

Zápis z 5. veřejného zasedání zastupitelstva obce Hlinka ze dne 15.04.2019.

1) Zahájení. Starosta obce přivítal všechny přítomné občany a zahájil 45. veřejné zasedání.

Přítomní jsou: Marcel Chovančák, Milena Hebnarová, Ondřej Škola, Tomáš Schwarz, Darina Pavlíková. Starosta konstatuje, že se zastupitelstvo obce sešlo v počtu 5 členů a je usnášení schopné. Starosta přečetl program zasedání a vyzval zastupitele a občany, zda má někdo něco k doplnění programu a poté nechal hlasovat o jeho schválení.

- 1) Zahájení.
- 2) Volba návrhovatele a ověřovatele zápisu.
- 3) Určení zapisovatele.
- 4) Rozpočtové opatření za poslední období.
- 5) Zápis z kontroly finančního výboru za 4 čtvrtletí 2018 a 1 čtvrtletí 2019.
- 6) Zápis z kontroly kontrolního výboru za 4 čtvrtletí 2018 a 1 čtvrtletí 2019.
- 7) Zpráva letopisecké komise o návrhu zápisu do kroniky za období 7-12/2018.
- 8) Nákup party stanu a pivních setu.
- 9) Úprava podmínek oprav a investic do obecních bytů na rok 2019.
- 10) Cenová nabídka od fa. Chlazení servis s.r.o. na pořízení klimatizace do budovy OÚ.
- 11) Reklamace a oprava střechy na kapliče na hřbitově.
- 12) Roční poplatek za zpracování třízeného odpadu pro společnost Osoblažské odpady s.r.o.
- 13) Informace o převodu majetku mezi obcí a Suverénním Řádem Maltézských Rytířů.
- 14) Nákup strojního vybavení pro potřeby výroby štípaného dříví.
- 15) Návrh řešení kanalizace v obci, se zapojením soukromého subjektu.
- 16) Rozšíření veřejného osvětlení v obci
- 17) Nový ceník služeb pro občany obce Hlinka
- 18) Různé
- 19) Diskuse

Usnesení č. 5/1: Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

2) Volba návrhovatele a ověřovatele zápisu. Navrhovatel zápisu je navržen pan Marcel Chovančák a ověřovatelé zápisu jsou navrženi paní Milena Hebnarová a pan Ondřej Škola. Má někdo jiný návrh?

Usnesení č. 5/2: Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovatele a ověřovatele zápisu dle návrhu.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

3) Určení zapisovatele. Zapisovatelem byl určen pan Marcel Chovančák

4) Rozpočtové opatření za poslední období. Starosta oznámil občanům, že za uplynulé období není žádné rozpočtové opatření.

5) Zápis z kontroly finančního výboru za 4 čtvrtletí 2018 a 1 čtvrtletí 2019. Starosta vyzval předsedu finančního výboru, aby přečetl zápis z kontroly. Po přečtení zápisu vyzval zastupitelstvo obce, aby se k tomuto zápisu vyjádřilo a poté ho vzalo na vědomí.

Usnesení č.5/4: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z kontroly finančního výboru ze dne 10.4.2019, za období 4 čtvrtletí 2018 a 1 čtvrtletí 2019., bez dalších připomínek a opatření.

6) Zápis z kontroly kontrolního výboru za 4 čtvrtletí 2018 a 1 čtvrtletí 2019. Starosta vyzval předsedu kontrolního výboru, aby přečetl zápis z kontroly. Po přečtení zápisu vyzval zastupitelstvo obce, aby se k tomuto zápisu vyjádřilo a poté ho vzalo na vědomí.

Usnesení č.5/4: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis z kontroly kontrolního výboru ze dne 10.4.2019, za období 4 čtvrtletí 2018 a 1 čtvrtletí 2019., bez dalších připomínek a opatření.

7) Zpráva letopisecké komise o návrhu zápisu do kroniky za období 7-12/2018. Starosta informuje občany, že se 8.4.2019 sešla letopisecká komise, která se podrobně seznámila s návrhem zápisu do kroniky, který upravila a doplnila. Starosta vyzval zastupitelstvo ke schválení tohoto návrhu zápisu.

Usnesení č. 5/5: Zastupitelstvo obce schvaluje návrh zápisu a pověřuje kronikářku obce k jeho zápisu do kroniky za období 7-12.2018.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

8) Nákup party stanu a pivních setů. Starosta předkládá návrh na zakoupení nového velkého a malého party stanu a pivních setů. Tento nákup navrhuje uskutečnit do nadcházející akce dny obce, která proběhne 25.5.2019. Dle slov starosty je potřeba zajistit v obci své vlastní vybavení pro pořádání těchto akcí, abychom si nemuseli pořád půjčovat vše v z okolních obcí.

Usnesení č. 5/6: Zastupitelstvo obce schvaluje nákup velkého party stanu o rozměrech 10x5 m, jednoho malého party stanu o rozměrech 6x3 m a deset pivních setů. Zastupitelstvo pověřuje starostu k tomuto nákupu.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

9) Úprava podmínek oprav a investic do obecních bytů na rok 2019. Starosta informuje občany, že zastupitelstvo obce předkládá úpravu podmínek a výši příspěvků obce na schválené opravy a investice v obecních bytech na rok 2019 dle předloženého návrhu. Viz příloha. Původní návrh nezahrnoval bod č. 7 a podmínce řádného placení nájmu a služeb a ceny příspěvku neodpovídaly skutečným cenám, za které se dají tyto opravy realizovat. Starosta vyzval zastupitelstvo ke schválení následujícího usnesení.

Usnesení č. 5/7: Zastupitelstvo obce schvaluje nové podmínky oprav a investic v obecních bytech na rok 2019., takto:

- 1) Každé opravě nebo plánované investici předchází vždy podání řádné žádosti, od nájemce bytu, kde bude přesně popsán rozsah opravy, nebo plánované investice.
- 2) Na základě takto podané žádosti, provede bytová komise přezkum této žádosti a vydá k tomu své stanovisko a doporučení, zda je oprava opodstatněná a nutná a uvede stupeň závažnosti. Podle tohoto stanoviska celou opravu posoudí zastupitelstvo na svém pracovním zasedání a zařadí ji do plánu oprav.
- 3) Opravy budou prováděny, v pořadí dle závažnosti, finanční a odborné náročnosti.
- 4) Jestliže se nejedná o nutnou opravu, která by bránila užívání takového bytu, tak si nájemník musí částečně uhradit vzniklé náklady na takovou opravu, přičemž toto zhodnocení, se napořád stává součástí toho daného bytu a je nepřenosné. O společném financování bude sepsána dohoda mezi obcí a nájemníkem.
- 5) Nájemník, který si dokáže provést danou opravu sám s vlastními silami a prostředky, dostane od obce proplacený materiál, do výše maximálních nákladů dle níže uvedené tabulky spoluúčasti obce a oprava bude mít přednost před ostatními.
- 6) Obec jako majitel bytů má právo průběžně kontrolovat průběh takové opravy a v případě neodborného provedení odstoupit od dohody s nájemníkem o proplacení části nákladů a nájemník je povinný uhradit opravu v plné výši.
- 7) Hlavní podmínkou investice do daného bytu je dobrá platební morálka nájemníků. Nájemník nesmí mít směrem k obci žádné nezaplacené pohledávky.

Výše příspěvku obce na opravu je navržena na rok 2019, v této maximální výši: Vana, sprchový kout, obklady, dlažba – 6 tis Kč, Kuchyňská linka – 8 tis Kč, Podlahová krytina – 250 Kč/m².

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

10) Cenová nabídka od fa. Chlazení servis s.r.o. na pořízení klimatizace do budovy OÚ. Starosta vysvětlil občanům potřebu pořízení klimatizace do kanceláře účetní. V letních dnech se odpolední teploty pohybují kolem 35 st. Avšak, vzhledem k finanční náročnosti pořízení klimatizace navrhuje od tohoto záměru odstoupit a pro zatím řešit tuhle situaci tak, že v opravdu parných dnech, kdy teploty přesahují 30 st C, zkrátí paní účetní pracovní dobu. Starosta navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 5/8: Zastupitelstvo obce ruší svůj záměr na pořízení klimatizace do kanceláře OÚ z důvodů nedostatku finančních prostředků a celkové náročnosti celé instalace. Zastupitelstvo navrhuje řešit případné nevhodné pracovní podmínky z důvodů vysokých letních teplot, krátkodobou úpravou pracovní doby podle potřeby. Změna pracovní doby bude vždy řádně vyvěšena a vyhlášena v rozhlase.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

11) Reklamace a oprava střechy na kapličky na hřbitově. Starosta informoval občany, že se bohužel musí opravit střecha na hřbitovní kapličky. Střecha se začala již na podzim 2018 rozpadat. Je potřeba pokrýt celou střechu znovu. Po intenzivních jednáních mezi zhotovitelkou firmou a výrobcem střešní krytiny, vyšlo najevo, že firma Javornická stavební s.r.o. jako zhotovitel, se držela zadání a provedla danou opravu, tak jak bylo vysoutěženo ve výběrovém řízení a popsáno v technické zprávě projektanta. Ovšem tento postup je podle výrobce střešní krytiny špatný a proto došlo k jejímu poškození. Dle slov a písemného vyjádření zhotovitelky firmy, opraví firma vše na své náklady a poté bude vzniklou situaci řešit s projektantem. Starosta upozorňuje, že celá oprava bude uskutečněna na reklamaci bez jaké-koliv finanční spoluúčasti obce. V opačném případě by byla obec nucena řešit celou situaci soudní cestou a to nechce žádná ze zmíněných stran. Starosta vyzval zastupitelstvo obce, jestli se k této zprávě chce vyjádřit a poté nechal vzít jeho zprávu na vědomí.

Usnesení č. 5/9: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty obce o stavu střechy hřbitovní kapličky a její následné opravě. Zastupitelstvo obce nemá k celé záležitosti další připomínky a pověřuje starostu k dohledu nad opravou a pravidelnému informování zastupitelstva o průběhu opravy.

12) Roční poplatek za zpracování tříděného odpadu pro společnost Osoblažské odpady s.r.o. Dle slov starosty je zapotřebí stanovit způsob a výši spoluúčasti na třídění odpadů. Vzhledem k tomu, že obec Hlinka je čtvrtinovým majitelem společnosti Osoblažské odpady s.r.o., má tu možnost třídít své odpady prostřednictvím této firmy, ovšem musí se finančně spolupodílet na nákladech s tím spojených. Dle propočtů, se jedná o 200 Kč/rok/osobu. Starosta předkládá návrh, který je projednán s ostatními vlastníky společnosti, což je Osoblaha, Slezské Pavlovice a Dívčí hrad a žádá o schválení následujícího usnesení.

Usnesení č. 5/10: Zastupitelstvo obce schvaluje poplatek ve výši 200 Kč/rok/osobu za zpracování a zpětný odběr tříděného odpadu, pro společnost Osoblažské odpady s.r.o se sídlem Na Náměstí 106, 793 99, Osoblaha, IČ:04658515. Počet obyvatel, který je směrodatný pro výpočet celkové sumy je počet obyvatel k 1.1.příslušného roku, za který je poplatek poskytnut. V letošním roce obec poskytne jen poměrnou část tohoto poplatku a to, za období 4-12/2019. Poplatek bude vyplacen jednorázově, nebo ve čtvrtletních splátkách, dle možnosti obce.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

13) Informace o převodu majetku mezi obcí a Suverénním Řádem Maltézských Rytířů. Starosta informuje občany, že celá transakce probíhá a celá záležitost je nyní v rukách právníků, kteří připraví smlouvy na převod majetku. Dle písemného vyjádření hlavních představitelů Řádu, by měla být celá záležitost připravena k podpisu během měsíců 4-5/2019. V současné době se ukázalo, že vzájemné odprodeje majetku jsou pro obě strany nevhodné z důvodů velkého daňového zatížení a proto se nyní připravují směneční smlouvy na převody vzájemného majetku, které se nyní podepíší, ale k zápisu na katastr dojde, až na podzim po ukončení procesu velkých pozemkových úprav. Starosta uvádí, že v této souvislosti bude potřeba ještě jedno rozhodnutí zastupitelstva a sice usnesení kterým se schválí znění a obsah směnečné smlouvy. Starosta vyzval zastupitelstvo, zda má nějaké připomínky a dotazy k této transakci a poté nechal vzít zprávu na vědomí.

Usnesení č. 5/11: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu starosty obce o vzájemném převodu majetku mezi obcí a Suverénním Řádem Maltézských Rytířů.

14) Nákup strojního vybavení pro potřeby výroby štípaného dříví. Starosta informuje občany, že v současné době má obec vytěženo cca 90 m³, které jsou již uskladněny na pozemku za obcí. Tohle dřevo je určené k výrobě štípaného dříví a proto požaduje schválit nákup strojního vybavení pro potřeby výroby štípaného dříví. Starosta žádá zastupitelstvo o přijetí následujícího usnesení.

Usnesení č. 5/12: Zastupitelstvo obce schvaluje nákup štípacího stroje, motorové pily a dalšího ručního náradí, potřebného k výrobě štípaného dříví. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k nákupu tohoto zařízení. O druhu zařízení rozhodne starosta obce dle současné cenové nabídky a situaci na trhu.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

15) Návrh řešení kanalizace v obci, se zapojením soukromého subjektu. Starosta informuje občany o tom, že vzhledem k vývoji PD na výstavbu ČOV pro bytové domy 50-54, došlo ze strany projektanta k návrhu řešení jak při zapojení soukromého subjektu a sice společnosti JR Serwetnicki s.r.o., která staví v obci domov pro seniory vyřešit nákup ČOV ještě v letošním roce. Starosta ale uvádí, že dne 8.4. došlo ke společnému jednání majitele společnosti, projektanta a zastupitelstva obce, kde se zjistilo, že celá spolupráce, by byla administrativně velmi náročná a těžce proveditelná, takže se od celého záměru nakonec upustilo. Starosta vyzval zastupitelstvo, aby tento bod nebyl dál projednáván, protože není již aktuální.

16) Rozšíření veřejného osvětlení v obci.

Usnesení č. 5/12: Zastupitelstvo obce souhlasí s rozšířením veřejného osvětlení v obci v místní části Rylovka o dvě lampy.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

17) Nový ceník služeb pro občany obce Hlinka. Starosta informuje občany, že je potřeba aktualizovat ceník služeb a ceník vybavení, strojů a zařízení v majetku obce, dle přílohy.

Usnesení č. 5/13: Zastupitelstvo obce schvaluje nové ceníky dle návrhu. Viz přílohy.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se

18) Různé.

19.) Diskuse. Pan Janošec Libor vnesl dotaz na uložení stavební sutě a odpadu ze stavby na pozemku státního pozemkového úřadu na Rylovce. Dle jeho slov tam vzniká regulérní černá skládka. Občané požadují po starostovi obce aby celou záležitost prošetřil, protože se jedná o území v katastru obce. Starosta odpovídá, že dle jeho informací se jedná o dočasné uložení, ale vše nechá prošetřit a bude informovat občany na dalším zasedání zastupitelstva obce v červnu tohoto roku.

Občané poukazují na nefunkční obecní pumpy a žádají o nápravu. Občané požadují úklid dětského hřiště u obchodu. Odvoz pneumatik, které tam nanosily uživatelé tohoto hřiště. Pan Pálinek poukazuje na potřebu dosadit uschlé stromy po celé obci. Další připomínky občanů nebyli na přání občanů zapsány.

Starosta ukončil zasedání v 19,30 hod.

Navrhovatel a zapisovatel zápisu:

.....
Marcel Chovančák

Ověřovatelé zápisu:

Úřední deska OÚ Hlinka

Ev.číslo: 24/1019

Vyvěšeno: 16. 4. 2019

Sejmuto:

Zodpovídá: 13. 5. 2019

FRS

.....
Milena Hebnarová

.....
Ondřej Škola

Vyvěšeno:

Sejmuto: