

Zápis z 8. veřejného zasedání zastupitelstva obce Hlinka ze
dne 23.09.2019.

1) Zahájení. Starosta obce přivítal všechny přítomné občany a zahájil 8. veřejné zasedání.

Přítomní jsou: Marcel Chovančák, Milena Hebnarová, Ondřej Škola, Tomáš Schwarz, Darina Pavlíková. Starosta konstatuje, že se zastupitelstvo obce sešlo v počtu 5 členů a je usnášení schopné. Starosta přečetl návrh programu zasedání a navrhuje zaměnit mezi sebou pořadí u bodu č. 11 a 12. poté vyzval zastupitele a občany, zda má někdo něco k doplnění programu a nechal hlasovat o schválení úpravy programu dle návrhu.

- 1) Zahájení.
- 2) Volba návrhovatele a ověřovatele zápisu.
- 3) Určení zapisovatele.
- 4) Rozpočtové opatření 4 a 5.
- 5) Zpráva finančního výboru za 2. čtvrtletí.
- 6) Zpráva kontrolního výboru za 2. čtvrtletí.
- 7) Schválený závěrečný účet Mikroregionu Krnovsko za rok 2018.
- 8) Schválený závěrečný účet Voda – svazek obcí za rok 2018.
- 9) Schválený závěrečný účet Mikroregionu Osoblažsko za rok 2018.
- 10) Směnná smlouva mezi „SŘMR-ČV“ a obcí Hlinka.
- 11) Nákup nemovitosti č.p. 64 včetně pozemku č.st. 126/1 a nemovitosti č.p.56 včetně pozemku č. st. 90.
- 12) Smlouva o úvěru č. 0495399139 s Českou spořitelnou a.s.
- 13) Program obce Hlinka pro poskytování finančních výpomocí na předfinancování výměny kotlů na pevná paliva v rámci programu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva.
- 14) Smlouva o poskytnutí dlouhodobé návratné finanční výpomoci DSO Mikroregion Krnovsko.
- 15) Dodatek č.1 ke smlouvě s obcí Dívčí Hrad na financování školky v Hlince.
- 16) Různé.
- 17) Diskuse

Usnesení č. 8/1: Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání dle předloženého návrhu včetně navržených změn.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

2) Volba návrhovatele a ověřovatele zápisu. Navrhovatel zápisu je navržen pan Marcel Chovančák a ověřovatelé zápisu jsou navrženi paní Milena Hebnarová a pan Ondřej Škola. Má někdo jiný návrh?

Usnesení č. 8/2: Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovatele a ověřovatele zápisu dle návrhu.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

3) Určení zapisovatele. Zapisovatelem byl určen pan Marcel Chovančák.

4) Rozpočtové opatření za poslední období. Starosta přečetl rozpočtové opatření č.4 a 5.

Usnesení č. 8/3: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č.4 a 5.

5) Zpráva finančního výboru za 2. čtvrtletí. Starosta obce předal slovo předsedovi finančního výboru, aby přečetl zprávu finančního výboru za 2 čtvrtletí. Poté vyzval zastupitelstvo, aby se ke zprávě vyjádřili a vzali zprávu na vědomí.

Usnesení č. 8/4: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu finančního výboru za 2.čtvrtletí roku 2019 bez dalších výhrad a připomínek.

6) Zpráva kontrolního výboru za 2. čtvrtletí. Starosta obce předal slovo předsedovi kontrolního výboru, aby přečetl zprávu kontrolního výboru za 2 čtvrtletí. Poté vyzval zastupitelstvo, aby se ke zprávě vyjádřili a vzali zprávu na vědomí.

Usnesení č. 8/5: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu kontrolního výboru za 2.čtvrtletí roku 2019 bez dalších výhrad a připomínek.

7) Schválený závěrečný účet Mikroregionu Krnovsko za rok 2018. Starosta navrhl aby zastupitelstvo obce projednalo a vzalo na vědomí body č.7,8,9. jako jeden celek, pod jedním číslem usnesení. Po přečtení základních informací k těmto dokumentům vyzval zastupitelstvo, aby je vzalo „anblok“ na vědomí.

8) Schválený závěrečný účet Voda – svazek obcí za rok 2018. Starosta po přečtení základních informací o tomto dokumentu vyzval zastupitelstvo, aby ho vzalo na vědomí.

9) Schválený závěrečný účet Mikroregionu Osoblažsko za rok 2018. Starosta po přečtení základních informací o tomto dokumentu vyzval zastupitelstvo, aby ho vzalo na vědomí.

Usnesení č. 8/6: Zastupitelstvo obce bere na vědomí schválené závěrečné účty Mikroregionu Osoblažsko, Krnovsko a Voda-svazek obcí za rok 2018 a jejich zápisy z jednání revizní, účetní a inventarizační komise bez připomínek a bez výhrad.

10) Směnná smlouva mezi „SŘMR-ČV“ a obcí Hlinka. Starosta informuje občany o tom, že plánovaná směna majetku a mimosoudní vyrovnání mezi obcí a SŘMR-ČV dospěla do závěrečné fáze a to ke schválení konečné směnné smlouvy. Starosta prohlašuje jménem celého zastupitelstva obce, že smlouva byla řádně projednána se všemi zastupiteli a právním zástupcem obce JUDr. Petrem Lindenthálem. Zastupitelstvo ani právní zástupce neshledali ve smlouvě nic co by poškodilo hospodaření a zájmy obce a proto doporučují její schválení a následný podpis. Starosta navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 8/7: Zastupitelstvo obce schvaluje Směnnou smlouvu mezi Suverénním řádem Maltézkých rytířů-České velkopřevorství IČ 00569623 se sídlem Velkopřevorské náměstí 485/4, Malá Strana, Praha 1, PSČ 118 00 a obcí Hlinka IČ 00576107 se sídlem Hlinka č.p.25, 793 99 , Osoblaha., v plném rozsahu, znění a bez výhrad. (Viz. příloha č.1 Směnná smlouva). Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování:	pro: 5	proti:	zdržel se:
-------------------	---------------	---------------	-------------------

11) Nákup nemovitosti č.p. 64 včetně pozemku č.st. 126/1 a nemovitosti č.p.56 včetně pozemku č. st. 90. Starosta informuje občany, že na základě usnesení zastupitelstva obce č. 7/4 ze dne 15.7. zajistil znalecké posudky na dané pozemky a stavby na nich ležící. Dále vyjednal s majitelem konečnou cenu, která je nakonec shodná s cenou uvedenou ve znaleckém posudku. Starosta navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 8/8: Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku č. st. 126/1 včetně budovy č.p. 64 za cenu uvedenou ve znaleckém posudku č. 683 – 35/2019 a to 407 360,- Kč a pozemek č. st. 90 včetně budovy č.p. 56 za cenu uvedenou ve znaleckém posudku č. 684 – 36/2019 a to 493 520,- Kč. Zastupitelstvo obce schvaluje návrh kupní smlouvy mezi panem Ing. Ivanem Urbancem, bytem Čsl. Armády 2955/37, 73301 Karviná – Hranice, jako prodávající a Obcí Hlinka IČ 00576107 se sídlem Hlinka č.p.25, 793 99, Osoblaha, jako kupující bez výhrad a pověřuje starostu k podpisu smlouvy. Zastupitelstvo obce schvaluje nákup těchto nemovitostí čerpáním úvěru z České spořitelny a.s.

Hlasování:	pro: 5	proti:	zdržel se:
-------------------	---------------	---------------	-------------------

12) Smlouva o úvěru č. 0495399139 s Českou spořitelnou a.s. Starosta informuje občany, že na základě schváleného záměru v usnesení 7/4 ze dne 15.7.2019 již předjednal s bankou výši a způsob úvěru na nákup pozemků a nemovitostí. Starosta informuje, že výše úvěrového rámce je až do 950 tis Kč, doba splatnosti 10 let a dříve, fixní úroková sazba je 2,17 %. První splátka je 20.1.2020 a výše splátky při maximální částce 950 tis je 8 200,- Kč/měs. Úvěr je možné čerpat pouze na nákup nemovitostí a pozemků, dle schváleného usnesení č. 8/8 tohoto zasedání. Čerpání úvěru bude přímo na účet prodávajícího a jen do výše celkové sumy a to 900 880 Kč. Dle slov starosty je s těmito čísly patrné, že tento úvěr nikterak nezatíží rozpočet obce a že nájem za získané nemovitosti plně pokryje výši úvěru a zůstanou peníze i na případné opravy. Starosta navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 8/9: Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o úvěru č. 0495399139 u České spořitelny a.s., IČO: 45244782, Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00., v plném rozsahu a bez výhrad.

Hlasování:	pro: 5	proti:	zdržel se:
-------------------	---------------	---------------	-------------------

13) Program obce Hlinka pro poskytování finančních výpomocí na předfinancování výměny kotlů na pevná paliva v rámci programu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva. Starosta informuje občany, že žádosti na Kotlíkové dotace se v současné době zpracovávají na MSK, podle pořadových čísel žadatelů. V současné době je potřeba schválit program na poskytování a čerpání bezúročné návratné finanční pomoci ze SFŽP ČR. Tento program jasně určuje, za jakých podmínek a jak může konkrétní žadatel čerpat prostřednictvím obce tuhle návratnou finanční výpomoc na nákup nového kotle prostřednictvím 3. výzvy kotlíkových dotací. Starosta navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 8/10: Zastupitelstvo obce schvaluje program obce Hlinka pro poskytování finančních výpomocí na předfinancování výměny kotlů na pevná paliva v rámci programu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“. (Viz příloha č.2 program obce Hlinka“)

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

14) Smlouva o poskytnutí dlouhodobé návratné finanční výpomoci DSO Mikroregion Krnovsko. Starosta informuje občany, že při dílčím přezkoumání hospodaření obce, které pravidelně provádí pracovníci krajského úřadu byl zjištěn nedostatek ve schvalovacím procesu a sice, že obec schválila záměr na účast na společném projektu Mikroregionu Krnovsko na nákup elektromobilu. Správně schválila v rozpočtu peníze na nákup, ale bohužel neschválila smlouvu na základě které obec tyhle prostředky Mikroregionu poskytla. Z toho důvodu starosta navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 8/11: Zastupitelstvo obce bere na vědomí Smlouvu o poskytnutí dlouhodobé návratné finanční výpomoci DSO Mikroregion Krnovsko, ze dne 2.1.2019 na úhradu nákladů spojených s realizací projektu „Pořízení elektromobilu kategorie N1 nad 2,5t.“ Zastupitelstvo obce schvaluje tehdejší postup starosty při podpisu smlouvy a následnému převodu finančních prostředků. Svůj souhlas dokládají čestným prohlášením o informovanosti zastupitelstva v dané věci a čase. (Viz. Příloha č.3 Čestné prohlášení)

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se:1

15) Dodatek č.1 ke smlouvě s obcí Dívčí Hrad na financování školky v Hlince. Starosta uvádí, že na základě požadavku ředitelky školky Dívčí hrad o navýšení rozpočtu na rok 2019 o 20 tis, jehož oprávněný nárok byl schválen na pracovním zastupitelstvu je zapotřebí schválit dodatek č.1 ke smlouvě o vzájemné spolupráci na financování detašovaného pracoviště školky v Hlince, mezi obcemi Dívčí Hrad a Hlinka. Starosta navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 8/12: Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č.1 ke smlouvě o vzájemné spolupráci mezi obcemi Dívčí Hrad a Hlinka na financování provozu detašovaného pracoviště MŠ v Hlince, ve kterém se navyšuje roční příspěvek na 200 tis. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

16) Různé. Starosta informuje občany a zastupitelstvo obce o skutečnosti, že dne 19.9.2019 podepsal smlouvu na zřízení služebnosti inž, nýrské sítě, která je nutná k zajištění vlastnických práv pana Davida Duba, které vyplývají ze smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 9.3.2009. Vzhledem k plánované směně pozemku s SRMR-ČV a obcí bylo zapotřebí tento závazek návrhem na vklad do KN zapsat ještě před provedením této směny. Starosta vyzývá zastupitelstvo, aby vzalo tuhle smlouvu a návrh na vklad na vědomí a navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 8/13: Zastupitelstvo obce bere na vědomí smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, včetně návrhu na vklad do KN a vystavené plomby na pozemky v k.ú. Hlinka pod č. 406/1, 406/6 a 358.

16a) Místostarostka obce navrhuje vznik pravidelných domovních schůzí nájemníků v obecních bytech.

Usnesení č. 8/14: Zastupitelstvo obce schvaluje vznik pravidelných domovních schůzí v intervalu 2x do roka. O přesném znění a průběhu budou nájemníci včas písemně informováni.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

17) Diskuse. Starosta započal diskusi tím, že od nynějšího zasedání bude vždy zapsán dotaz občana a odpověď dostane na dalším pravidelném veřejném zasedání. V případě, že je tahle skutečnost pro občana nepřijatelná, tak musí hned v rámci diskuse požádat o dřívější písemnou odpověď kterou obdrží do 10 dní. Tohle opatření je z důvodů, že starosta obce chce ihned vyhovět všem občanům a dotazům a potom nastane situace, že na veřejném zasedání slíbí i věci, které ve skutečnosti není schopen splnit. Proto si své odpovědi nyní pořádně promyslí a zváží, zda je v silách starosty nebo obce splnit požadavek občana a v jakém časovém horizontu.

K tomuto starosta uvádí, že odpovědi na dotazy pana Pálíka na 7. mimořádném zasedání uvedl starosta ústně na zasedání dne 23.9.

Dotaz pana Pálíka zda někdo ze zastupitelů ještě před schválením směny pozemků s rytíři navštívil náš obecní les a zjistil si stav lesa a množství vývrátů v něm. Dle slov pana Pálíka jde o to že by obec mohla tohle dřevo zpeněžit, čímž dle jeho tvrzení přichází o zisk. Starosta obce odpovídá, že tuhle skutečnost musí prověřit a poté vydá své stanovisko na dalším pravidelném veřejném zasedání.

Zasedání zastupitelstva v 19,05 opustila paní Darina Pavlíková. Zastupitelstvo nadále pokračuje v počtu 4 členů.

Dotaz pana Pálíka v jakém stavu je projektová dokumentace na zadní část hřbitova, která byla schválena minulým zastupitelstvem. Starosta odpovídá, že celou záležitost prověří a odpoví na dalším pravidelném veřejném zasedání. Dotaz pana Pálíka, že navrhuje zrušit parkurové hřiště u obchodu, protože dle jeho názoru se jedná o smetiště. Starosta odpovídá, že prověří využití parkurového hřiště a nepořádek na něm a sjedná nápravu, tak aby hřiště plnilo svůj účel, ke kterému vzniklo, ale v rámci pravidel a dodržování pořádku. Pan Pálínek vznesl dotaz, zda by obec mohla nakoupit vybavení na odpočinkový areál ve smyslu malých fotbalových branek a basketbalového koše. Starosta na zasedání odpovídá, že musí zjistit cenu takového vybavení, jeho odbornou instalaci včetně certifikátů a podmínek užívání. Tuhle skutečnost starosta obce prověří do dalšího řádného veřejného zasedání, kde bude veřejnost informovat o případné realizaci po přezkoumání technických a finančních možností obce.

Starosta uvádí že Pan Pálínek požaduje, aby se vesnice kosila častěji a ptá se, zda v příštím roce bude víc pracovníků na pozici VPP. Na tento dotaz starosta odpovídá ihned ve smyslu, že si není vědom toho, že by obec byla nedostatečně vykosená. Dle názoru starosty pan Jiří Tošenovský jako stálý zaměstnanec obce a brigádníci vše zvládli podle potřeb obce. Vzhledem ke změnám, které nastali ve financování a možnosti zaměstnávání lidí z úřadu práce na pozici VPP, pan starosta uvádí, že za těchto podmínek odmítá tyto lidi zaměstnávat. Ve finále by stejně musel mít také kmenového stálého zaměstnance, protože jen s lidmi z ÚP by neudělal všechny práce, které potřebuje. V současné době je nedostatek mužů v obci kteří jsou nezaměstnaní a kteří splňují podmínky k přijetí na VPP. Konec 19,30

Navrhovatel a zapisovatel zápisu:

.....
Marcel Chovančák

Ověřovatelé zápisu:

.....
Milena Hebnarová

.....
Ondřej Škola

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Úřední deska OÚ Hlinka

Ev.číslo: 68/2019

Vyvěšeno: 2. 10. 2019

Sejmuto:

Zodpovídá: 18. 10. 2019

Preb.