen „**Nemovitosti B**“).
5. Hodnota Nemovitostí B byla znaleckými posudky stanovena na částku 7.727.820,- Kč, slovy: sedm milionů sedm set dvacet sedm tisíc osm set dvacet korun českých, a smluvní strany s tímto oceněním souhlasí a nevznáší proti němu žádné námitky.
6. Obec prohlašuje a ujišťuje SŘMR-ČV, že v den uzavření této Smlouvy a v den právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem A ve prospěch

SŘMR-ČV platí a jsou pravdivá následující prohlášení, resp. Nemovitosti B budou mít tyto vlastnosti:

- a) služebnost inženýrské sítě zřízena ve prospěch pana Davida Duba, spočívající v umístění přítokového a odtokového vodovodního potrubí v pozemku parcelní číslo 406/1 za účelem napouštění a vypouštění rybníku na pozemku parcelní číslo 406/6 a 358.
 - b) dispoziční práva Obce k Nemovitostem B nejsou žádným způsobem omezena,
 - c) na Nemovitostech B nebyly uplatněny restituční nároky, vyjma těch, které uplatnil SŘMR-ČV.
7. Smluvní strany prohlašují, že si nemovitosti protistrany před uzavřením této Smlouvy prohlédly a nabývají nemovitosti protistrany ve stavu, ve kterém se nachází. SŘMR-ČV prohlašuje, že je mu znám obsah smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené mezi Obcí a panem Davidem Dubem dne 11. 3. 2009.
 8. V době od uzavření této Smlouvy až do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k směřovaným nemovitostem do katastru nemovitostí neuzavře žádná ze stran bez předchozího písemného souhlasu druhé strany jakoukoli smlouvu, která by se jakkoli vztahovala ke směřovaným nemovitostem.

II. Směna

1. SŘMR-ČV se zavazuje převést Obci vlastnické právo k Nemovitostem A a Obec se oproti tomu zavazuje převést SŘMR-ČV vlastnické právo k Nemovitostem B.
2. Směřované nemovitosti se převádějí a nabývají se všemi jejich součástmi a zákonným příslušenstvím, v hranicích a ve stavu, jak stojí a leží ke dni uzavření této Smlouvy.
3. Na vyrovnání rozdílu hodnot směřovaných nemovitostí se SŘMR-ČV zavazuje doplatit na účet Obce 693.710,- Kč, slovy: šest set devadesát tři tisíc sedm set deset korun českých, jako rozdíl mezi stanovenými hodnotami Nemovitostí A a B, a to do 15-ti dnů ode dne, kdy dojde ke vkladu vlastnického práva k Nemovitostem A a B.

III. Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany nabývají vlastnictví k směřovaným nemovitostem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, a to s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad vlastnického práva pro smluvní strany došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tento návrh na vklad podají obě strany společně a zavazují se ho podepsat současně s podpisem této Smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, aby podle této Smlouvy byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k Nemovitostem B ve prospěch SŘMR-ČV a k Nemovitostem A ve prospěch Obce.

3. Smluvní strany se zavazují učinit veškerá potřebná jednání k tomu, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva pro smluvní strany k nabývaným nemovitostem v co nejkratším termínu. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost.
4. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva k nabývaným nemovitostem ve prospěch příslušné smluvní strany nebo řízení zastaví, zavazují se smluvní strany uzavřít novou směnnou smlouvu v takovém znění, aby splňovala všechny náležitosti k povolení vkladu práva vlastnického pro příslušnou stranu.

IV.

Předání nemovitostí

1. Převádějící strana je povinna předat převáděné nemovitosti nabývací straně nejpozději do 14 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem ve prospěch nabývací strany.
2. O předání a převzetí nemovitostí se smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol.
3. Nebezpečí škody na převáděných nemovitostech přechází na nabývací stranu současně s nabytím vlastnického práva k nabývaným nemovitostem.

V.

Vedlejší ujednání

1. SŘMR-ČV se zavazuje vzít zpět žalobu o určení vlastnického práva státu, o níž je vedeno řízení u Okresního soudu v Bruntále pod sp. zn. 15 C 278/2013, a to neprodleně poté, kdy se SŘMR-ČV stane vlastníkem Nemovitostí B.
2. Obec se zavazuje vyslovit souhlas s uvedeným zpětvzetím žaloby a vzdát práva na náhradu nákladů řízení, a to neprodleně po zpětvzetí žaloby ze strany SŘMR-ČV.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Účastníci sjednávají, že jakékoli doplňky nebo změny této Smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou.
2. Je-li některé ustanovení této Smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné, dále jen vadné ustanovení, zavazují se smluvní strany takovému vadnému ustanovení nahradit novým ustanovením, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat obsahu a účelu vadného ustanovení, avšak zároveň bude platné, účinné a vynutitelné. Stejně tak se účastníci zavazují uzavřít novou Smlouvu či učinit jiná jednání, která v nejvyšší možné míře budou odpovídat smyslu, obsahu a účelu této Smlouvy, avšak zároveň budou platná, účinná a vynutitelná, aby nahradila vadné ustanovení anebo naplnila smysl této Smlouvy.
3. Účastníci prohlašují, že uzavřením této Smlouvy nedojde k porušení žádného zákonného ani soukromoprávního ustanovení či ujednání.

4. Osoby zastupující účastníky prohlašují, že mají plné a neomezené oprávnění právně jednat za účastníky, které zastupují.
5. Obec prostřednictvím svého statutárního zástupce ve smyslu § 39, § 41 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ prohlašuje, že záměr směny Nemovitostí A a Nemovitostí B byl zákonným způsobem zveřejněn ve dnech 20.02.2019. až 07.03.2019., že o směně předmětných nemovitostí podle této Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo Obce dne 23.09.2019. usnesením č. 8/7., a že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této Smlouvy.
6. SŘMR-ČV ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) bere na vědomí, že osobní údaje fyzických osob uvedené v této Smlouvě budou Obcí evidovány, zpracovány a zpřístupněny z důvodu plnění této Smlouvy, vypořádávání práv a povinností z ní plynoucích, pro ochranu a uplatňování práv, pro vedení zákonem předepsaných evidencí a plnění zákonem uložených povinností.
7. Poté, co se smluvní strany seznámily se zněním této Smlouvy, prohlašují, že porozuměly jejímu obsahu, že byla sepsána podle jejich svobodné a vážné vůle, že jí neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a to potvrzují svými podpisy.

V Praze dne 17.10. 2019

Suverénní řád Maltézských rytířů – České velkopřevorství
zastoupené Johannesem Lobkowiczem, procuratore

V Praze dne 17.10. 2019

Obec Hlinka
zastoupená Marcelem Chovančákem, starostou obce