

Zápis z 6. veřejného zasedání zastupitelstva obce Hlinka ze
dne 17.06.2019.

1) Zahájení. Starosta obce přivítal všechny přítomné občany a zahájil 6. veřejné zasedání.

Přítomní jsou: Marcel Chovančák, Milena Hebnarová, Ondřej Škola, Tomáš Schwarz, Darina Pavlíková. Starosta konstatuje, že zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 5 členů a je usnášení schopné. Starosta přečetl program zasedání a navrhl doplnit bod programu č.18 o další dvě parcely a sice o p.č. 43 a p.č.1512. Poté vyzval zastupitele a občany, zda má někdo něco k doplnění programu a nechal hlasovat o jeho schválení.

- 1) Zahájení.
- 2) Volba navrhovatele a ověřovatele zápisu.
- 3) Určení zapisovatele.
- 4) Rozpočtové opatření za poslední období.
- 5) Účetní závěrka obce za rok 2018.
- 6) Žádost o prominutí a vrácení penále za opravu kostelní věže.
- 7) Veřejná zakázka malého rozsahu na pojištění majetku a odpovědnosti obce.
- 8) Uznání znaleckých posudků na parc. č. st. 44, parc. č. 11/5 a parc. č. 113.
- 9) Záměr na odkup budovy č.p.22.
- 10) Cenová nabídka projekční kanceláře, Férové stavby s.r.o. Krnov.
- 11) Cenová nabídka na služby od Video – foto Studio Láryšov.
- 12) Záměr na pronájem zahrady na parc.č. 105/1.
- 13) Závěrečný účet obce za rok 2018.
- 14) Zvýšení nájemného v obecních bytech od 1.1.2020.
- 15) TAP 2019-2022- (tématický akční plán Osoblažska).
- 16) SPRSS – střednědobý plán rozvoje sociálních služeb na Osoblažsku.
- 17) Smlouva o převodu majetku mezi obcí a řádem.
- 18) Záměr na odkup pozemků parc. č. 68/1, č. 1481, č. 42/3, č. 42/2, č. 42/1.
- 19) Různé.
- 20) Diskuse.

Usnesení č. 6/1: Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

2) Volba navrhovatele a ověřovatele zápisu. Navrhovatel zápisu je navržen pan Marcel Chovančák a ověřovatelé zápisu jsou navrženi paní Milena Hebnarová a pan Ondřej Škola. Má někdo jiný návrh?

Usnesení č. 6/2: Zastupitelstvo obce schvaluje navrhovatele a ověřovatele zápisu dle návrhu.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

3) Určení zapisovatele. Zapisovatelem byl určen pan Marcel Chovančák

4) Rozpočtové opatření za poslední období. Starosta přečetl rozpočtové opatření č.2.

Usnesení č. 6/3: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č.2.

5) Účetní závěrka obce za rok 2018. Starosta seznámil přítomné s účetní závěrkou obce za rok 2018 a poté vyzval zastupitelstvo obce ke schválení tohoto dokumentu.

Usnesení č. 6/4: Zastupitelstvo obce Hlinka schvaluje účetní závěrku Obce Hlinka, IČO 00576107, za rok 2018, sestavenou ke dni 31.12.2018 a souhlasí s hospodařením obce.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

6) Žádost o prominutí a vrácení penále za opravu kostelní věže. Starosta vysvětlil občanům průběh opravy kostelní věže a problematiku vystaveného penále. Dle slov starosty, existovala ústní dohoda mezi obcí a zhotovitelem takto. Jestliže zhotovitel provede v rámci reklamace celkové oplechování na své náklady jinou subdodavatelskou firmou na jaře příštího roku, tak mu obec dodatečně promine penále v plné výši. V opačném případě bude požadovat penále v plné výši, po celou dobu než se oprava podaří a schválí památkáři. Tato

dohoda byla uzavřena z důvodu, aby došlo k lepšímu a kvalitnějšímu odstranění všech závad, které byli definovány ve znaleckém posudku. Vzhledem k tomu, že firma opravdu splnila svůj slib a na jaře roku 2019 provedla nové celkové oplechování, tak nyní žádá o vrácení penále. Starosta navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 6/5: Zastupitelstvo obce schvaluje vrácení penále, firmě Javornická stavební s.r.o. v plné výši 76 248 Kč. Vyplacení této částky ovšem proběhne až v době, kdy bude řádně opravena střecha kapličky na hřbitově, která je předmětem dalšího reklamačního řízení s firmou Javornická stavební s.r.o.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

7) Veřejná zakázka malého rozsahu na pojištění majetku a odpovědnosti obce. Starosta informuje občany o skutečnosti, že pojišťovna ČSOB vypověděla obci smlouvu o pojištění majetku. Z toho důvodu proběhla prostřednictvím pojišťovacího makléře společnosti VPV Bohemia veřejná zakázka malého rozsahu na výběr nové pojišťovny. Starosta uvádí, že se zastupitelstvo dohodlo na uzavření smlouvy s Českou pojišťovnou a.s.

Usnesení č. 6/6: Zastupitelstvo obce schvaluje průběh veřejné zakázky malého rozsahu na pojištění majetku a odpovědnosti obce. Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nové smlouvy s Českou pojišťovnou a.s., dle doporučení pojišťovacího makléře společnosti VPV Bohemia s.r.o.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

8) Uznání znaleckých posudků na parc. č. st. 44, parc. č. 11/5 a parc. č. 113. Starosta informuje občany o skutečnosti, že na základě usnesení č. 4/4 ze dne 11.3.2019 nechala obec vypracovat znalecké posudky na pozemky, které jsou předmětem plánované směny. Vzhledem k odlišné ceně pozemku žádá starosta obce zastupitelstvo, aby přijalo usnesení o uznání ceny pozemku, bez doplatku rozdílné ceny.

Usnesení č. 6/7: Zastupitelstvo obce schvaluje uskutečnit plánovanou směnu pozemků dle usnesení č. 4/4 ze dne 11.3.2019. Zastupitelstvo obce nepožaduje po panu Vávrovi doplacení rozdílné ceny pozemku ve výši 1930 Kč, z důvodu jeho spoluúčasti na úhradě znaleckých posudků. Zastupitelstvo obce schvaluje znění směnné smlouvy a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

9) Záměr na odkup budovy č.p.22. Starosta informuje občany o záměru zastupitelstva odkoupit budovu č.p.22, (bývalou restauraci), včetně pozemku st.72/3. Zastupitelstvo obce má záměr v prostorách restaurace vybudovat prostory, které budou pro potřeby všech obyvatel, ČSŽ a Hasičů. Prostory budou sloužit pro pořádání malých rodinných oslav nebo se zde budou pořádát konference, školení a zasedání zastupitelstva. V budově vznikne zázemí pro ČSŽ s vybavenou kuchyní a skladovacími prostory. Starosta vyzval zastupitelstvo k přijetí následujícího usnesení.

Usnesení č. 6/8: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr odkoupit budovu č.p. 22.včetně pozemku st.72/3, za předpokladu, že obdrží dotaci z rozpočtu MSK v programu na podporu znevýhodněných obcí Moravskoslezského kraje. Zastupitelstvo obce dodatečně schvaluje podání žádosti o dotaci z tohoto programu.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

10) Cenová nabídka projekční kanceláře, Férové stavby s.r.o. Krnov. Starosta vysvětlil občanům, že z důvodů vypsání nového dotačního titulu z MSK a možnosti čerpání nových dotací na opravy budov v obci se zastupitelstvo rozhodlo okamžitě jednat a oslovilo firmu Férové stavby s.r.o Krnov, aby vypracovala studii proveditelnosti, autorskou zprávu rozpočet a započali s vypracováním celkové projektové dokumentace na koupi a rekonstrukci budovy č.p. 22. O dotaci bylo třeba požádat 31.5.2019, tudíž bylo potřeba jednat okamžitě. Na základě našeho požadavku jsme obdrželi cenovou nabídku na první část zpracování, s tím že druhá část zakázky bude naceněna později až po zaměření budovy. Starosta vyzval zastupitelstvo k přijetí následujícího usnesení.

