

Zápis ze 7. mimořádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Hlinka ze dne 15.07.2019.

1) Zahájení. Starosta obce přivítal všechny přítomné občany a zahájil 7. veřejné zasedání.

Přítomní jsou: Marcel Chovančák, Milena Hebnarová, Ondřej Škola, Tomáš Schwarz, Darina Pavlíková.

Starosta konstatuje, že se zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 5 členů a je usnášení schopné. Starosta přečetl program zasedání a vyzval zastupitele a občany, zda má někdo něco k doplnění programu a poté nechal hlasovat o jeho schválení.

1) Zahájení.

2) Volba navrhovatele a ověřovatele zápisu

3) Určení zapisovatele.

4) Rozpočtové opatření č.3.

5) Záměr na odkup bytového domu č.p.56 a č.p.64 dle nabídky.

6) Dotace z MSK na podporu přípravy projektové dokumentace 2019

7) Různé

8) Diskuse

Usnesení č. 7/1: Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání dle předloženého návrhu.

Hlasování:

pro: 5

proti:

zdržel se:

2) Volba navrhovatele a ověřovatele zápisu. Navrhovatel zápisu je navržen pan Marcel Chovančák a ověřovatelé zápisu jsou navrženi paní Milena Hebnarová a pan Ondřej Škola. Má někdo jiný návrh?

Usnesení č. 7/2: Zastupitelstvo obce schvaluje navrhovatele a ověřovatele zápisu dle návrhu.

Hlasování:

pro:5

proti:

zdržel se:

3) Určení zapisovatele. Zapisovatelem byl určen pan Marcel Chovančák

4) Rozpočtové opatření za poslední období. Starosta přečetl rozpočtové opatření č.3.

Usnesení č. 7/3: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č.3.

5) Záměr na odkup bytového domu č.p.56 a č.p.64 dle nabídky. Starosta informuje občany o tom, že dostal nabídku od pana Urbance, majitele bytových domů na Rylovce. Dle písemné nabídky pan Urbanec uvádí, že nejdříve nabízí své nemovitosti obci a až potom jiným zájemcům. Starosta informuje občany, že zastupitelstvo obce na svém pracovním zasedání tuhle nabídku podrobně projednalo, včetně možnosti financování jak nákupu, tak celkové rekonstrukce těchto domů. Starosta navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 7/4: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na odkup bytových domů v kú. Hlinka zapsaných na LV č.140. Jedná se o dům č.p. 56 včetně pozemku st.90 a domu č.p. 64 včetně pozemku st. 126/1, za předpokladu, že nemovitost č.p.56 bude bez nájemníků, z důvodů následné celkové rekonstrukce. Zastupitelstvo obce souhlasí s maximální cenou 950 tis Kč, za předpokladu, že tomu bude odpovídat technický stav budov a cena stanovená v posudku nebude nižší. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k vypracování znaleckého posudku na cenu budov a pozemku na náklady obce a k jednání s majitelem o ceně. Zastupitelstvo obce schvaluje financování nákupu těchto nemovitostí formou úvěru z banky, nebo úvěru z MSK z dotačního titulu JESSICA II, nebo z dotačního titulu na podporu znevýhodněných obcí. Zastupitelstvo doporučuje uzavřít smlouvu o následném prodeji co nejdříve.

Hlasování:

pro: 5

proti:

zdržel se:

6) Dotace z MSK na podporu přípravy projektové dokumentace 2019. Starosta informuje občany, že naše obec uspěla s žádostí o dotaci z MSK z programu na přípravu projektové dokumentace 2019 a proto je zapotřebí schválit přijetí této dotace. Starosta navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 7/5: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z rozpočtu MSK z Programu na podporu přípravy projektové dokumentace 2019 pod názvem „PD – Chodníky v obci Hlinka“ ve výši maximálně 342 100 Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

7) Různé.

7a) Navýšení rozpočtu pro Mateřskou školu Dívčí Hrad s pracovištěm v Hlince. Starosta obce informuje občany a zastupitelstvo obce, že obdržel od paní ředitelky žádost o navýšení rozpočtu školky v položce dohlídání dětí o 20 tis Kč. Starosta vysvětlil, že se jedná o úhradu mzdových nákladů za prodlouženou otevírací dobu školky z důvodů vykrytí potřeb maminek, které chodí do práce. Starosta navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 7/6: Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení rozpočtu pro MŠ Dívčí Hrad s odloučeným pracovištěm v Hlince o 20 tis. Kč. na pokrytí mzdových nákladů na dohlídání dětí.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

7b) Opravy studní v obci. Starosta informuje občany, že i v letošním roce bylo potřeba provést znovu opravy pump ve studnách. Z důvodů nedostatku náhradních dílů na staré pumpy bylo zapotřebí jednu pumpu zcela vyměnit za nový dokonalejší model. Po dohodě s firmou budou provedena taková opatření, aby se v budoucnu již nestalo to, že se v zimním období pumpa strhne z důvodů zamrznutí. Starosta navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 7/7: Zastupitelstvo obce schvaluje rozsah provedených prací na obecních studnách a souhlasí s výší fakturované ceny 21 443 tis bez DPH.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

7c) Cenová nabídka na pořízení nových žaluzií do kanceláří a zasedací místnosti v budově OÚ. Dle slov starosty se současné rolety, které byly instalovány před dvěma lety neosvědčily a v kanceláři v létě pořád přesahuje teplota 30 st. Z důvodů zkvalitnění pracovního prostředí je zapotřebí tyto rolety nahradit žaluziemi. Tohle řešení je na místo pořízení klimatizace, která je pro obec velmi nákladná. Dosavadní rolety budou demontovány a instalovány ve školce, kde dokonale zastíní prostor při odpolední pauze, když jdou děti ležet. Starosta navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 7/8: Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku č. A18319 v celkové výši 38 817 Kč bez DPH. Cenová nabídka zahrnuje dodávku a montáž se zárukou 4 roky. Dodavatel je Martin Štefl- MONTAP, Stará Ježnická 29 Krnov 794 01.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

7d) Žádost od paní Slívkové. Starosta informuje občany a zastupitelstvo obce, že obdržel žádost od paní Slívkové, bytem Hlinka 30, na údržbu a úpravu pozemku č.1454/5 a 213, které bezprostředně sousedí s jejími pozemky. Starosta uvádí, že provedl místní šetření a uznal požadavky paní Slívkové za oprávněné. Starosta navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 7/9: Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost paní Slívkové. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k sjednání nápravy a k zajištění pravidelné údržby těchto pozemků a přilehlého svahu.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

7e) Oprava střechy kapličky a vrácení penále za opravu kostela. Starosta informuje občany a zastupitelstvo, že vedl intenzivní jednání s firmou Javornická stavební s.r.o. jako zhotovitelem stavby, s Ing. Siudou jako autorem projektu a Ing. Dokoupilem, jako stavebním dozorem o důvodech, proč je střecha Kapličky v tak zoufalém stavu, jak je. Výsledek jednání byl ten, že firma přiznala jen částečnou odpovědnost za tento stav, protože se odkazuje na skutečnost, že tento typ krytiny byl uveden v rozpočtu a v projektu, tudíž požadovala spoluúčast i po projektantovi. Ten tuhle skutečnost popřel a odmítl. Firma nakonec souhlasila s tím, že celou věc uvede do pořádku na vlastní náklady, protože nechce dělat potíže a hnát celou záležitost k soudu. Firma, ale žádá obec, aby současně se započítáním opravy na kapličce, vyplatila vratku penále dle schváleného usnesení č.6/5 ze dne 17.6.2019. Firma použije tyhle peníze na pokrytí vzniklých nákladů. Starosta navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 7/10: Zastupitelstvo obce souhlasí s vyplacením vratky penále dle usnesení č. 6/5 ze dne 17.6.2019 v den kdy firma Javornická stavební s.r.o. započne práce na opravě kapličky ze splatností 5 dní. Opravy proběhnou pod dozorem pana Ing. Dokoupila, který stanovil jiný druh krytiny a postup kladení. Ing. Dokoupil provede dohled nyní zcela zdarma.

Hlasování:

pro: 5

proti:

zdržel se:

8) Diskuse Pan Pálinek vznesl znovu dotaz, že ne minulém zasedání starosta neodpověděl na dotaz kdy bude provedeno zažlabování kolonky a provedena oprava cesty k obchodu včetně mostku. Starosta odpovídá, že kolonku máme v plánu dle finanční náročnosti do konce roku. V případě, že obec nebude mít dostatek financí provede alespoň výkopové práce k zajištění odtoku. Na druhý dotaz na opravu cesty a mostku starosta odpovídá, že celý problém je v to, že doposud neobdržel od pana Šislera podepsanou smlouvu na převod pozemku pod cestou a celá oprava je finančně a legislativně náročnější, než jsme předpokládali. Starosta prohlašuje že znovu obnoví proces převodu pozemku a připraví celou opravu na příští rok.

Schůze ukončena v 19,10 hod

Navrhovatel a zapisovatel zápisu:



Marcel Chovančák

Ověřovatelé zápisu:



Milena Hebmarová



Ondřej Škola

Úřední deska OÚ Hlínka

Ev.číslo: 51/2019

Vyvěšeno: 16.7.2019

Sejmuto: 1.8.2019

Zodpovídá:

