

Zápis z 25. veřejného zasedání zastupitelstva obce Hlinka ze
dne 16.04.2018.

1) Zahájení. Starosta obce přivítal přítomné a zahájil 25. veřejné zasedání.

Přítomní jsou: Marcel Chovančák, Jaroslav Pálinek, Helena Bačovská, Stanislav Kubala, Milena Hebnarová
Starosta konstatoval, že se zastupitelstvo sešlo v počtu 5 členů a je usnášeníschopné. Poté přečetl program zasedání a nechal hlasovat o schválení či doplnění tohoto programu.

Program zasedání:

- 1) Zahájení.
- 2) Volba návrhovatele a ověřovatele zápisu.
- 3) Určení zapisovatele.
- 4) Kontrola usnesení.
- 5) Rozpočtové opatření za poslední období.
- 6) Dohody pro zastupitele za provedení inventur za rok 2017
- 7) Smlouva s Povodí Odry o prodeji pozemku parc.č. 1194/4 a parc.č.9
- 8) VŘ na dětské hřiště v MŠ, hodnotící komise a podmínky, seznam oslovených firem
- 9) Záměr na Opravu cesty kolem malého dětského hřiště a vjezdů v kolonce
- 10) Schválení účetní závěrky obce za rok 2017
- 11) Záměr na opravu prostranství před prodejnou Heda
- 12) Záměr na opravu studny a jejího okolí u bytového domu č.54
- 13) Záměr na umytí fasády bytového domu č.52-54
- 14) Záměr na vybudování chodníku kolem bytového domu č.50-51
- 15) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2017
- 16) Záměr o odkupu pozemku č. 1510/1
- 17) Dohoda o úpravě smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny s ČEZ Prodej a.s.
- 18) Stanovisko Ing. Josefa Vendolského k navýšení pronájmu pozemku v oboře
- 19) Cenová nabídka obce na odkup parc.č.St.50 včetně nemovitosti č.p.3.
- 20) Žádost o finanční dar od Českého svazu včelařů o.s. Základní organizace Třemešná
- 21) Změna pojišťovny prostřednictvím zprostředkovatele VPV Bohemia s.r.o.
- 22) Různé
- 23) Diskuse

Usnesení č.25/1: Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání bez dalšího doplnění.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

2) Volba návrhovatele a ověřovatele zápisu. Navrhovatelem byl navržen pan Marcel Chovančák a ověřovatelé byli navrženi pan Jaroslav Pálinek a pan Stanislav Kubala.

Usnesení č. 25/2: Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovatele a ověřovatele zápisu dle návrhu.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

3) Určení zapisovatele. Zapisovatelem byl určen pan Marcel Chovančák

4) Kontrola usnesení. Zpráva kontrolního výboru. Zápis ze zasedání kontrolního výboru přečetla předsedkyně kontrolního výboru paní Milena Hebnarová. Starosta obce vyzval zastupitele, aby tento návrh vzalo na vědomí.

Usnesení č.25/3: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis kontrolního výboru ze dne 11.4.2018 a nemá k němu námitek.

5) Rozpočtové opatření za poslední období. Starosta obce přečetl rozpočtové opatření č. 1/2018

Usnesení č. 25/4: Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2018

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

6) Dohody pro zastupitele za provedení inventur za rok 2017. Starosta informuje občany, že všechny dohody o provedení práce, které se týkají členů zastupitelstva se musí schvalovat na veřejném zasedání.

Někteří členové zastupitelstva byli členy inventurních komisí a proto s nimi byla sepsaná dohoda o provedené práci, které nyní dodatečně předkládám zastupitelstvu ke schválení.

Usnesení č. 25/5: Zastupitelstvo dodatečně schvaluje dohody o provedení práce s vymezením pracovního úkonu : Inventarizace majetku v rozsahu úkolů jeden den a odpracováno 5 hodin, pro Helenu Bačovskou, Milenu Hebmarovou, Jaroslava Pálíka v plném znění a bez námitek.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

7) Smlouva s Povodí Odry o prodeji pozemku parc.č. 1194/4 a parc.č.9. Starosta seznámil občany s připravovaným záměrem Povodí Odry o opravě opěrných zdí v úseku od mostu u paní Tošenovské mezi Pertilem až k hlavní cestě. Informuje občany, že po dlouhých intervencích ze strany obce a pana Pertileho o havarijním stavu tohoto úseku se Povodí Odry rozhodlo pro generální opravu, která zasahuje do obecních pozemků a proto je zapotřebí schválit smlouvu o prodeji těchto pozemků.

Usnesení č. 25/6: Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě a Smlouvu o právu provést stavbu pod názvem „DVT10213793-Hlinka, říční km 3,000-3,100 stavba č. 5110. Předmětem smlouvy je zábor pozemků č.1194/4 o výměře 80 m² a pozemku č. 9 o výměře 139 m².

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

8) VŘ na dětské hřiště v MŠ, hodnotící komise a podmínky, seznam oslovených firem. Starosta informuje občany o připravované investiční akci „Rekonstrukce dětského hřiště v MŠ“ Jedná se o zbrusu nové dětské hřiště v hodnotě cca 640 tis Kč, na které jsme již podali žádost o dotaci. V případě, že tahle žádost bude kladně hodnocena, tak ještě letos dojde k realizaci tohoto projektu. S toho důvodu je zapotřebí už nyní provést VŘ na zhotovitele, tak, abychom v případě obdržení dotace mohli prakticky ihned začít s realizací projektu. Starosta vyzývá zastupitele ke schválení následujícího usnesení.

Usnesení č. 25/7: Zastupitelstvo obce schvaluje jedinou podmínku na výběr zhotovitele a to je nejnižší cena, dále členové hodnotící komise budou jmenovitě: Marcel Chovančák, Jaroslav Pálínek, Helena Bačovská, Stanislav Kubala, Milena Hebmarová a za odborný dohled Ing. Ondřej Dokoupil,

výzva k podání cenových nabídek bude uzavřená a budou přímo osloveny tyto firmy:

- TR Antoš s.r.o., IČ: 48152587, se sídlem: Nad Perchtou 1631, 511 01 Turnov
- Machovský s.r.o., IČ: 28619633, se sídlem: Boční 551, 783 72 Velký Týnec
- hřiště.cz, s.r.o., IČ: 28354303, se sídlem: Příkop 838/6, Brno-Střed, Zábřovice
- Dětská hřiště- František Smitka, IČ: 45399298 DIČ: CZ6601290399 Přívětice 101, 338 28 Radnice
- Bonita Group Service s.r.o., IČ: 27738795, DIČ: CZ27738795, Koráb 131, Tišnov 666 01

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

9) Záměr na Opravu cesty kolem malého dětského hřiště a vjezdů v kolonce. Starosta informuje občany o záměru celoplošné opravy cesty od obchodu kolem dětského hřiště až k Šislerům. Tento úsek místní komunikace je již v havarijním stavu a je zapotřebí jeho celoplošné opravy. V případě realizace této opravy starosta obce navrhuje, abychom využili přítomnosti techniky a opravili vjezdy v kolonce, ty které jsou na obecních pozemcích, v nezbytně nutné míře, tak aby byl obyvatelům přilehlých domů zajištěn lepší vjezd automobily ke svým nemovitostem. Dle vyjádření odborné firmy je lepší a trvanlivější asfaltový povrch v celé šíři vjezdu a výjezdové koleje. Starosta žádá zastupitele o doplnění nebo schválení následujícího usnesení.

Usnesení č. 25/8: Zastupitelstvo obce schvaluje celoplošnou opravu místní komunikace ve směru od obchodu kolem hřiště k Šislerům v celé její délce a šířce na dotčených parcelách

č. 105/1, 1511, 1489/6 a soukromém pozemku 1510/1, který bude předmětem dalšího jednání. Dále schvaluje opravu vjezdů v kolonce na parcelách č.1203/32, 1203/10, 1203/27, v nezbytně nutné míře, vzhledem ke konkrétní situaci a dále schvaluje opravu všech asfaltových spojů na místních komunikacích. Zastupitelstvo pověřuje starostu ke všem potřebným úkonům vedoucím k realizaci těchto oprav, včetně výběru firmy a podpisu smlouvy.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

10) Schválení účetní závěrky obce za rok 2017. Starosta seznámil občany s účetní závěrkou obce za rok 2017 a poté vyzval zastupitelstvo k přijetí následujícího usnesení.

Usnesení č. 25/9: Zastupitelé obce Hlinka schvalují účetní závěrku Obce Hlinka, IČO 00576107, za rok 2017, sestavenou ke dni 31.12.2017 a souhlasí s hospodařením obce.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

11) Záměr na opravu prostranství před prodejnou Heda. Starosta seznámil občany s připravovaným záměrem obce, který navrhl pan Jaroslav Palinek na pracovním zasedání zastupitelstva obce a sice oprava prostranství před prodejnou Heda. Navrhované řešení je celoplošné položení zámkové dlažby před prodejnou Heda, místo starého rozbitého betonu. Starosta žádá zastupitele o doplnění nebo schválení následujícího usnesení.

Usnesení č. 25/10: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na opravu prostranství před prodejnou Heda včetně výměny vývěsních tabulí. Oprava bude spočívat v celoplošném položení zámkové dlažby, místo starého betonu a instalací nových tabulí. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu ke všem potřebným úkonům vedoucím k realizaci této opravy, včetně výběru firmy a podpisu smlouvy.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

12) Záměr na opravu studny a jejího okolí u bytového domu č.54. Starosta seznámil občany s připravovaným záměrem obce, který navrhl pan Jaroslav Palinek na pracovním zasedání zastupitelstva obce a sice oprava studny a jejího okolí u bytového domu č.54. Zastupitelstvo se rozhodlo v rámci celkové opravy bytových domů a jejich okolí zahrnout do těchto oprav a úprav i přilehlou studnu, která je zdrojem užitkové vody. Starosta žádá zastupitele o doplnění, nebo schválení následujícího usnesení.

Usnesení č. 25/11: Zastupitelstvo obce schvaluje opravu studny a jejího okolí u bytového domu č.54. Způsob využití studny zůstává beze změny a sice jako užitková. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu ke všem potřebným úkonům vedoucím k realizaci této opravy, včetně výběru firmy a podpisu smlouvy.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

13) Záměr na umytí fasády bytového domu č.52-54. Starosta informuje občany o záměru umytí fasády bytového domu č.52-54. Toto umytí musí realizovat stavební, nebo odborná firma, která má patřičnou techniku a zkušenosti. Umytí fasády je zapotřebí vzhledem k zaprášení během posledních čtyřech let a z důvodů znečištění během loňské rekonstrukce. Starosta žádá zastupitele o doplnění nebo schválení následujícího usnesení.

Usnesení č. 25/12: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr o umytí fasády na bytovém domě č. 52-54. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu ke všem potřebným úkonům vedoucím k realizaci této opravy, včetně výběru firmy a podpisu smlouvy.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

14) Záměr na vybudování chodníku kolem bytového domu č.50-51. Starosta informuje občany o záměru vybudovat chodník kolem bytového domu č. 50-51. Tento chodník je důležitý z důvodů údržby sekání trávy a aby nedocházelo ke znečištění a znehodnocení nové fasády. Starosta informuje občany že vybudování tohoto chodníku proběhne buď to svépomocí, prostřednictvím brigádníků nebo firmou, dle možností obce a nabídky. Starosta žádá zastupitele o doplnění, nebo schválení následujícího usnesení.

Usnesení č. 25/13: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na vybudování chodníku kolem bytového domu č.50-51. Svépomocí prostřednictvím brigádníků, nebo firmou dle konkrétní nabídky. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu ke všem potřebným úkonům vedoucím k realizaci této opravy, včetně výběru firmy a podpisu smlouvy.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

15) Schválení závěrečného účtu obce za rok 2017. Starosta seznamuje občany s dokumentem nazvaným Závěrečný účet obce Hlinka za rok 2017. Tento závěrečný účet je k dispozici k nahlédnutí v kanceláři OÚ a od 14.3.2018 také na el. úřední desce na webových stránkách obce. Starosta žádá zastupitele o doplnění, nebo schválení následujícího usnesení.

Usnesení č. 25/14: Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce Hlinka IČ: 00576107 za rok 2017 a souhlasí s hospodařením obce bez výhrad.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

16) Záměr o odkupu pozemku č. 1510/1. Starosta informuje občany, že z důvodů schváleného záměru o celoplošné opravě místní komunikace je zapotřebí začít jednat s majitelem pozemku č. 1510/1, kterého se tato oprava bezprostředně dotýká, protože místní komunikace vede přes tento pozemek. Starosta informuje občany, že bez odkoupení tohoto pozemku, nebo jeho části se záměr o opravě komunikace nemůže uskutečnit. Starosta žádá zastupitele o doplnění, nebo schválení následujícího usnesení.

Usnesení č. 25/15: Zastupitelstvo obce schvaluje odkup pozemku č. 1510/1 v celé jeho výměře, nebo jeho část, tak aby bylo možné realizovat záměr o celoplošné opravě místní komunikace, která přes tento pozemek vede. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu ke všem potřebným úkonům vedoucím k realizaci tohoto záměru a k podpisu kupní smlouvy. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu, k jednání s majitelem pozemku za podmínek uvedených v písemném oznámení majiteli pozemku o záměru obce (viz příloha)

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

17) Dohoda o úpravě smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny s ČEZ Prodej a.s. Starosta informuje občany o nabídce produktu skupiny ČEZ o dodávkách elektřiny a navrhuje tuhle nabídku využít a přijat. Starosta žádá zastupitele o doplnění, nebo schválení následujícího usnesení.

Usnesení č. 25/16: Zastupitelstvo obce bere na vědomí nabídku skupiny ČEZ o dodávkách elektřiny a pověřuje starostu k podpisu potřebných dodatků ke smlouvám.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

18) Stanovisko Ing. Josefa Vendolského k navýšení pronájmu pozemku v oboře. Starosta seznámil občany s vyjádřením pana Ing. Josefa Vendolského k navýšení pronájmu za pozemky v oboře a navrhuje ponechat výši pronájmu těchto pozemků dle původní smlouvy o pronájmu a to na 0,25 Kč/m² a to z důvodů, které uvádí pan Ing. Vendolský ve svém vyjádření (viz. Příloha). Starosta žádá zastupitele o doplnění, nebo schválení následujícího usnesení.

Usnesení č. 25/17: Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení výše nájemného ve výši 0,40 Kč/m² dle usnesení č. 23/14 ze dne 18.12.2017 a stanovuje pro nájemce Ing. Josefa Vendolského, IČ: 14612976, Bohušov 193, výši nájemného dle původní smlouvy ze dne 31.12.2012 a sice 0,25 Kč/m². Předmětem nájmu jsou tyto pozemky: č.729,741/1,741/3,753,761,787.o celkové výměře 208 829m². Zastupitelstvo souhlasí s výši nájemného z důvodů, že se jedná o pozemky určené k nezemědělské činnosti, které slouží jako pastviny pro zvěř.

Hlasování: pro: 4 proti: zdržel se: 1 Jaroslav Pálinek

19) Cenová nabídka obce na odkup parc.č.St.50 včetně nemovitosti č.p.3. Starosta informoval občany, že obdržel nabídku na přímý odkup nemovitosti č.3 na p.č.st 50., za nabídku kterou si obec navrhne. Tato nabídka by měla být cca kolem 70-100 tis. Výše odkupu je ve stavu jednání. Dle slov starosty má obec jedinečnou možnost odkoupit tuhle nemovitost a zajistit další využití, jak k bydlení v tom lepším případě, tak ke zbourání, aby už nadále neohrožovala a nehyzdila naši obec. Starosta žádá zastupitele o doplnění, nebo schválení následujícího usnesení.

Usnesení č. 25/18: Zastupitelstvo obce schvaluje odkup parc.č.st.50 včetně nemovitosti č.p.3 za cenu 50 tis Kč a pověřuje starostu, aby započal a vedl všechny potřebné úkony a jednání, které povedou k uzavření kupní smlouvy. Zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu smlouvy a souhlasí s případnými výdaji s tím spojenými.

**Hlasování: pro: 1 proti: 3 Helena Bačovská, Milena Hebnarová, Jaroslav Pálinek
zdržel se: 1 Stanislav Kubala.**

20) Žádost o finanční dar od Českého svazu včelařů o.s. Základní organizace Třemešná. Starosta přečetl občanům tuhle žádost a vyzval zastupitele, aby ji vzali na vědomí.

Usnesení č. 25/19: Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost o finanční dar od Pana Plísky za

Český svaz včelařů o.s. Základní organizace Třemešná.

21) Změna pojišťovny prostřednictvím zprostředkovatele VPV Bohemia s.r.o. Starosta informuje občany, že dosavadní pojištění majetku obce nebylo v takovém rozsahu a plnění jak by mělo být a proto vypověděl smlouvu s Českou Pojišťovnou a.s.. a navrhuje uzavřít nové pojištění prostřednictvím pojišťovacího makléře. Starosta žádá zastupitele o doplnění, nebo schválení následujícího usnesení.

Usnesení č. 25/20: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nového pojištění majetku obce od 1.6.2018 prostřednictvím pojišťovacího makléře firmy VPV Bohemia s.r.o. IČ: 26784939 , sídlo Syllabova 1263/60, 703 00 Ostrava., dle předběžného cenového návrhu (viz příloha).

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

22) Různé

22a) Schválení zrušovací OZV č. 3/2018. Starosta seznámil občany s doporučením odboru veřejné správy, dozoru a kontroly o nadbytečnosti a neúčinnosti zastaralé OZV o pohybu psů a udržování pořádku a jejich doporučení tuhle OZV zrušit. Starosta upozorňuje občany, že zrušení této OZV nezbavuje majitele psa povinnosti mít svého psa vždy pod kontrolou a uklízet jeho exkrementy. Volně pobíhající pes bez dozoru majitele, nebo doprovázející osoby je důvodem k podnětu dalšího šetření o zanedbání těchto povinností se majitel vystavuje hrozbě pokuty v přestupkovém řízení. Starosta přečetl záznam z jednání z místního šetření, kde zástupci Ministerstva vnitra řešili problematiku této OZV. Starosta žádá zastupitele o doplnění, nebo schválení následujícího usnesení.

Usnesení č. 25/21: Zastupitelstvo obce schvaluje zrušovací OZV č.3/2018. (viz příloha)

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

22b) Schválení revize strategického plánu sociálního začleňování na Osoblažsku. Starosta seznámil občany se změnami v plánovaných projektech na Osoblažsku a sice v Hlince projekt společnosti Serwetnicki s.r.o. na doplňkové služby ve smyslu denního stacionáře pro seniory a mini cukrárnu pro seniory z komunitního domu a občanů obce Hlinka. Revize nezasahuje do naplánovaných celkových částek, pouze reaguje na možnosti aktuálních výzev. Starosta žádá zastupitele o doplnění, nebo schválení následujícího usnesení.

Usnesení č. 25/22: Zastupitelstvo obce Hlinka schvaluje Strategický plán sociálního začleňování. Osoblažsko 2015-2018 – První revize duben 2018.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

22c) Dlouhodobý pronájem mobilního WC. Starosta navrhuje dlouhodobý pronájem mobilního WC z důvodů častých kulturních akcí a jeho následného využití. Starosta žádá zastupitele o doplnění, nebo schválení následujícího usnesení.

Usnesení č.25/23: Zastupitelstvo obce schvaluje dlouhodobý pronájem mobilního WC.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

22d) Realizace oslav „Den obce a slavnostní vyzdvižení kostelní věže“. Starosta představil občanům záměr obce organizovat oslavy s názvem: „Den obce a slavnostní vyzdvižení kostelní věže“. , které se uskuteční 12.5.2018. Vzhledem k finanční a organizační náročnosti celé akce starosta požaduje schválení následujícího usnesení.

Usnesení č.25/24: Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci oslav „ Den obce a slavnostní vyzdvižení kostelní věže“ Zastupitelstvo schvaluje rozpočet na tuhle kulturní akci ve výši max. 100 tis Kč. Zastupitelstvo po skončení akce požaduje po starostovi předložit na pracovním zasedání podrobné vyúčtování celé akce.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

22e) Dodatečné schválení nákladů na revitalizaci parcely po odstranění stavby na pozemcích č. 68/3 a 68/1. Starosta oznámil občanům, že plánovaném stržení střešní konstrukce, která byla již v nevyhovujícím stavu a ohrožovala statiku celé stavby a po konzultaci s odborníky bylo starostou obce bez dalšího jednání se zastupitely rozhodnuto o celkové demolici objektu a jeho odstranění, až po základy, navzdory původnímu záměru zachovat obvodové zdívo pro další využití. Ke stavu stavby se ve chvíli

demolice vyjádřily tito odborníci: Ing. Ondřej Dokoupil, jako vedoucí stavebního úřadu, Ing. Karel Siuda, jako projektant a Pavel Závora jako zástupce firmy, která demolici provedla. Z tohoto jednání vzešel jednoznačný závěr všech přítomných, (Viz přílohy) že opravit obvodové zdivo stodoly by bylo finančně a časově velmi nákladné a náročné a varianta celkové demolice je pro obec přijatelnější a levnější. Starosta žádá zastupitele o schválení nebo doplnění následujícího usnesení.

Usnesení č. 25/25: Zastupitelstvo obce požaduje před schválením tohoto usnesení po starostovi revizi všech bouracích prací a s tím také spojených nákladů na odstranění této stavby stodoly na p.č. 68/3 a 68/1. Zastupitelstvo se k celé záležitosti vyjádří písemně po podrobném přezkoumání a seznámení se s celkovými náklady a způsobem provedení.

Hlasování: pro: 5 proti: zdržel se:

23) Diskuse : Zastupitelka paní Bačovská vznesla na starostu požadavek o nákup nových odpadkových košů.

Paní Tvarůžková znovu připomíná opravu poštovních schránek v bytovkách. Paní Tvarůžková požaduje provést revizi jmen na domovních zvoncích. Paní Homolková požaduje instalaci stojanů na kola. Pan Pálinek informuje občany, že za celé své působení v obecním zastupitelstvu rozhodoval spravedlivě a proto považuje za férové, oznámit občanům obce své rozhodnutí, o kterém již starosta ví, že v podzimních volbách již nebude kandidovat do zastupitelstva obce.

Schůze ukončena ve 20 hod:



Marcel Chovančák
navrhovatel zápisu
a zapisovatel.



Jaroslav Pálinek
ověřovatel zápisu



Stanislav Kubala
ověřovatel zápisu

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Úřední deska OÚ Hlinka

Ev.číslo: 19/2018

Vyvěšeno: 24. 4. 2018

Sejmuto: 10. 5. 2018

Zodpovídá:

