

Zápis z 27. veřejného zasedání zastupitelstva obce Hlinka ze
dne 11.06.2018.

1) Zahájení. Starosta obce přivítal přítomné a zahájil 27. veřejné zasedání.

Přítomní jsou: Marcel Chovančák, Jaroslav Pálinek, Helena Bačovská, Stanislav Kubala, Milena Hebnarová. Starosta konstatoval, že se zastupitelstvo sešlo v počtu 5 členů a je usnášeníschopné. Starosta navrhuje zařadit do programu jednání v bodě 22 Návrh plánu společných zařízení pro komplexní pozemkové úpravy, s tím, že tento bod bude projednán přednostně na začátku zasedání z časových důvodů a přítomnosti zpracovatele. Poté přečetl program zasedání a nechal hlasovat o schválení, nebo doplnění tohoto programu.

Program zasedání:

- 1) Zahájení.
- 2) Volba navrhovatele a ověřovatele zápisu.
- 3) Určení zapisovatele.
- 4) Kontrola usnesení.
- 5) Rozpočtové opatření za poslední období
- 6) Nový spisový a skartační řád pro elektronickou evidenci
- 7) OZV o regulaci hlučných činností
- 8) Sdělení firmy Machovský s.r.o o odstoupení od realizace zakázky
- 9) Přidělení zakázky firmě hřiště.cz
- 10) Pronájem pozemku č. st.143 o výměře 22 m²
- 11) Záměr o prodeji pozemku č. 51/1 o celkové výměře 340 m²
- 12) Kupní smlouva na pozemek 1510/1
- 13) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemek 1510/1
- 14) Smlouva na prodej dřeva
- 15) Nákup peletek na topnou sezónu 2018/2019
- 16) Nabídka na čištění studní od firmy Rostislav Hnízda, Sokolská Olomouc
- 17) Studie proveditelnosti odkanalizování a výstavba ČOV
- 18) Rekonstrukce elektroinstalace v MŠ v Hlince
- 19) Závěrečný účet DSO Mikroregionu Osoblažska za rok 2017 a revizní zprávy
- 20) Nákup stojanů na kola a odpadkových košů
- 21) Regulace volně pobíhajících koček
- 22) Návrh společných zařízení pro komplexní pozemkové úpravy
- 23) Různé
- 24) Diskuse

Usnesení č.27/1: Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání bez dalšího doplnění.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

2) Volba navrhovatele a ověřovatele zápisu. Navrhovatelem byl navržen pan Marcel Chovančák a ověřovatelé byli navrženi pan Jaroslav Pálinek a pan Stanislav Kubala.

Usnesení č. 27/2: Zastupitelstvo obce schvaluje navrhovatele a ověřovatele zápisu dle návrhu.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

3) Určení zapisovatele. Zapisovatelem byl určen pan Marcel Chovančák

4) Kontrola usnesení. Zpráva kontrolního výboru. Zápis ze zasedání kontrolního výboru přečetla předsedkyně kontrolního výboru paní Milena Hebnarová. Starosta obce vyzval zastupitele, aby tento návrh vzalo na vědomí.

Usnesení č.27/3: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis kontrolního výboru ze dne 28.5.2018 a nemá k němu námitek.

5) Rozpočtové opatření za poslední období. Starosta obce přečetl rozpočtové opatření č. 3/2018

Usnesení č. 27/4: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2018

6) Nový spisový a skartační řád pro elektronickou evidenci. Starosta vysvětlil občanům, že spisový a skartační řád je interní dokument obce, který upravuje dle platných právních předpisů způsob jak nakládat s různými dokumenty, spisy, daty, jak je značit apod. Tento dokument také upravuje, jak tyto dokumenty archivovat a jak je skartovat. Starosta vysvětlil zastupitelům a občanům, že se jedná o interní předpis, který vypracovává účetní a starosta obce a nepodléhá schvalování zastupitelstva. Tento předpis se bere pouze na vědomí.

Usnesení č. 27/5: Zastupitelstvo obce bere na vědomí předložený spisový a skartační řád obce platný od 2.5.2018.

7) OZV o regulaci hlučných činností. Starosta přečetl občanům dva návrhy OZV o regulaci hlučných činností, které jsou naprosto stejné, s tím rozdílem, že návrh č.1. povoluje vykonávání hlučných činností v sobotu, když na tento den padne státem uznaný den volna tudíž svátek a návrh č. 2 tohle zakazuje, tudíž když vyjde svátek na sobotu tak se hlučné činnosti vykonávat nemohou. Starosta se k tomuto problému vyjádřil slovy, že podle jeho názoru je potřeba zajistit alespoň jeden den o víkendu, kdy si chataři a lidé co přes týden nemají čas, měli možnost pracovat na svých zahradách. Poté nechal hlasovat o obou návrzích.

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí OZV č. 4/2018 o regulaci hlučných činností, dle návrhu č. 1, (viz. příloha) který povoluje vykonávání hlučných činností v sobotu, když na tento den padne státem uznaný den volna tudíž svátek.

Hlasování: pro: 4 proti: 1 Jaroslav Pálinek zdržel se:

Zastupitelstvo hlasuje o přijetí OZV č. 4/2018 o regulaci hlučných činností, dle návrhu č. 2, (viz. příloha) který zakazuje vykonávání hlučných činností v sobotu, když na tento den padne státem uznaný den volna tudíž svátek.

Hlasování: pro: 1 proti: 4 Marcel Chovančák, Milena Hebnarová, Helena Bačovská, Stanislav Kubala zdržel se:

Usnesení č. 27/6: Zastupitelstvo obce na základě předešlého hlasování schvaluje OZV č.4/2018 dle návrhu č.1. V plném znění.

8) Sdělení firmy Machovský s.r.o o odstoupení od realizace zakázky. Starosta informuje občany, že vítězná firma dle VŘ na zhotovitele dětského hřiště v MŠ ze dne 27.4.2018 od zakázky odstoupuje, z důvodů nedostatečné výrobní kapacity (Viz . Příloha) Starosta vyzval zastupitele aby tuhle skutečnost vzalo na vědomí.

Usnesení č. 27/7: Zastupitelstvo obce bere na vědomí sdělení firmy Machovský s.r.o. o odstoupení od realizaci zakázky „ rekonstrukce dětského hřiště v MŠ “

9) Přidělení zakázky firmě hřiště. cz. Starosta informuje občany, že druhý v pořadí dle VŘ ze dne 27.4.2018 na akci „ rekonstrukce dětského hřiště v MŠ “ se umístila firma hřiště cz, s.r.o. Tato firma byla oslovena jako druhá vítězná dle podmínek VŘ. Tato firma firma odpověděla, že je připravena zakázku realizovat v termínu uvedeném v zadávací dokumentaci VŘ což je od 2.7.2018 do 31.8.2018 a poslala smlouvu o dílo. Starosta vyzval zastupitelstvo k přijetí následujícího usnesení.

Usnesení č. 27/8: Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení zakázky „ rekonstrukce dětského hřiště v MŠ “ firmě hřiště cz,s.r.o. IČ: 28354303, DIČ: CZ28354303 se sídlem: příkop 838/6, 602 00 Brno, dle nabídky z VŘ ze dne 27.4.2018 za nabídnutou cenu 517 760 Kč bez DPH což je s DPH 626 490 Kč a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

10) Pronájem pozemku č. st.143 o výměře 22 m². Starosta informuje občany o záměru na pronájem pozemku č. st. 143 o výměře 22 m² . Jedná se o pozemek, který je dlouhodobě zastavěný verandou

domu č.p.66. A doposud nebyl tento nájemní vztah nikterak ošetřen smlouvou. Na základě přijaté žádosti od majitele domu [REDAKCE] (viz. Příloha) starosta navrhuje uzavřít nájemní smlouvu s [REDAKCE] Vzhledem k tomu, že se jedná o malou výměru pozemku, což násobeno sazbou za pronájem 0,40 Kč m² činí 8,80 Kč/rok. Starosta navrhuje v takovém případě smluvní nájem ve výši 50 Kč. Což by mělo být i do budoucna považováno za minimální výši nájemného, u pozemku, které nepřesahují výměru 125 m². Starosta vyzval zastupitelstvo k přijetí následujícího usnesení.

Usnesení č.27/9a: Zastupitelstvo obce schvaluje u pozemků o celkové rozloze, menších než 125 m² stanovení minimálního nájemného ve výši 50 Kč/rok a pozemek.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

Usnesení č. 27/9b: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu pozemku č. st. 143 o celkové výměře 22 m². [REDAKCE] Výše nájmu je stanovena dohodou na 50 Kč/rok.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

11) Záměr o prodeji pozemku č. 51/1 o celkové výměře 340 m². Starosta informuje občany o přijetí žádosti od [REDAKCE] (Viz. příloha) na odkoupení pozemku č. 51/1. Tento pozemek je v dlouhodobém pronájmu žadatele a je užíván jako zahrada přilehlého domu. Starosta navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 27/10: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na prodej pozemku č.51/1 v celé jeho výměře 310 m². Všechny náklady spojené s tímto prodejem jako je vypracování znaleckého posudku o ceně pozemku, kupní smlouvu, návrh na vklad do KN a daň s převodu nemovitostí, hradí kupující. Kupující je povinen předem složit zálohu na pokrytí těchto nákladů ve výši 5 000 Kč, která bude při prodeji započtena oproti kupní ceně pozemku.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

12) Kupní smlouva na pozemek 1510/1. Starosta informuje občany, že je připravena kupní smlouva na pozemek 1510/1 za cenu 1 Kč, která je pro obec výhodnější než darovací smlouva podle původního záměru majitele pozemku a zároveň je připravena smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která řeší původní věcné břemena na tento pozemek. Obě smlouvy vypracoval právní zástupce obce pan JUDr. Petr Lindenthal, jako nejlepší a nejlevnější řešení pro obě strany. Starosta informuje občany a zastupitelstvo, že dne 11.6 obdržel telefonickou odpověď od majitele pozemku, že trvá na původní domluvě a sice, že pozemek daruje a trvá na zřízení věcného břemene, což je dle slov obecního právníka to samé řešení co navrhuje obec ale mnohem dražší a zdlouhavější. Z těchto důvodů by se rekonstrukce této komunikace letos nestihla, tak zastupitelstvo po domluvě navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 27/11: Zastupitelstvo obce schvaluje odložení převodu pozemku č.1510/1 z důvodů neshody mezi s majitelem pozemku a obcí Hlinka . Tímto se realizace opravy místní komunikace odkládá do doby vyřešení těchto neshod.

Hlasování: pro:5 proti: zdržel se:

13) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemek 1510/1. Tento bod je řešen předchozím usnesením č. 27/11.

14) Smlouva na prodej dřeva. Starosta informuje občany, že v lese probíhá likvidace a zpracování kalamitního dřeva. Jedná se přibližně o 60 m³ kulatiny MD,BO,SM,DB. V odhadované hodnotě včetně DPH do 200 tis Kč. Cena se odvíjí od množství v jednotlivých druhů dřeva a kvality. Případný prodej tohoto dřeva, dle směrnic o veřejných zakázkách malého rozsahu spadá do kategorie zakázek zanedbatelných, tudíž je možné prodat tohle dřevo na přímo bez předchozího VŘ. Postačí provést pouze tkzv. průzkum trhu a prodat tohle dřevo za cenu v místě a čase obvyklou. Starosta navrhuje zvolit tento způsob z důvodů předejití problému s neplátiči a možnosti prodat všechno dřevo jako jeden celek. S ohledem na přebytek kalamitního dřeva je podle názoru starosty lepší prodat třeba i o něco levněji ale dobře a rychle, ale hlavně dostat zapláceno v termínu. Starosta navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 27/12: Zastupitelstvo obce schvaluje přímí prodej dřeva bez VŘ, za cenu v místě a čase obvyklou. Prodej dřeva proběhne dle platné směrnice – Postupy pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 23.6.2014 schválené usnesením č.26/7. z roku 2014. Jako odpovědná osoba je

určen starosta obce. Odpovědná osoba vybírá kupujícího, uzavírá smlouvu a ručí za správnost celého obchodu. Zastupitelstvo doporučuje nabídnout dřevo osvědčeným místním odběratelům, se kterými obec už dlouho spolupracuje. Zastupitelstvo požaduje platbu předem ve výši 80 % z předpokládané částky.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

- 15)** Nákup peletek na topnou sezónu 2018/2019. Starosta informuje občany o nabídce firmy MADER lesnická firma s.r.o. o jednorázovém nákupu pelet na celou topnou sezónu 2018/2019 (viz. Příloha). Dle názoru starosty jde o výhodný nákup. Starosta vyzval zastupitelstvo k přijetí následujícího usnesení.

Usnesení č. 27/13: Zastupitelstvo obce schvaluje jednorázový nákup pelet dle nabídky od firmy MADER lesnická firma s.r.o. Železná 157, 793 26 Vrbno Pod pradědem, IČO: 25838539, DIČ: CZ25838539 v objemu cca 40 t za cenu 4 400 Kč/t bez DPH splatnost fa v období 3./4. Q roku 2018.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

- 16)** Nabídka na čištění studní od firmy Rostislav Hnízda, Sokolská Olomouc. Starosta informuje, že na základě požadavků občanů, nechal vypracovat nabídku na čištění veřejných studní v obci. Starosta navrhuje zastupitelstvu schválit záměr na vyčištění těchto studní a realizaci firmou Rostislav Hnízda, Sokolská Olomouc. Starosta navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 27/14: Zastupitelstvo obce schvaluje postupné čištění a údržbu všech veřejných studní v obci, dle potřeby, tak aby byl i nadále zachován zdroj této užitkové vody a funkce studničních pump. Zastupitelstvo obce schvaluje zadání zakázky firmě Rostislav Hnízda, Sokolská Olomouc, IČO:74727621, DIČ:CZ8606095366. Dle předložených nabídek a sice studna u bytovky 52-54 v hodnotě 28 550 Kč a studny u Blahutů a u Kravína v hodnotě 22 600 Kč. Viz přílohy.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

- 17)** Studie proveditelnosti odkanalizování a výstavba ČOV. Starosta seznámil občany s provedenou studií na odkanalizování obce, která předchází dalšímu vypracování PD. Bohužel během studie bylo zjištěno, že původní záměr na vybudování ČOV pro bytovky a svoz fekálií pro další občany je mylný a nerealizovatelný. Studie podporuje pouze odkanalizování celé obce, protože jiná varianta je v rozporu s ÚP obce. Takový záměr je ale nerealizovatelný, protože je finančně velmi náročný a v praxi těžko proveditelný. Starosta upozorňuje, že v případě vypracování PD z dotačních peněz se obec zavazuje k realizaci tohoto projektu do konce roku 2021. Z těchto a dalších důvodů starosta obce navrhuje zaplatit studii z vlastních zdrojů obce a již přidělenou dotaci na PD vrátit, z důvodů nerealizovatelnosti. Návrh usnesení zní.

Usnesení č. 27/15: Zastupitelstvo obce schvaluje zaplacení nákladů na vypracování studie proveditelnosti odkanalizování obce, ve výši 70 180 Kč z vlastních zdrojů. Zastupitelstvo obce schvaluje vrácení již zaslané dotace z MSK ve výši 192 000 Kč a odstoupení od smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje č. 01349 z roku 2017.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

- 18)** Rekonstrukce elektroinstalace v MŠ v Hlince. Starosta informuje občany, že dle revizní zprávy na elektroinstalaci v MŠ v Hlince ze dne 1.9.2017. vyplývá povinnost odstranit zjištěné nedostatky do 1.9.2018. Jedná se o celkovou rekonstrukci elektroinstalace v celé školce. Dle nabídky od firmy David Ratiborský, jsou náklady na tuhle rekonstrukci předběžně vyčísleny ve výši 70 224 Kč včetně DPH. Návrh usnesení zní:

Usnesení č. 27/16: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na rekonstrukci elektroinstalace v budově MŠ v Hlince č.p.25 dle nabídky a zadává zakázku firmě David Ratiborský, Opavská 70/369, Krnov 794 01. Realizace rekonstrukce proběhne v době školních prázdnin v době od 4.7.2018 do 31.8.2018.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

- 19)** Závěrečný účet DSO Mikroregionu Osoblažska za rok 2017 a revizní zprávy. Starosta seznámil občany se závěrečným účtem DSO Mikroregion – Sdružení obcí Osoblažska včetně příloh a se zápisy z jednání revizní, účetní a inventarizační komise za rok 2017. Návrh usnesení zní:

Usnesení č. 27/17: Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěrečný účet DSO Mikroregion – Sdružení obcí Osoblažska včetně příloh a bere na vědomí zápisy z jednání revizní, účetní a inventarizační komise za rok 2017.

- 20)** Nákup stojanů na kola a odpadkových košů. Na základě požadavků zastupitelů obce z minulého zasedání, starosta předkládá ke schválení nákup 8 ks stojanů v celkové hodnotě cca do 25 tis Kč. Dále požaduje nákup a výměnu všech poškozených odpadkových košů. Návrh usnesení zní:

Usnesení č. 27/18: Zastupitelstvo obce schvaluje nákup 8 ks stojanů na kola a výměnu poškozených odpadkových košů v celkové hodnotě do 50 tis Kč, včetně DPH. Zastupitelstvo pověřuje starostu k uskutečnění tohoto nákupu.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

- 21)** Regulace volně pobíhajících koček. Starosta seznámil občany s požadavkem jedné občanky, aby obec začala regulovat volně pobíhající kočky a zajistila jejich kastraci. K tomuto problému starosta uvádí, že tuhle možnost odchytu a sterilizace řešil s místním veterinářem a zjistil, že to není tak jednoduché jak se zdá. Starosta požaduje více času na zjištění všech právních předpisů a dopadů. Starosta navrhuje zařadit tento bod jednání až na podzim tohoto roku.

- 22)** Různé

- 22a)** Návrh plánu společných zařízení pro komplexní pozemkové úpravy. Starosta letmo představuje plán společných zařízení v rámci velkých pozemkových úprav, jeho význam a vznik a předává slovo zpracovateli. Návrh usnesení zní:

Usnesení č. 27/19: Zastupitelstvo obce schvaluje plán společných zařízení komplexní pozemkové úpravy v obci Hlinka.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

- 22b)** Žádost [redacted] o výměnu staré vany za sprchový kout. Viz příloha.

Návrh usnesení zní:

Usnesení č. 27/20: Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost [redacted]

- 22c)** Stížnost [redacted] na volně pobíhajícího psa [redacted] Návrh usnesení zní: **Usnesení č. 27/21:** Zastupitelstvo obce bere na vědomí stížnost [redacted]

- 22d)** Vícepráce na obnovy kostelní věže. Starosta informuje občany, že firma Javornická stavební s.r.o. předložila vyčíslení víceprací, které vznikly dodatečnými požadavky ze strany památkářů, projektanta a zjištěných závad během stavby, které nejsou zakotveny v původním rozpočtu. Starosta se k celé záležitosti vyjadřuje následovně. Protože požadavky firmy byli předloženy až v den konání zasedání, tak už není čas celou záležitost konzultovat s technickým a autorským dozorem a proto starosta navrhuje následující usnesení.

Usnesení č. 27/22: Zastupitelstvo obce odkládá své rozhodnutí na pracovní zasedání po konzultaci s technickým a autorským dohledem. Rozhodnutí zastupitelstva bude písemně.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

- 22e)** Nabídky firmy Taylor stavební s.r.o. na požadované práce. Zpevněná plocha před obchodem v hodnotě 101 128 Kč, očištění fasády na bytovém domě 52-54 v hodnotě 123 372 Kč, vybudování okapového chodníku u bytového domu 50-51 v hodnotě 31 140 Kč. Zastupitelstvo po projednání přijímá následující usnesení.

Usnesení č. 27/23: Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci následujících záměrů a to oprava prostoru před obchodem a okapový chodník kolem bytového domu 50-51 a přímé zadání firmě Taylor stavební s.r.o. se sídlem Opavice 29, 793 95 Město Albrechtice. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

23) Diskuse

Zasedání ukončeno ve 20 hod.



Marcel Chovančák
navrhovatel zápisu
a zapisovatel.



Jaroslav Palinek
ověřovatel zápisu



Stanislav Kubala
ověřovatel zápisu

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Vyvěšeno:

Sejmuto: