

## **Zápis z 21. veřejného zasedání zastupitelstva obce Hlinka ze dne 13.11.2017**

Přítomni jsou: Marcel Chovančák, Jaroslav Pálinek, Helena Bačovská, Stanislav Kubala, Milena Hebnarová  
Zastupitelstvo se sešlo v počtu: 5 členů a je usnášeníschopné.

- 1) Zahájení. Starosta přečetl program zasedání a poté nechal hlasovat o jeho schválení.

**Usnesení č. 21/1:** Zastupitelstvo obce schvaluje program dle návrhu bez dalšího doplnění.

**Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0**

- 2) Volba navrhovatele a ověřovatele zápisu. Navrhovatelem byl navržen pan Marcel Chovančák a ověřovatelé byli navrženi pan Jaroslav Pálinek a pan Stanislav Kubala.

**Usnesení č. 21/2:** Zastupitelstvo obce schvaluje navrhovatele a ověřovatele zápisu dle návrhu.

**Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0**

- 3) Určení zapisovatele. Zapisovatelkou byla určena paní Alena Školová.

- 4) Kontrola usnesení za období 2. a 3. čtvrtletí 2017. Kontrolu usnesení přečetla předsedkyně kontrolního výboru paní Milena Hebnarová.

**Usnesení č. 21/3:** Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis kontrolního výboru. Viz příloha.

- 5) Rozpočtové opatření č.8. Starosta obce seznámil zastupitelstvo a občany s obsahem a důvody přijetí rozpočtového opatření č.8.

**Usnesení č. 21/4:** Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8.

- 6) Mimosoudní vyrovnání s řádem Maltézských rytířů. Starosta seznámil občany s návrhem představitele Řádu Maltézských rytířů pana Johannes Lobkowicz o mimosoudním vyrovnání.

**Usnesení č. 21/5:** Zastupitelstvo obce Hlinka schvaluje zahájení jednání vedoucí k mimosoudnímu vyrovnání ve sporu č.j. 15C 277/2013-382 a pověřuje starostu, jakožto statutárního zástupce obce k vedení těchto jednání. Zastupitelstvo obce ukládá starostovi, aby zjistil rozsah a možnosti prodeje, nebo směny pozemků. Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo účasti na konečném jednání a rozhodující právo rozhodnout o rozsahu směny, nebo prodeje. Na všechnen majetek, který bude předmětem směny, nebo prodeje, bude vždy vypracován znalecký posudek o ceně. Zastupitelstvo souhlasí s náklady s tím spojenými.

**Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0**

- 7) Záměr o navýšení nájemného na obecních bytech. Starosta seznámil občany s důvody návrhu navýšení nájmu, který je to, že bytovky jsou kompletně zrekonstruované a výnos z nájmu musí plně pokrýt splátku úvěru.

**Usnesení č. 21/6:** Zastupitelstvo obce Hlinka schvaluje navýšení nájmu ve všech obecních bytech včetně prodejny Heda o 5,- Kč na m<sup>2</sup>, což bude činit 30,- Kč/m<sup>2</sup>. Navýšení bude platné od 1.1.2018. Zastupitelstvo stanovuje, aby výnos z nájmu byl výhradně použitý na úhradu úvěru a na další investice do bytových domů. Další plánované investice budou vždy odvislé od ušetřené částky z nájmu.

**Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0**

- 8) Navýšení rozpočtu pro MŠ Hlinka na rok 2018. Starosta seznámil občany s žádostí paní ředitelky o navýšení dotace z rozpočtu obce na chod MŠ.

**Usnesení č. 21/7:** Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení dotace z rozpočtu obce pro MŠ o 20 tis. Kč proti roku 2017. Zastupitelstvo alokuje částku v rozpočtu obce ve výši max. 170 tis. Kč.

**Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0**

- 9) Návrh zadání „Územního plánu“. Starosta informoval občany o procesu zpracování nového Územního plánu obce, jeho postupného plánovaného vývoje, zveřejňování a schvalování. Starosta vyzval zastupitelstvo ke schválení první fáze ÚP obce a sice návrhu ÚP.

**Usnesení č. 21/8:** Zastupitelstvo obce Hlinka schvaluje zadání „Územního plánu Hlinka“ - v souladu s ustanovením § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebnímu řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

**Hlasování:** pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

- 10) Vícepráce kostel. Starosta seznámil občany s průběhem prací na opravě střechy kostela a s důvody vzniku víceprací během této stavby.

**Usnesení č. 21/9:** Zastupitelstvo obce Hlinka schvaluje průběh a výši víceprací na opravě střechy kostela ve výši 72 726,- Kč.

**Hlasování:** pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

- 11) Uznání dluhu a splátkový kalendář pro společnost MADER-HOLZ s.r.o.

**Usnesení č. 21/10:** Zastupitelstvo obce Hlinka schvaluje uznání dluhu a splátkový kalendář pro firmu MADER – HOLZ s.r.o. , Sokolovská 214/7, 794 01 Krnov, zastoupenou jednatelem společnosti Martinem Maderem, ve výši 307 393,49 Kč. Výše splátek a způsob placení je specifikován ve splátkovém kalendáři. Viz. příloha.

**Hlasování:** pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

- 12) Rekonstrukce školního dětského hřiště v MŠ Hlinka. Starosta informoval občany s plánovanou rekonstrukcí dětského hřiště včetně předpokládaných nákladů a časového rozvržení.

**Usnesení č. 21/11:** Zastupitelstvo obce Hlinka schvaluje záměr na celkovou rekonstrukci dětského hřiště v prostorách zahrady MŠ p.č. 67. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu všech souvisejících smluv včetně smlouvy s firmou na zpracování a podání žádosti.

**Hlasování:** pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

- 13) Odkup stodoly na p.č.68/3 a st.p.č. 68/1.

**Usnesení č. 21/12:** Zastupitelstvo obce Hlinka na základě předešlého usnesení č.20/10 ze dne 11.09.2017 rozhodlo o odkupu stodoly na p.č. 68/3 od pana Ing. Ivana Urbance bytem Čsl. armády 2955/37 73301 Karviná – Hranice, za smluvní cenu 20 000,- Kč, a stodolu ležící na p.č. 68/1 od pana Tomáše Bernátka bytem Malá Morávka č.p.54, 793 36 za smluvní cenu 1,- Kč. Zastupitelstvo schvaluje, že v případě odkupu od pana Bernátka pořídí znalecký posudek na své náklady. V obou případech daň z převodu nemovitostí platí vždy kupující, tudíž obec. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu ke všem úkonům spojeným s odkupem a převodem nemovitostí.

**Hlasování:** pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

- 14) Dohoda o vzájemné výpomoci mezi obcí Hlinka a firmou Javornická, s.r.o.. Starosta přečetl dohodu mezi obcí a firmou, která bude součástí zápisu jako příloha.

**Usnesení č. 21/13:** Zastupitelstvo obce Hlinka bere na vědomí písemnou dohodu o vzájemné pomoci mezi obcí a firmou Javornická, s.r.o. (Viz. příloha).

- 15) Oprava a další využití stodoly. Zastupitelstvo obce seznámilo občany se svými návrhy na další využití stodoly na p.č. 68/3 a 68/1.

**Usnesení č. 21/14:** Zastupitelstvo obce Hlinka vyhláší záměr na částečné zbourání a přestavbu stodoly na p.č. 68/3 a 68/1 tak, aby již nadále stavba neohrožovala své okolí. Zastupitelstvo schvaluje záměr na vybudování multifunkčního kulturního stánku. Konkrétní využití, způsob financování a termín realizace bude veřejnosti představen v roce 2018 po vypracování projektové dokumentace.

**Hlasování:** pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

- 16) Vyhlášení výběrového řízení na projektovou dokumentaci na ČOV.  
**Usnesení č. 21/15:** Zastupitelstvo obce Hlinka vyhláší výběrové řízení na zhotovitele PD na vybudování ČOV, dle poskytnuté dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje, číslo smlouvy 01349-2017-RRR. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k zahájení a vedení výběrového řízení a k oslovení firem dle směrnice – postupy pro zadávání veřejných zakázek „malého rozsahu“ ze dne 23.6.2014, schválené zastupitelstvem obce usnesením č. 26/7.

**Hlasování:** pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

- 17) Různé

- 17a) Přerušení stavebních prací na kostele.

**Usnesení č. 21/16:** Zastupitelstvo obce Hlinka schvaluje přerušení stavebních prací na opravě věže kostela. Důvody přerušení je spoždění projektanta s dodáním podrobné PD pro stavbu a žádost zhotovitele o přerušení, z důvodů nevhodných klimatických podmínek, které již v tomto období převažují. Zastupitelstvo obce schvaluje, aby se stavba přes zimní období zakonzervovala. Nový termín dokončení je stanoven do 30.06.2018.

**Hlasování:** pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

- 18) Diskuse

Paní Jana Pálíková se dotazuje na klíče od nových sklepních dveří. Starosta odpovídá, že v průběhu příštího týdne se nájemníci obejdou a klíče se předají nájemníkům.

Paní Jana Pálíková se dotazuje, kdy se budou čistit okna po foukání izolace na střeše. Pan starosta odpovídá, pokud je tam fasádní barva, firma se osloví a okna očistí. Ostatní nečistoty si nájemníci musí očistit bohužel sami.

Ukončení schůze v 19.40 hodin. Nikdo již nevnesl žádný požadavek k projednání.



Chovančák Marcel  
Navrhovatel zápisu:



Pálinek Jaroslav



Kubala Stanislav

Ověřovatelé zápisu:

Školová Alena  
Zapisovatelka zápisu:



Úřední deska OÚ Hlinka

Ev.číslo: 61/2014

Vyvěšeno: 21. 11. 2014

Sejmuto: 7. 12. 2014

Zodpovídá:

