

Zápis z 11. veřejného zasedání zastupitelstva obce Hlinka ze dne 25.04.2016.

Přítomni jsou: Marcel Chovančák, Jaroslav Pálinek, Helena Bačovská, Stanislav Kubala, Petr Skalka
Omluveni:

Zastupitelstvo se sešlo v počtu: 5 členů a je usnášeníschopné.

- 1) Zahájení. Starosta přečetl program zasedání a nechal hlasovat.

Usnesení č. 11/1: Zastupitelstvo obce schvaluje program 11. zasedání zastupitelstva.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

- 2) Určení zapisovatele. Zapisovatelkou byla určena paní Alena Školová.

- 3) Volba navrhovatele a ověřovatele zápisu. Navrhovatelem byl navržen pan Marcel Chovančák a ověřovatelé byli navrženi pan Jaroslav Pálinek a pan Stanislav Kubala.

Usnesení č. 11/2: Zastupitelstvo obce schvaluje navrhovatele a ověřovatele zápisu dle návrhu.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

- 4) Kontrola usnesení z 10. veřejného zasedání.

- 5) Přijetí dotace z programu rozvoje venkova MMR ve výši 400 tis. na revitalizaci pozemku č.1521 a 88 a vybudování „odpočinkového areálu pro děti“.

Usnesení č. 11/3: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace a realizaci revitalizace pozemku č. 1521 a 88 a pověřuje starostu k vedení celého projektu. Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo kontroly nad projektem v rámci pravidelných týdenních kontrolních dnů.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

- 6) Pověření starosty k vedení poptávkového řízení na zhotovitele.

Usnesení č. 11/4: Zastupitelstvo obce pověřuje starostu jako odpovědnou osobu k vedení poptávkového řízení na zhotovitele v projektu „odpočinkový areál pro děti“. Zastupitelstvo obce stanovuje výběrová kritéria takto: nabídnutá cena 85 %, doba plnění zakázky v týdnech 15%, dále požaduje zajištění odborného technického dozoru. Zastupitelstvo obce doporučuje Ing. Ondřeje Dokoupila.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

- 7) Pověření starosty k podpisu smlouvy o dílo.

Usnesení č. 11/5: Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo s vítěznou firmou na zhotovitele projektu „odpočinkový areál pro děti“

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

- 8) Generální oprava bytových domů č. p. 50-54 stojících na p. č. st.114 a 115, stanovení plánu oprav a pověřeni starosty k vyřízení případného úvěru na profinancování stavby. Starosta seznámil občany s časovým plánem a rozsahem opravy. Starosta seznámil občany s důvody, proč si obec musí vzít dlouhodobý úvěr na profinancování stavby a poté nechal hlasovat.

Usnesení č. 11/6: Zastupitelstvo obce schvaluje navržený plán oprav dle PD a souhlasí s vyřízením a čerpáním dlouhodobého úvěru ve výši max 5 mil. Kč na maximální dobu 10 let s možností předčasného splacení. Zastupitelstvo se zavazuje, že podstatnou část úvěru splatí do konce volebního období 2018. Úvěr bude placen z nájmu a těžby dřeva. V případě jiného navýšení příjmů obce budou tyto prostředky použity na předčasné splacení úvěru. Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo kontroly nad projektem v rámci pravidelných týdenních kontrolních dnů.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

- 9) Pověření starosty k zahájení výběrového řízení na zhotovitele a podpisu smlouvy o dílo s výhercem výběrového řízení.

Usnesení č. 11/7: Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k zahájení a vedení výběrového řízení na zhotovitele a následného podpisu smlouvy o dílo s výhercem výběrového řízení na akci „generální oprava bytových domů č. p. 50-54.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

- 10) Schválení výběrové komise.

Usnesení č. 11/8: Zastupitelstvo obce schvaluje výběrovou komisi ve složení: Marcel Chovančák, Jaroslav Pálinek, Helena Bačovská, Stanislav Kubala, Petr Skalka, Ing. Ondřej Dokoupil, Ing. Karel Siuda, Mgr. Ondřej Mičuda.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

- 11) Pravomoci starosty v průběhu stavby.

Usnesení č. 11/9: Zastupitelstvo obce pověřuje starostu, provádět změny, samostatně rozhodovat a zasahovat do průběhu stavby, bez schvalovacího procesu veřejného zasedání, ovšem za předpokladu, že před tímto rozhodnutím budou vždy informováni všichni zastupitelé a svůj souhlas nebo nesouhlas, vždy stvrdí svým podpisem. V opačném případě je jakékoliv rozhodnutí starosty nad rámec jeho pravomocí neplatné.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

- 12) Postupy při výskytu víceprací a dodatků ke stavbě.

Usnesení č. 11/10: Zastupitelstvo obce si vyhrazuje právo rozhodovat o vícepracích. Zastupitelstvo si vyhrazuje pravidelné kontrolní dny během stavby, na kterých se případné změny budou řešit písemně. Tyto změny podepisují všichni členové zastupitelstva, včetně technického dozoru. Dodatky ke smlouvě podepisuje starosta samostatně.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

- 13) Řešení situace kolem prádelny ve vchodě č. 50. Starosta uvedl, že na základě provedeného průzkumu mezi nájemníky doporučuje zrušit paní Heleně Bačovské výhradní užívání této prádelny. K dané situaci paní Bačovská uvedla, že se dobrovolně vzdává těchto prostor, které doposud se souhlasem většiny nájemníků výhradně užívala ona.

Usnesení č. 11/11: Zastupitelstvo obce ukládá paní Heleně Bačovské, aby do 30.05.2016. vyklidila prostory prádelny. Prostory prádelny budou od 1.06.2016 volně přístupné všem nájemníkům vchodu č. 50.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

- 14) Oprava příkopu a vjezdů v kolonce. Starosta informoval občany o nutnosti opravy a vysvětlil plán prací.

Usnesení č. 11/12: Zastupitelstvo obce schvaluje uložení betonových žlabů do přilehlých příkop k místní komunikaci ležící na p.č. 1454/1. a opravy vjezdů na sousední pozemky. Práce budou převážně probíhat svépomocí. Práce budou započaty v měsíci květnu 2016 a budou probíhat podle finančních a technických možností obce.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

- 15) Investice do MŠ v Hlince, rekonstrukce zahrady, vnitřního vybavení a kuchyně. Starosta informoval občany o potřebných opravách a investic do prostor MŠ v Hlince. Přečetl žádost paní ředitelky.

Usnesení č. 11/13: Zastupitelstvo obce schvaluje rekonstrukci vnitřního vybavení a kuchyně MŠ. Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost paní ředitelky. **Viz. příloha.** Rekonstrukce zahrady proběhne až v roce 2017 na základě případného přidělení dotace na obnovu dětských hřišť v MŠ. Žádost bude podána na podzim tohoto roku.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

- 16) Vestavěné skříně v KD a zadání zakázky drobným provozovnám. Starosta informoval občany o tom že byla vybrána firma na vestavěné skříně do KD.

Usnesení č. 11/14: Zastupitelstvo obce schvaluje zadání zakázky na vestavěné skříně Drobným provozovnám v Osoblaze. Cena zakázky bude 23 540,- Kč.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

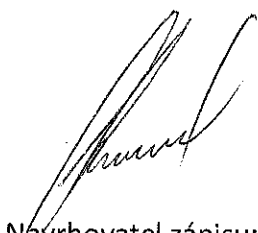
- 17) Zřízení nového pracovního místa „správce budov“. Starosta vysvětlil občanům důvody zřízení nového pracovního místa ve spolupráci s firmou LEFOX s.r.o., což je firma, která zaměstnává tělesně postižené osoby nebo osoby se zdravotním omezením a poté nechal hlasovat.
Usnesení č. 11/15: Zastupitelstvo obce schvaluje vytvoření nového pracovního místa na pozici „správce veřejných budov“. Toto místo bude zřízeno ve spolupráci s firmou Lefox -s.r.o. Náplň práce určí zastupitelstvo obce.
Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
- 18) Zpráva o přezkoumání hospodaření obce Hlinka za rok 2015.
Usnesení č. 11/16: Zastupitelstvo obce bere na vědomí správu o přezkoumání hospodaření obce za rok 2015 bez připomínek.
Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
- 19) Stanovisko zastupitelstva k zveřejnění dopisu pana Jiřího Gasperla. Starosta upřesnil tento bod programu a omluvil se manželům Pavlovi a Boženě Gasperlovým, za to že v programu neuvedl křestní jméno a občané nevěděli o koho jde. Starosta dále vysvětlil důvod projednávání tohoto dopisu. Starosta seznámil občany s výsledky vyšetřování PČR a Školní inspekce.
Usnesení č. 11/17: Zastupitelstvo obce vnímá veřejný dopis pana Jiřího Gasperla jako pomluvu a poškození dobré pověsti obce a MŠ v Hlince. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu ke všem úkonům vedoucím k očištění dobrého jména a pověsti obce a MŠ v Hlince. Zastupitelstvo obce navrhuje, aby korespondence mezi panem Jiřím Gasperlem a obcí byla vedena výhradně prostřednictvím našeho právního zástupce JUDr. Petrem Lindenthálem.
Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
- 20) Různé
- 20a) Záměr na pronájem pozemku č.1195/1
Usnesení č. 11/18: Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku č. 1195/1 o celkové výměře 222 m². Cena za pronájem činí 0,25 Kč/m² .
Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
- 20b) Zápis z likvidační komise ze dne 21.4.2016
Usnesení č. 11/19: Zastupitelstvo obce bere na vědomí zápis likvidační komise.
Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
- 20c) Nabídka Povodí Odry na odprodej pozemku č.1491/1 a 1491/2 dle znaleckého posudku.
Usnesení č. 11/20: Zastupitelstvo obce má zájem o uvedené pozemky za předpokladu, že převod majetku bude uskutečněn bezplatně, protože se jedná o pozemek, který v budoucnu vyžaduje nemalé obecní investice.
Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
- 20d) Pověření starosty. Starosta přečetl pověření k provedení kontroly.
Usnesení č.11/21: Zastupitelstvo obce bere na vědomí pověření starosty předsedovi finančního výboru o provedení kontroly nájemních smluv a plateb nájemného za rok 2015-2016. Zastupitelstvo souhlasí s následnou úpravou smluv podle toho, jak občané platí nájem. Řádně platící občané dostanou smlouvu na dobu neurčitou a dlužníci na dobu určitou.
Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0
- 20e) Navýšení ceny za pronájem obecních pozemků. Starosta seznámil občany s důvody plánovaného navýšení pronájmu obecních pozemků.
Usnesení č. 11/22: Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení ceny za pronájem obecních pozemků z dosavadních 0,10 Kč/m² na 0,25 Kč/m². Navýšení je platné od 01.07.2016 a na všechny nově uzavřené smlouvy ode dne 26.04.2016.
Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

21) Diskuse

Občané upozornili starostu, že sušáky před bytovkami jsou neustále neopravené. Starosta přislíbil opravu.

Občané informovali o nevyužitém sklepě ve vchodě č. 54, který je zanesen nepořádkem. Starosta přislíbil vyklizení s pomocí VPP, a sklep bude uzamčen.

Schůze byla ukončena v 19.00 hodin. Nikdo již nevznesl žádný požadavek do diskuse.



Navrhovatel zápisu:
Chovančák Marcel



Ověřovatel zápisu:
Kubala Stanislav



Ověřovatel zápisu:
Pálinek Jaroslav



Zapisovatel zápisu:
Školová Alena