



DUKRA s.r.o.

Počáteční 17/1259, Ostrava 10

IČ: 268 29 860, Zapsán v OR KS Ostrava oddíl C, vložka 27 852

☎ 603 506 371

✉ krajcir@cbbox.cz

www.drazbykrajcir.com

Úřední deska OÚ Hlinka

Ev.číslo: 15/2017

Vyvěšeno: 6.2.2017

Sejmuto: 21.3.2017

Zodpovídá: KUCOVA

Dražební vyhláška

vyhotovená dle § 20 zák. č. 26/2000 Sb. v plat. znění
ev.č. 2/2017

Bod 1.

Touto „Dražební vyhláškou“ dražebník vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na

21. března 2017

v dražebním salónku hotelu AMOS, na adrese ul. Fučíkova 184, PSČ 742 45 Fulnek. Zápis účastníků na dražbu bude probíhat od 11,00 hod. v místě konání dražby. Zahájení dražby bude provedeno ve

12,45 00 hod.

Bod 2.

Dražebník : DUKRA, s.r.o., se sídlem Počáteční 17/1259, PSČ 710 00 Ostrava 10, IČ 26 82 98 60, zastoupena
Mgr. Dušanem Krajčírem – jednatelem společnosti
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel : Mgr. Roman Krakovka, advokát, IČ 703 12 303 se sídlem Pivovarská 1504/8, 702 00 Ostrava, insolvenční
správce dlužníka Zdeněk Zajíc, IČ 661 47 905 Petřvald 1-Petřvald č. 120, PSČ 742 60 Petřvald- Usnesení
KSOS INS č.j. 16904/2014
(dále jen „navrhovatel“)

Bod 3.

Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, popis stavu předmětu dražby.

Předmětem dražby jsou spoluvlastnické podíly na nemovitostech a to :

- spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na pozemku parc.č. St.50, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1668m². Součástí je stavba: Hlinka, č.p.3, rodinný dům. Stavba stojí na pozemku parc.č.: St.50, jak je vše výše uvedené zapsáno na Listu vlastnictví č.25 pro obec a katastrální území Hlinka u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Křmlov,
- spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na vedlejší stavbě bez čp/če, která je postavena na pozemku parc.č. St.50 v obci a kat.území Hlinka. Stavba není zapsána v katastru nemovitostí, je zakreslena v katastrální mapě,
- spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na plotě ze strojového pletiva postaveného na pozemku parc.č. St.50 v obci a kat.území Hlinka,
- spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na trvalých porostech na pozemku parc.č. St.50 v obci a kat.území Hlinka,
- spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na přípojkě elektro. budovy rodinného domu č.p.3, stojícího na parc.č. St.50 v obci a kat.území Hlinka.

Dále vše označováno jako „předmět dražby“.

Rodinný dům č.p.3, je samostatně stojící, zděný, částečně podsklepený, o jednom nadzemním podlaží (možnost vybudování podkrovní). Zastřešení sedlovou střechou s krytinou z eternitových šablon, klempířské konstrukce plechové. Základy jsou kamenné, bez izolace proti zemní vlhkosti, svislé nosné a obvodové konstrukce zděné, vnitřní příčky zděné. Vodorovné konstrukce nad 1. PP klenbové zděné, nad 1. NP pouze dřevěné trámy, krov dřevěný. Okna jsou plastová a dřevěná, částečně chybějící. Vnější dveře dřevěné částečně prosklené, dveře do 1. PP kovové, vnitřní dveře chybí. Podlahy jsou hliněné, bez nášlapné vrstvy. Vnitřní omítky a obklady chybí. Vnější omítky vápenné. Rodinný dům nemá provedeny rozvody elektřiny, vody ani kanalizace, má nefunkční přípojku elektro – vzdušný kabel. Dle vyjádření sousedky p. Libuše Tošenovské je dům napojen na vlastní studnu a odpady svedeny do žumpy. Vzhledem k neudržovanému pozemku parc.č. St.50 (vzrostlá neprůchozí tráva, náletové porosty, zarostlá stavební suť nebyla studna ani žumpa nalezena). Rod. dům původně sestával z obytné a hospodářské části. V současné době hospodářská část chybí, byla v minulosti odstraněna (viditelné pozůstatky částečných svislých konstrukcí). Rodinný dům je ve velmi špatném stavebně technickém stavu, bez údržby. Stáří je cca 89 let,

- vedlejší stavba bez čp/če, která je postavena na pozemku parc.č. St.50 v obci a kat.území Hlinka je samostatně stojící, zděná, nepodsklepena, přízemní. Zastřešení sedlovou střechou, krytina eternitové šablony, klempířské konstrukce plechové. Základy jsou kamenné, svislé konstrukce zděné, jeden štít stavby dřevěný laťový. Okna dřevěná, vrata dřevěná, podlaha hliněná. Vnitřní omítky chybí, vnější omítky vápenné, z větší části opadané. Stavba není napojena na žádné inženýrské sítě, v minulosti sloužila jako chlév. Stáří budovy cca 89 let. Stavba není zapsána v katastru nemovitostí, je zakreslena v katastrální mapě,
- plot ze strojového pletiva je umístěn na pozemku parc.č. St.50 v obci a kat.území Hlinka, je v havarijním stavu, z větší části poškozený, neudržovaný,
- trvalé porosty na pozemku parc.č. St.50 v obci a kat.území Hlinka jsou náletového původu, pěstebně neošetřené,

- přípojka elektro. k rod., domu č.p.3, stojícího na parc.č.St.50 v obci a kat.území Hlinka je vedena vzduchem a je nefunkční.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vážnoucí na předmětu dražby.

Veškerá zajišťovací práva a břemena vážnoucí na předmětu dražby jsou zapsána na Listu vlastnictví č.25 pro obec a katastrální území Hlinka u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Křmlov, a tento výše uvedený list vlastnictví č.25 je k dispozici u dražebníka.

Dle ustanovení insolvenčního zákona č.182/2006 Sb. v platném znění zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vypořádání o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závazky vážnoucí na zpeněžovaném majetku.

Tyto práva a poznámky budou vymazány z evidence katastru nemovitostí na základě Návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, který podává vydražitel po nabytí vlastnického práva k předmětu dražby a jehož přílohou je potvrzení o zániku zástavních práv s úředně ověřeným podpisem navrhovatele dražby

Dražebník upozorňuje, že údaje uvedené o předmětu dražby v této dražební vyhlášce, popis stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé stanovil znalec Ing. Jana Mikušová se sídlem nábřeží Dukelských hrdinů 673, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm v pos.č.209/3544/2016 a to na částku 145 000,00 Kč.

Bod 4.

Nejnižší podání předmětu dražby činí : 108 000,00 Kč (sto osm tisíc korun českých)

Minimální příhoz byl stanoven na částku : 3 000,00 Kč (tři tisíce korun českých)

„Licitátor je oprávněn snížit výši nejnižšího podání“.

Bod 5.

Dražební jistota byla stanovena na částku 30 000,00 Kč (třicet tisíc korun českých) a skládá se v penězích, v měně CZK (česká koruna) buďto bankovním převodem, nebo hotovostním vkladem na účet dražebníka č.ú. 42406009/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka Nový Jičín, variabilní symbol : IČ v případě „podnikatele jako fyzické osoby“, nebo „právnícké osoby“, v případě „fyzické osoby – nepodnikatele“ datum narození (ve tvaru 00.00.0000 tj. den, měsíc a rok), poštovní poukázkou na adresu dražebníka. Uhrazením dražební jistoty se rozumí, připsání odpovídající výši dražební jistoty stanovenou touto dražební vyhláškou na účet dražebníka, který je uveden v této dražební vyhlášce. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, nebo k rukám dražebníka v hotovosti v jeho sídle v Ostravě na ul. Počáteční 17 a to po předchozí domluvě na tel. 603 506 371. Také je možné složit dražební jistotu v hotovosti v místě konání dražby k rukám dražebníka. Originál záruční listiny předá účastník dražby před zahájením dražby dražebníkovi. Záruční listina musí splňovat dále uvedené podmínky a to prohlášení banky, že uspokojí dražebníka (věřitele) co do výše dražební jistoty, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z důvodu, že dlužník (osoba na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako dražitel předmět dražby vydražil, nebo účastník dražby zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této vyhlášce. Doba platnosti takové bankovní záruky musí být minimálně 20 dnů po skončení lhůty stanovené touto dražební vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoli námitky, či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky, nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem Zákon č.21/1992 Sb., o bankách ze znění pozdějších předpisů, na území České republiky v českém jazyce.

Složení dražební jistoty šekem nebo platební kartou není přípustné.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 22.2.2017. Konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky je stanoven na 16 hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby. Konec lhůty pro složení dražební jistoty v hotovosti v místě konání dražby do rukou dražebníka je 5 minut před zahájením dražby. Pro stanovení času a to konce lhůty složení dražební jistoty (5 min. před zahájením dražby) je rozhodující čas dražebníka.

Při zápisu do dražby, kdy účastníkem dražby je „právnícká osoba“, musí tato předložit výpis z OR ne starší 3 měsíců a osoby vykonávající působnost statutárního orgánu právnícké osoby, popř. jiného zákonem upraveného orgánu jsou povinny předložit také platný obč.průkaz. Jedná-li za právníckou osobu zástupce, je povinen předložit kromě obč.průkazu také plnou moc k zastupování s úředně ověřeným podpisem.

Je-li účastníkem dražby „fyzická osoba“, je povinna předložit platný obč.průkaz.

Je-li účastníkem dražby fyzická osoba „podnikatel“ s cílem nabytí předmět dražby do svého obchodního majetku, je povinna kromě obč.průkazu předložit své oprávnění k podnikání. Jedná-li za fyzickou osobu zástupce, je povinen předložit kromě obč.průkazu také plnou moc k zastupování s úředně ověřeným podpisem.

Je-li účastníkem dražby jeden z manželů, je vyžadován písemný souhlas, ve formě „Čestného prohlášení“ s úředně ověřeným podpisem druhého manžela se získáním předmětu dražby.

Je-li účastníkem dražby jeden z manželů s cílem nabytí předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, předloží originál, či úředně ověřenou kopii listiny dokládající zúžení společného jmění manželů, případně originál či úředně ověřenou kopii jiné listiny dokládající své oprávnění získat předmět dražby do svého výlučného vlastnictví.

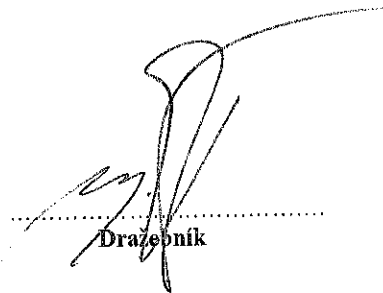
Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby, nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby bez zbytečného odkladu. Jde – li o nemovitost, podnik, nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o nabytí vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předmět dražby, bez zbytečného odkladu vydražiteli. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady dražebníka spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, které nepřesáhnou částku 9 000,00Kč včetně 21%DPH a budou dražebníkem vydražiteli vyúčtovány v okamžiku podpisu předávacího protokolu, kdy je vydražitel povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je – li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Dne 1.2.2017



Dražebník