

**Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“)  
se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3**

**vyhlašuje tuto  
výzvu k podání návrhů na uzavření smlouvy o nájmu bytu**

Na nájem níže uvedené nemovité věci  
bytu č. 1 o velikosti 1 + 3, umístěného v polovině dvojdomku s č.p. 55 na pozemku parc.  
č. st. 89, k.ú. Hlinka, nacházející se na adrese Hlinka č.p. 55, vedeného u Katastrálního  
úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov na listu vlastnictví č. 10002

se vyhlašuje tato výzva k podání návrhů na uzavření smlouvy o nájmu bytu  
se stanovením ceny nájmu.

**Návrh na uzavření smlouvy o nájmu bytu musí být podán písemně  
na Pobočce Bruntál, Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál**

v prvním poschodí, místnosti č. 210  
v zapečetěné obálce,

osobně nebo doručen doporučeně poštou či prostřednictvím jiné osoby doručující zásilky

**nejpozději do 15. 5. 2018 ve 14.00 hod.**

Obálka bude obsahovat :

- označení adresáta a jeho adresu: Státní pozemkový úřad, Pobočka Bruntál,  
Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál
- jméno a adresu zájemce
- bude označena nápisem „NEOTVÍRAT“ a „Návrh na uzavření nájemní  
smlouvy na byt č. 1 na adrese Hlinka č.p. 55“

Samotná nabídka musí obsahovat:

- Identifikaci zájemce
- Identifikaci bytu
- Cenu nájemného bytu za měsíc

**Před vlastním podáním návrhu mají zájemci možnost seznámit se ve smyslu § 2244 z.  
89/2012 Sb (NOZ) se stavem a vybavením pronajímaného bytu. Prohlídka na výše  
uvedené adrese bytu se koná dne 10. 5. 2018 v době od 10.00 do 10.30 hod.**

**Nedostaví-li se zájemce k výše uvedené prohlídce bytu, nemůže po uzavření nájemní  
smlouvy namítat, že byt neodpovídá stavu dle sdělení pronajímatele příp. stavu  
uvedeném v nájemní smlouvě a domáhat se na pronajímateli zjednání nápravy příp.  
vyvozovat na základě toho jakékoliv jiné důsledky.**

Obec	Katastrální území	Druh evidence /parc. číslo	Specifikace bytu/stavby s uvedením parc. čísla	Minimální výše nájemného	Konečná lhůta pro podání návrhu
Hlinka	Hlinka	KN / parc. č. st. 89	Byt č. 1 v rodinném dvojdomku na parcele č. st. 89	<b>2.710,00 Kč / měsíc</b>	15. 5. 2018 14.00 hod.

### **Kritéria pro vyhodnocení:**

1) výše nájemného v Kč za měsíc

Otvírání obálek a vyhodnocení doručených návrhů nájemních smluv resp. ceny nájmu bude probíhat na Pobočce Bruntál dne 16. 5. 2018 v 9.00 hod. a mohou se ho zúčastnit zájemci, kteří návrhy nájemní smlouvy podali.

Všichni zúčastnění (zájemci) budou písemně seznámeni s výsledky nabídkového řízení a s vítězným zájemcem/účastníkem.

V případě účasti na otvírání obálek a vyhodnocení doručených návrhů účastník výzvy nebo jeho zástupce je povinen prokázat svoji totožnost platným občanským průkazem nebo platným cestovním pasem. Kromě toho je zástupce účastníka jednající na základě plné moci povinen prokázat se plnou mocí opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele. Za střet zájmů bude považována situace, kdy jedna osoba zastupuje více účastníků nebo vystupuje jako účastník a zástupce dalšího účastníka (účastníků) na základě plné moci..

Na návrhy učiněné jinou formou, než je uvedena, nebude brán zřetel. SPÚ si vyhrazuje právo nabídkové řízení zrušit bez uvedení důvodu.

Podrobnější podmínky podávání nabídek jsou upraveny v „Řádu pro vyhodnocení výzvy k podání návrhů na uzavření pachtovní nebo nájemní smlouvy“ (dále jen „řád“), který je k dispozici na adrese SPÚ pobočky Bruntál a na internetové stránce <http://www.spucr.cz>

Účastník/zájemce výzvy nebo jeho zástupce je povinen seznámit se s podmínkami řádu a s podmínkami vzorové nájemní smlouvy SPÚ (vzorová smlouva je k nahlédnutí k dispozici na Pobočce Bruntál). Na uzavření smlouvy není právní nárok. Změní-li se po zveřejnění výzvy okolnosti popř. právní skutečnosti (např. žaloba, předběžná opatření aj.), které brání Státnímu pozemkovému úřadu v nakládání s nemovitými věcmi ve vlastnictví státu, bude právní jednání o uzavření nájemní smlouvy ze strany Státního pozemkového úřadu ukončeno. Účastník nemůže uplatnit vůči Státnímu pozemkovému úřadu jakoukoliv náhradu nákladů dosud vynaložených v souvislosti s podáním návrhu na uzavření nájemní smlouvy.

S pozdravem

**STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj  
Pobočka Bruntál  
Partyzánská 7  
792 01 Bruntál



Ing. Pavel Zouhar  
vedoucí Pobočky Bruntál  
Státního pozemkového úřadu

Za správnost: Jolana Sedláčková



2 / 2