

Zápis z 3. veřejného zasedání zastupitelstva obce Hlinka ze dne 18.02.2019.

1) Zahájení. Starosta obce přivítal přítomné a zahájil 3. veřejné zasedání.

**Přítomní jsou:** Marcel Chovančák, Milena Hebnarová, Ondřej Škola, Tomáš Schwarz.

Starosta konstatuje, že se zastupitelstvo obce sešlo v počtu 4 členů a je usnášení schopné. Starosta navrhuje úpravu programu v bodě č.12. Záměr na směnu pozemku st. 44 a části pozemku č. 11/2. s pozemkem č. 113. Poté přečetl program zasedání a vyzval přítomné zastupitele o doplnění, nebo schválení tohoto programu.

- 1) Zahájení.
- 2) Složení slibu nového člena zastupitelstva.
- 3) Volba navrhovatele a ověřovatele zápisu.
- 4) Určení zapisovatele.
- 5) Rozpočtové opatření za poslední období.
- 6) Informace pro majitele pozemků a nemovitostí o procesu nového mapování v k.ú Hlinka.
- 7) Schválení členů povodňové komise.
- 8) Schválení řádu veřejného pohřebiště v Hlince.
- 9) Schválení vyplacení ročního příspěvku z rozpočtu obce pro společnost Althaia o.p.s.
- 10) Smlouva s MSK na „Kotlíkové dotace v MSK – 3 výzva“.
- 11) Zpracování dřevní hmoty z kůrovcové těžby v roce 2018 - 2019.
- 12) Záměr na směnu pozemku st. 44 a části pozemku č. 11/2. s pozemkem č. 113
- 13) Rozhodnutí zastupitelstva o mimosoudním vyrovnání ze Suverénním řádem Maltézských rytířů a následném vzájemném odprodeji, nebo směně majetku, dle návrhu o vyrovnání.
- 14) Informace pro občany o nové úpravě jízdnicích řádů od března tohoto roku.
- 15) Schválení provozního úvěru v podobě kontokorentu k běžnému účtu ve výši 500 tis.
- 16) Různé.
- 17) Diskuse.

**Usnesení č. 3/1:** Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání beze změn.

**Hlasování:** pro: 4 proti: zdržel se:

2) Složení slibu nového člena zastupitelstva. Starosta informuje občany o skutečnosti, že vzhledem k tomu, že na druhém veřejném zasedání zastupitelstva obce podal pan Josef Šisler, ze strany „ZA ROZVOJ OBCE“ rezignaci na člena zastupitelstva, je zapotřebí nabídnout toto místo druhému v pořadí voleb a prvnímu náhradníkovi z této strany paní Darině Pavlíkové. Starosta vyzývá paní Darinu Pavlíkovou ke složení slibu. Po přečtení slibu paní Darina Pavlíková pronesla nahlas a srozumitelně slovo SLIBUJI a svůj slib stvrdila svým podpisem. Starosta konstatuje, že vše proběhlo jak má a nyní je zastupitelstvo opět v plném počtu pěti členů a paní Darina Pavlíková se stává novou zastupitelkou obce.

3) Volba navrhovatele a ověřovatele zápisu. Navrhovatel zápisu je navržen pan Marcel Chovančák a ověřovatelé paní Milena Hebnarová a pan Ondřej Škola .

**Usnesení č. 3/2:** Zastupitelstvo obce schvaluje jako navrhovatele zápisu pana Marcela Chovančáka a ověřovatele paní Milenu Hebnarovou a Ondřeje Školu.

**Hlasování:** pro: 5 proti: zdržel se:

4) Určení zapisovatele. Zapisovatelem byl určen pan Marcel Chovančák.

5) Rozpočtové opatření za poslední období. Starosta seznámil občany a zastupitele s výsledky rozpočtových opatření č. 9/2018 a 1/2019. Starosta informuje občany, že tyto opatření jsou zveřejněny na stránkách obce a jsou taktéž k nahlédnutí v kanceláři OÚ.

**Usnesení č. 3/3:** Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9/2018 a 1/2019.

6) Informace pro majitele pozemků a nemovitostí o procesu nového mapování v k.ú Hlinka. Starosta obce přivítal na tomto veřejném zasedání paní Bc. Petru Novotnou, která zastupuje Katastrální pracoviště Krnov a vyzval ji, aby všem objasnila připravovaný proces pod názvem „zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním, který bude v naší obci probíhat v době od 18.3 2019 do 30.4.2019. Po představení tohoto procesu vyzval starosta obce, aby zastupitelstvo vzalo na vědomí informace k danému procesu nového mapování a schválilo nákup mezníků.

**Usnesení č. 3/4:** Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o procesu obnovy mapování v obci a schvaluje nákup potřebného množství mezníků k vytýčení hranic pozemků. Zastupitelstvo schvaluje nákup mezníků i pro naše občany, kteří si je v případě potřeby od obce odkoupí.

**Hlasování: pro:5 proti: zdržel se:**

7) Schválení členů povodňové komise. Starosta informuje občany, že je potřeba zřídit a schválit novou povodňovou komisi na volební období 2018-2022. Starosta navrhuje povodňovou komisi ve složení celého zastupitelstva.

**Usnesení č. 3/5:** Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení povodňové komise a schvaluje, aby členové povodňové komise, byli výhradně vždy členové zastupitelstva.

**Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:**

8) Schválení řádu veřejného pohřebiště v Hlince. Starosta informuje občany, že po novele zákona o pohřebnictví je potřeba schválit nový řád veřejného pohřebiště v Hlince. Tento návrh, který předkládá ke schválení zastupitelstvu, byl již schválen nadřazeným orgánem kraje.

**Usnesení č. 3/6:** Zastupitelstvo obce schvaluje Řád veřejného pohřebiště Hlinka v plném rozsahu a bez výhrad. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k rozeslání tohoto řádu všem nájemcům hrobových míst.

**Hlasování: pro:5 proti: zdržel se:**

9) Schválení vyplacení ročního příspěvku z rozpočtu obce pro společnost Althaia o.p.s. starosta informoval občany o každoročním vyplacení dotace z rozpočtu obce společnosti Althaia o.p.s. na jejich roční činnost v obci. Výše této dotace je již schválena v rozpočtu obce. Nyní zastupitelstvo schvaluje jen její vyplacení. Starosta vyzval zastupitelstvo ke schválení výplaty této dotace.

**Usnesení č.3/7:** Zastupitelstvo obce schvaluje vyplacení dotace z rozpočtu obce ve výši 95 tis.

**Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:**

10) Smlouva s MSK na „Kotlíkové dotace v MSK – 3 výzva“. Starosta informuje občany, že naše obec již dva roky spolupracuje s Moravskoslezským krajem o poskytování kotlíkových dotací. Jedná se o to, že když má obec podepsanou smlouvu s krajem o spolupráci, tak to má pro občany obce velké výhody. Naši občané můžou vyřizovat tyto dotace na obci, Moravskoslezský kraj přidá každému žadateli dalších 7 500 Kč a obec taktéž, takže žadatel dostane dalších 15 000 Kč navíc. V současné době jsou podmínky ještě lepší o to, že žadatel nemusí mít danou hotovost. Stačí jen podat platnou žádost a další financování zařídí obec. Žadatel bude svůj podíl financování splácet obci. Starosta vyzval zastupitelstvo obce ke schválení následujícího usnesení.

**Usnesení č.3/8:** Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o spolupráci při projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3 výzva.“ Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

**Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:**

11) Zpracování dřevní hmoty z kůrovcové těžby v roce 2018 – 2019. Starosta informuje občany o situaci kolem likvidace kůrovcové těžby. Dle slov starosty je situace na trhu s dřevní hmotou velmi špatná a cena se pohybuje velmi nízko a proto informuje občany o tom že se zastupitelstvo rozhodlo tuhle hmotu zpracovat na palivové dřevo. Dle slov starosty si zastupitelstvo uvědomuje stárnutí populace v obci a zvýšený zájem občanů o štípané dřevo. Proto se rozhodlo o zlepšení svých služeb a začne pro občany Hlinky taktéž vyrábět štípané palivové dřevo. Cena, množství a distribuce bude předmětem jednání na dalším veřejném zasedání. Nyní starosta žádá zastupitelstvo o přijetí následujícího usnesení.

**Usnesení č. 3/9:** Zastupitelstvo obce schvaluje zpracování dřevní hmoty z kůrovcové těžby v roce 2018 – 2019 na výrobu štípaného palivového dřeva. Zastupitelstvo schvaluje vybudování dočasné plochy pro tyto účely na pozemku č.171 a nákup potřebného strojního a technického vybavení. Zastupitelstvo pověřuje starostu ke všem potřebným úkonům a činnostem, které zajistí výrobu štípaného dříví v Hlince, včetně výběru vhodného zaměstnance pro tuhle práci.

**Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:**

12) Záměr na směnu pozemku st. 44 a části pozemku č. 11/2. s pozemkem č. 113. Starosta informuje občany o skutečnosti, že nové zastupitelstvo obce se rozhodlo již na minulém zasedání řešit výkup starých budov k demolicí, či opravě. S tím jsou taktéž spojené problémy s pozemky, které se nepravdělně udržují, jak obecními, tak soukromými. Jedná se o pozemky, které nejsou vždy celoročně využívány a proto dochází k jejich zanedbávání. Proto se zastupitelstvo rozhodlo řešit tento problém případnými výkupy, či směnami, tak, aby tyto plochy již nadále nehyzdili naši obec a obec tím získala ucelené pozemky k dalšímu využití ve prospěch obce. V této souvislosti starosta žádá zastupitele o přijetí následujícího usnesení.

**Usnesení č. 3/10:** Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce na směnu obecního pozemku č. st.44 o výměře 202 m<sup>2</sup> a části pozemku č.11/2 o výměře 214 m<sup>2</sup>, což je celkem plocha 416 m<sup>2</sup>, za soukromý pozemek pana Petra Vávry č.113 o celkové výměře 416 m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo schvaluje případné náklady spojené s touto směnou, jako je odhad pozemku a správní poplatky. Zaměření části pozemku 11/2 platí pan Petr Vávra.

**Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:**

13) Rozhodnutí zastupitelstva o mimosoudním vyrovnání se Suverénním řádem Maltézských rytířů – České velkopřevorství a následném vzájemném odprodeji, nebo směně majetku, dle návrhu o vyrovnání. Starosta informuje občany, že jednání mezi řádem Maltézských rytířů a obcí o mimosoudním vyrovnání ve sporu o určení vlastnických práv pozemků z roku 2013 dospělo ke konečnému rozhodnutí zastupitelstva, zda přistoupit na mimosoudní vyrovnání, tak jak navrhuje obec a protistrana a směnit si navzájem pozemky a budovy dle návrhu, a nebo pokračovat v téměř nekonečném soudním jednání o určení vlastnických práv. Podle slov starosty se jedná o velmi dlouhý proces, který nepomůže ani jedné straně a zabrzdí na dlouhé roky rozvoj obce a zapříčiní další chátrání budov, které můžou znovu sloužit našim občanům, tak jak tomu bylo před 15 lety. Případné mimosoudní vyrovnání přinese obci možnost vybudování nového kvalitního bydlení, podnikatelské prostory a prostor občanské vybavenosti, sběrného dvora, technického zázemí obce apod. Případná směna majetku bude mít téměř okamžitý finanční přínos pro obec v podobě nájemného za pozemky a budovy, které užívá pan Ing. Petr Škola, a nově řádem placené dani z nemovitosti za lesní pozemek. Tyto prostředky chce zastupitelstvo použít pro financování vlastních zdrojů v případě revitalizace celého území. Vzhledem k tomu, že nyní probíhá v obci proces velkých pozemkových úprav, není nyní možné provést tuto směnu, a proto se obě strany dohodly na vzájemném odprodeji svého majetku, s doplacením cenového rozdílu. Starosta žádá zastupitelstvo obce o přijetí následujícího usnesení.

**Usnesení č. 3/11:** Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na směnu majetku formou vzájemného odprodeje dle vypracovaných znaleckých posudků obou stran. Prodej ze strany obce Hlinka je podmíněn stažením žaloby Suverénního řádu Maltézských rytířů – České velkopřevorství na určení vlastnictví některých nemovitostí a pozemků aktuálně ve vlastnictví obce Hlinka. Tímto bude stávající soudní spor definitivně ukončen. Zastupitelstvo obce souhlasí s převodem majetku za předpokladu, že touto transakcí nebudou dotčeny vlastnická práva třetích osob, jakožto majitelů sousedních pozemků, nynějších nebo budoucích, po skončení procesu velkých pozemkových úprav. Z jednání obou stran vyplynulo, že protistrany si navzájem uznávají svoje znalecké posudky o určení ceny majetku a nepožadují svoje kontrolní posudky. Zastupitelstvo obce souhlasí, že majetek Suverénního řádu Maltézských rytířů – České velkopřevorství, dle znaleckého posudku č. 4834-71/2018 ve výši 7 034 110 Kč, bude převeden do majetku obce na základě kupní smlouvy. Splatnost kupní ceny bude

odložena do doby prodeje obecního majetku, dle posudku 2-225/2017, ve výši 7 724 540 Kč. Obecní majetek může být prodán až po skončení procesu velkých pozemkových úprav v obci. Současně s kupní smlouvou na majetek řádu, bude podepsána smlouva o budoucí kupní smlouvě na obecní majetek. Vzájemné pohledávky a závazky budou započteny po podpisu kupní smlouvy na obecní majetek a vzniklý doplatek za obecní majetek ve výši 690 430 Kč, bude obci převeden na účet 1848155389/0800 nejpozději do 10 pracovních dnů po provedení vkladu kupní smlouvy na obecní majetek do katastru nemovitostí. Jak již bylo v úvodu uvedeno, samotná kupní smlouva na obecní majetek bude podepsána až po skončení pozemkových úprav a po prokázání skutečnosti, že Suverénní řád Maltézských Rytířů – České velkopřevorství stáhl žalobu na určení vlastnictví a ukončil soudní spor s obcí. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu, ke všem právním úkonům a podpisům potřebných smluv a souvisejících dokumentů.

**Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se: 1 Ondřej Škola**

**14)** Informace pro občany o nové úpravě jízdních řádů od března tohoto roku. Starosta informuje občany, že se mu bohužel nepodařilo zajistit společné jednání, tak jak sliboval, mezi občany obce a zaměstnanci kraje, kteří mají na starost autobusovou dopravu. Starosta nicméně uvádí, že se účastnil osobně dvou jednání, na kterých se mu podařilo prosadit požadavky našich občanů a první změny v jízdním řádu proběhnou k březnu tohoto roku. Další budou možné k červnu a ty největší až v září. Starosta apeluje na občany, aby využívali všech nových spojů v maximální míře. V případě, že tyto spoje nebudou dostatečně využívány, tak je kraj zase z důvodů neefektivnosti zruší. Starosta požádal občany o informace k daným spojům během celého roku, tak aby je mohl zpracovat a projednat s poskytovatelem dopravy, tedy s krajem.

**Usnesení 3/12:** Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace starosty o autobusové dopravě a změnách v jízdním řádu.

**15)** Schválení provozního úvěru v podobě kontokorentu k běžnému účtu ve výši 500 tis. Starosta uvádí, že vzhledem k množství rozjetých projektů obce, je zapotřebí zajistit dostatek peněz na jejich profinancování po dobu, než se nám vrátí na tyto projekty dotace. Starosta uvádí, že do konce března obdržíme zpět dotaci z MSK na opravu bytovek ve výši 500 tis a do konce června dotaci z Mikroregionu Krnovsko na nákup elektromobilu ve výši 600 tis. Během té doby ovšem potřebujeme profinancovat projektovou dokumentaci na ČOV a chodníky v obci, na které zpětně taktéž žádáme dotace ve výši 70 %. Starosta proto žádá zastupitelstvo o schválení smlouvy na kontokorentní úvěr ve výši 500 tis Kč, pro případ náhlé potřeby krátkodobě něco profinancovat.

**Usnesení č. 3/13:** Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o kontokorentním úvěru č. 1848155389/19 ve výši 500 tis. Kč. Zastupitelstvo obce požaduje po starostovi, aby je o čerpání úvěru vždy informoval předem, na pracovním zasedání, nebo emailovou korespondencí, kde bude uveden důvod čerpání, částka a předpokládaná doba čerpání. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

**Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:**

**16)** Různé.

**16a)** Volba předsedy a členů výboru pro zemědělskou a lesnickou činnost. Starosta po konzultaci se všemi zastupiteli, navrhuje, aby předsedou výboru byla paní Darina Pavlíková a členy Simona Pavlíková a Pavlína Štefková, čímž plně převezme agendu po předchůdci z jejich strany. Starosta žádá zastupitelstvo o následující usnesení.

**Usnesení č. 3/14:** Zastupitelstvo obce schvaluje předsedu výboru pro zemědělskou a lesnickou činnost, paní Darinu Pavlíkovou a členy výboru, paní Simonu Pavlíkovou a Pavlína Štefkovou.

**Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:**

**16b)** Odměna za výkon funkce pro paní Darinu Pavlíkovou za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva na rok 2019.

**Usnesení č. 3/15:** Zastupitelstvo obce schvaluje odměnu na rok 2019, pro neuvolněného člena zastupitelstva, paní Darinu Pavlíkovou, která bude vykonávat funkci předsedy výboru ve výši 2343 Kč

měsíčně. V případě, že přestane vykonávat funkci předsedy výboru, bude ji náležet odměna ve výši 1172 Kč měsíčně. Obě odměny se nesčítají.

**Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:**

**16c)** Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce. Starosta informuje občany, že dle smlouvy o spolupráci při realizaci projektu Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji, uzavřené mezi obcí a krajem dne 11.08.2017, došlo již k vyplacení celkové dotace jednomu žadateli v naší obci a dle smlouvy jsme se zavázali poskytnout ze svého rozpočtu částku 7 500 Kč. Proto nyní MSK žádá obec o schválení vyplacení této dotace zpět MSK. Starosta žásá zastupitelstvo o následující usnesení.

**Usnesení č. 3/16:** Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce a schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 7 500 Kč, která je účelově určená na spolufinancování projektu, Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 2 výzva realizovaného příjemcem v rámci Operačního programu Životního prostředí, reg.č. CZ.05.2.32/0.0/0.0/17\_067/0005161.

**Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:**

**16d)** Souhlas s vyřazením majetku MŠ v Hlince. Starosta informuje, že obdržel soupis majetku a nepotřebných věcí na vyřazení z evidence majetku MŠ v Hlince. Starosta žádá zastupitelstvo o následující usnesení.

**Usnesení č. 3/17:** Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení majetku dle soupisu ze dne 28.01.2019, v celkové výši DDHM 4 762 Kč a ODHM 2 729,13 Kč.

**Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:**

**16e)** Nabídka zajištění komplexního dotačního poradenství pro naši obec. Starosta informuje občany, že obdržel nabídku na tohle poradenství. Starosta tvrdí, že je přesvědčen o tom, že jestliže chceme intenzivně a efektivně čerpat dotace a využít všech možností jak získat další peníze do rozpočtu obce, tak potřebujeme někoho kdo se v této problematice vyzná a proto doporučuje uzavřít smlouvu o poradenství dle nabídky.

**Usnesení č. 3/18:** Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na poradenskou činnost s firmou Euro Grant Investment s.r.o. Ostrava, zastoupená jednatelkou společnosti Ing. Lucíí Žůrkovou, dle předložené nabídky na období 2/2019 až 3/2020 za 25 000Kč bez DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

**Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:**

**17)** Diskuse. Paní Homolková vznáší dotaz, že ji neustále lozí myši přes zateplení fasády do bytu. Dotaz pana Pálínka na úhrn sněhu. Pan Pálinek poukazuje na skutečnost, že dle jeho názoru se provedlo nešetrné uhrnování sněhu, čímž vznikly bariéry, které odtávají a můžou narušovat okolní pozemky. Příště požaduje úhrn sněhu až do přilehlé příkopy. Pan Pálinek upozorňuje na to, že na obecních stránkách nemůže dohledat zápisy ze schůzí. Starosta to vyzkoušel a opravdu tuhle skutečnost potvrdil. Slíbil okamžitou nápravu. Pan Pálinek požaduje dohledat fotky z roku 2014, Přestavby budov, dětské hřiště u MŠ a z roku 2018. Zasedání ukončeno ve 20,15 hod.

Navrhovatel a zapisovatel zápisu:

.....  
Marcel Chovančák

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Milena Hebnarová

.....  
Ondřej Škola

Vyvěšeno:

Úřední deska OÚ Hlínka

Sejmuto: 13/2019  
Ev.číslo:  
Vyvěšeno: 20.2.2019  
Sejmuto: 14.3.2019  
Zodpovídá: [podpis]