

Exekutorský úřad Ostrava

IDDS: bsqkn7x, e-mail: urad@vlha.info, tel. 558 111 495

OBECNÍ ÚŘAD V HLINCE	Zpracovatel:
	Spis. znak:
	Skart. znak a lhůta:
	Počet listů, počet stran:

č.j. 102 EX 00194/10-100

Usnesení

Soudní exekutor: JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., se sídlem Farní 23, 73801 Frýdek-Místek, zástupce soudního exekutora JUDr. Milana Vlhy, Exekutorský úřad Ostrava, kterému zanikl výkon exekutorského úřadu, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Ostravě ze dne 16. 3. 2010, č.j. 96 EXE 10361/2010-13, které nabylo právní moci dne 29. 12. 2010, kterým byla nařízena exekuce podle rozsudku Okresního soudu v Ostravě č.j. 40 C 163/2009-24 ze dne 11. 11. 2009, v právní věci

oprávněného: **AA+STAVEBNINY KONSYS s.r.o., IČ: 26850559, Betonářská 788/1, 712 00 Slezská Ostrava,**
zast. JUDr. Pavel Nastis, advokát, Sokolská třída čp.936 / č.o.21, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava,

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 24 426,10 Kč, úrok z prodlení 2,50%o denně z částky 23 858,80 Kč od 15. 11. 2007 do zaplacení, úrok z prodlení 2,50%o denně z částky 567,30 Kč od 8. 12. 2007 do zaplacení, náklady předcházejícího řízení 15 688,40 Kč, a náklady této exekuce

proti povinnému: **Pavel Weiner, IČ: 60804360, nar. 24.03.1958, Tylova 2786/17, 700 30 Ostrava - Zábřeh,**

ve věci prodeje nemovitých věcí povinného

**vydává tuto
dražební vyhlášku
- elektronická dražba -**

I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 21.09.2017 v 10:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve **dne 21.09.2017 v 11:00 hod**. Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Draženy budou níže uvedené nemovité věci (spoluvlastnický podíl), níže uvedeného povinného, a to:

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 551872 Hlinka

Kat.území: 639249 Hlinka

List vlastnictví: 10

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Weiner Pavel, Tylova 2786/17, Zábřeh, 70030 Ostrava	580324/1411	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 67/2	792	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hlinka, č.p. 19, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 67/2				
St. 67/3	8	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 50				
41	1190	zahrad		zemědělský půdní fond

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Znalecký posudek k draženým nemovitým věcem je k nahlédnutí u Exekutorského úřadu Frýdek-Místek, na webových stránkách www.exekutorskyurad.net a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí byla určena ve výši 250.000,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví v souladu s ust. § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy ve výši 166.667,- Kč.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 30.000,- Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v době od 07:30 do 15:30, nebo na účet exekutora, č. účtu **4200344148/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s.** K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem**, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@exekutorskyurad.net nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 94dniqp
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

Nezjištěny.

VIII. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou :

Nezjištěny.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

X. Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo v § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o

změně dalších zákonů (dále jen e.ř.) anebo pohledávek zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech, než pro které byla nařízena tato exekuce, **jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději do 20.09.2017** (v této lhůtě musí být přihláška **doručena** soudnímu exekutorovi). Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo § 40 e.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce.

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá. K přihlášce musí být připojeny listiny (a to v originále nebo úředně ověřené kopii) prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř., nebo § 40 e.ř., anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitých věcech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, nebude soudní exekutor přihlížet.

- XI.** Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku X. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel jako dlužník na místo povinného Souhlasu věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem k vydraženým nemovitým věcem, působí zástavní právo vůči vydražiteli.
- XII.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li osoba již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, **musí je uplatnit a prokázat nejpozději do 20.09.2017** (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů **doručeno** soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- XIV.** V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražiteli (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.
- Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo** – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
- XV.** Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu – námitky je možno vznést pouze prostřednictvím systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

- XVI.** Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení ke Krajskému soudu v Ostravě, prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VII., IX., X., XI., XII. nebo XIII., tohoto usnesení není přípustné.

Ve Frýdku-Místku dne 17. 8. 2017

Úřední deska OÚ Hlinka

Ev.číslo: 41/2017
Vyvěšeno: 21.8.2017
Sejmuto: 22.9.2017
Zodpovídá: Fey.

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.
soudní exekutor
zástupce JUDr. Milana Vlhy

Toto usnesení se doručuje:

Oprávněný:

AA+STAVEBNINY KONSYS s.r.o., se sídlem Betonářská 788/1, Slezská Ostrava, PSČ 712 00, IČ: 26850559
právní zástupce JUDr. Pavel Nastis, advokát, se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Sokolská třída čp.936 / čo.21, PSČ 702 00

Povinný: Pavel Weiner, bytem Tylova 2786/17, Ostrava - Zábřeh, PSČ 700 30, IČ: 60804360, nar. 24.03.1958
Manžel povinného: Jana Weinerová, bytem Nádražní 289/31, Město Albrechtice, PSČ 793 95, nar. 05.01.1969
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov (soudní exekutor taktéž žádá o zveřejnění na úřední desce)
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště v Krnově
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště Ostrava II
Obecní úřad Hlinka (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)
Úřad městského obvodu Ostrava-jih
Městský úřad Krnov (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)
Okresní správa sociálního zabezpečení Ostrava
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Vojenská zdravotní pojišťovna ČR
Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
Zaměstnanecká pojišťovna Škoda
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782
Okresní správa sociálního zabezpečení Ostrava, Zelená 3158/34a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
GRATO spol. s r.o., Palackého 796/57a, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně, IČ: 41033281
Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, Karlín, 186 00 Praha 8, IČ: 47116617
Český inkasní kapitál, a.s., Václavské náměstí 808/66, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 27646751
EOS KSI Česká republika, s.r.o., Novodvorská 994/138, Braník, 142 00 Praha 4, IČ: 25117483
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně 3162/3, Moravská Ostrava, 702 00
Soudní exekutor JUDr. Milan Usnul, Exekutorský úřad Praha 9
Soudní exekutor JUDr. Jan Fendrych, Exekutorský úřad Praha 2
Soudní exekutor JUDr. Marcel Směkal, Exekutorský úřad Praha-východ
Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3