Usnesení č. 6/9: Zastupitelstvo obce schvaluje dle směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu přímé zadání zakázky firmě Férové stavby s.r.o. se sídlem. Revoluční 910/20, 79401 Krnov. Cenová nabídka je na první část zakázky ve výši 54 450 Kč včetně DPH. Předmětem cenové nabídky je zaměření skutečného stavu objektu, návrh objektu dle zadání, autorská zpráva, kapacita a bilance, širší vztahy-situace, schéma

objektu a hrubý cenový rozpočet. Zastupitelstvo schvaluje druhou cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace v celkové výši 108 900 Kč.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

11) Cenová nabídka na služby od Video – foto Studio Láryšov. Starosta informuje občany o cenové nabídce na zpracování videa a fotografií z akce Dny obce od firmy Video-foto studio Láryšov. Starosta vyzval zastupitelstvo k následujícímu usnesení.

Usnesení č. 6/10: Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení Videozáznamu a digitálních fotografií dle cenové nabídky od Firmy Video-foto studio Láryšov 114, 794 01 Krnov v celkové výši 23 000 Kč.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

12) Záměr na pronájem zahrady na parc.č. 105/1. Starosta informuje občany o záměru obce na pronájem části pozemku 105/1.

Usnesení č. 6/11: Zastupitelstvo obce vyhlašuje záměr na pronájem části pozemku na p. č. 105/1 o velikosti 120 m2. Jedná se o oplocenou část pozemku, na které je zřízena dosavadní zahrádka.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

13) Závěrečný účet obce za rok 2018. Starosta seznámil přítomné se zněním závěrečného účtu. Informuje občany, že závěrečný účet je k nahlédnutí a k dispozici jak na stránkách obce, tak na OÚ. Poté nechal hlasovat o jeho schválení.

Usnesení č. 6/12: Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Hlinka IČ: 00576107 za rok 2018 a souhlasí s hospodařením obce bez výhrad.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

14) Zvýšení nájemného v obecních bytech od 1.1.2020. Starosta obce informuje občany o připravovaném zdražení nájemného v obecních bytech. Jako důvod uvádí skutečnost, že dle zastupitelstva obce je zapotřebí, aby se bytové domy stali finančně soběstačnými. Vzhledem k tomu, že ze strany nájemníků přibývá čím dál tím víc požadavků na investiční opravy bytů, je dle slov starosty potřeba vytvořit z nájmu finanční rezervu, abychom v budoucnu tyto opravy mohli uskutečnit. Starosta vyzval zastupitelstvo k přijetí následujícího usnesení.

Usnesení č. 6/13: Zastupitelstvo obce schvaluje zvýšení nájemného v obecních bytech, s platností od 1.1.2020 o 10 Kč/m2 tudíž na 40 Kč/m2. Výše nájemného za sklepní prostory zůstává ve výši 50% pronajaté plochy. Zastupitelstvo obce schvaluje fixaci výše nájemného do konce roku 2022. Výše nájemného v nebytových podnikatelských prostorách je i nadále řešeno samostatně dle smlouvy o pronájmu s dosavadním nájemcem.

Hlasování: pro: 4 proti: 1 zdržel se:

15) TAP 2019-2022- (tématický akční plán Osoblažska). Starosta informuje občany o dokumentu pod názvem TAP 2019-2022, který zpracovala Agentura pro sociální začleňování. Dle slov starosty je tento dokument velmi potřebný pro oblast Osoblažska a tudíž i pro Hlinku, z důvodů dalšího ekonomického rozvoje. Tento dokument přesně popisuje vývoj nezaměstnanosti, skladby obyvatelstva, problémy naší oblasti, emigraci obyvatelstva, stárnutí obyvatel apod. Dle slov starosty tento dokument slouží k tomu, aby do naší oblasti přitekli další peníze na její rozvoj. Starosta vyzval zastupitelstvo k přijetí tohoto dokumentu.

Usnesení č. 6/14: Zastupitelstvo obce schvaluje Tématický akční plán Osoblažska pro oblast zaměstnanosti a dluhové problematiky 2019-2022.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

16) SPRSS – střednědobý plán rozvoje sociálních služeb na Osoblažsku. Starosta informuje občany o vzniku střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb o jeho potřebách a důležitosti a vyzývá zastupitelstvo ke schválení tohoto dokumentu.

Usnesení č. 6/15: Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb na Osoblažsku 2019-2021.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

17) Smlouva o převodu majetku mezi obcí a řádem. Starosta informuje občany, že se nepodařilo s časových důvodů připravit konečnou dohodu a smlouvu o směně pozemků, protože. Řád rytířů během vyjednávání

přidal další pozemky k výměně, které nejsou přesně specifikované a oceněné ve znaleckém posudku. Ta samá situace nastala i ze strany obce, protože se až nyní prokázalo, že během oceňování obecních pozemků došlo k chybnému označení pozemku. Z toho důvodu bude potřeba vypracovat nové posudky a doplnit ty stávající. Vzhledem k těmto skutečnostem starosta navrhuje dál tento bod neprojednávat a vzniklou skutečnost jen vzít na vědomí.

Usnesení č. 6/16: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty.

18) Záměr na odkup pozemků parc. č. 68/1, č. 1481, č. 42/3, č. 42/2, č. 42/1, č. 43, ač. 1512. Starosta informuje občany o záměru odkoupit tyto pozemky, za účelem vybudování nového kulturního areálu obce. Starosta konstatuje, že pokud nebudou pozemky v majetku obce, tak obec nemůže do těchto pozemků investovat žádné větší prostředky. Starosta požádal zastupitelstvo o schválení záměru.

Usnesení č. 6/17: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na odkup těchto pozemků: pozemek č. 68/1, č. 1481, č. 42/3, č. 42/2, č. 42/1, č. 43, č. 1512. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce k jednání s majiteli o ceně pozemku, zajištění znaleckých posudků, přípravě kupních smluv a k dalším úkonům potřebných k uskutečnění převodu všech pozemků.

Hlasování: **pro: 5** **proti:** **zdržel se:**

19) Různé.

19a) Žádost firmy Osoblažský Bertík s.r.o. o odkup palivového dřeva v celých délkách, které je vytěženo v oboře. Starosta žádá zastupitelstvo k přijetí následujícího usnesení.

Usnesení č. 6/18: Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost od firmy Osoblažský Bertík s.r.o. Zastupitelstvo obce schvaluje prodej palivového dřeva v celých délkách za cenu obvyklou, dle druhu dřeva, firmě Osoblažský Bertík s.r.o., se sídlem Hlinka 58, 793 99, Osoblaha. Odvoz dřeva si kupující hradí sám. Množství a časový rozvrh prodeje zajistí a určí starosta obce, dle potřeby a množství vytěženého dřeva.

Hlasování: **pro: 5** **proti:** **zdržel se:**

19b) Cenová nabídka geodetických prací. Starosta informuje občany, že na základě hromadné zakázky můžou občané ušetřit nemalé peníze za geodetické práce, když obec udělá hromadnou objednávku a zaplatí tyto služby za občany, kterým to později přeučtuje. Starosta vyzval zastupitelstvo k přijetí následujícího usnesení.

Usnesení č. 6/19: Zastupitelstvo obce bere na vědomí cenovou nabídku od firmy Václav Eichler, Holčovice 42, 793 71. Zastupitelstvo schvaluje provést zaměření pozemku jako jednu zakázku, kterou zaplatí obec a posléze rozúčtuje občanům.

Hlasování: **pro: 5** **proti:** **zdržel se:**

20) Diskuse.

Pan Pálinek vznesl dotaz zda se nyní prominuly první penále nebo druhé. Odpověď zní že druhé.

Pan Miczko vznesl dotaz že je potřeba informovat občany o sběrném dvoře. Informovat občany o ceně palivového dřeva a svozu. Dotaz a požadavek občanů z kolonky konkrétně pana Pálínka zda by se dalo zažlabovat zbytek kolonky a vyčistit stávající žlaby od nánosů. Pan Pálinek vznesl dotaz kdy se bude realizovat oprava mostku u Šislerů a přilehlé cesty. Pan Pálinek žádá, aby se zaměstnanci obce seznámili s pozemky které jsou obecní a řádně a v čas je udržovali.

Navrhovatel a zapisovatel zápisu:



Marcel Chovančák

Ověřovatelé zápisu:



Milena Hebárová



Ondřej Škola

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Úřední deska OÚ Hlinka

Ev.číslo: 457/2019

Vyvěšeno: 15.6.2019

Sejmuto: 10.4.2019

Zodpovídá: 