

Úřední deska OÚ Hlínka

Ev. číslo: 2412016

Vyvěšeno: 16.7.2016

Sejmuto: 2.8.2016

Podpovídá: K. UHLÍŘ

SPU 349884/2016



STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žitkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Bruntál
Adresa: Parýzvánská 1619/7, 792 01 Bruntál

Váš dopis zní:

Ze dne:

Název značka: SPU 349884/2016

Spisová zn.: 2RP3057/2015-571202/02

Vyřizuje: Ing. Lenka Fryčková

Tel: 606041879

E-mail: l.fryckova@spucr.cz

ID DS: z49pec3

DATUM: 11. 7. 2016

Z Á P I S

z úvodního jednání řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Hlínka, konaného dne 24.5.2016 od 15:00 hod v Kulturním domě v Hlínce.

Datum konání: 24.5.2016

Místo konání: Kulturní dům Hlínka

Účastníci: dle prezenní listiny

V souladu s ustanovením § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Moravskoslezský kraj, Pobočkou Bruntál (dále jen „Pobočka Bruntál“) svoláno úvodní jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Hlínka.

Jednání zahájil Ing. Pavel Zouhar, vedoucí Pobočky Bruntál.

Přítel přítomně vlastnky pozemků a seznámil přítomně s programem úvodního jednání:

Program úvodního jednání:

1. Legislativa – zákony a vyhlášky, kterými se řídí průběh pozemkových úprav
2. Seznámení s účelem, významem a formou pozemkových úprav
3. Postup řízení, zpracování návrhu, časový harmonogram prací
4. Volba sboru zastupitelů vlastníků
5. Diskuze
6. Závěr

K jednotlivým bodům programu Ing. Pavel Zouhar uvedl:

1. Legislativa

Celý proces pozemkových úprav se řídí zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku (dále jen „zákon“) a vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

2. Účel, význam a forma pozemkových úprav

2.1. Účelem pozemkových úprav je pozemky prostorově a funkčně uspořádat, scelit nebo dělit, zabezpečit přístupnost a využít pozemků a vyrovnat hranice pozemků tak, aby byly vytvořeny podmínky pro racionální hospodářství vlastních půdy. Dále lze uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a ztrohodnění zemědělského půdního fondu, vodní hospodářství v oblasti protipovodňové ochrany, zvýšení ekologické stability krajiny a tím zvýšení konkurenceschopnosti zemědělství.

Význam pozemkových úprav pro vlastníky

Upřesnění vlastnictví co do výměry a polohy, možnost scelení nebo rozdělení pozemků a možnost jejich bezplatného vyřícení, úprava tvaru pozemků, možnost reálného rozdělení spoluvlastnictví, zpřístupnění pozemků vytvořením sítě polních cest, zvýšení tržní ceny pozemků, ukončení zatímního bezúplatného užívání pozemků a ochrana pozemků před znehodnocením erozí.

Význam pro obec

Hlavním významem pro obec je možnost převedení pozemků pod navrženými společnými zařízeními do vlastnictví obce, realizace prvků společných zařízení přecházejících do majetku obce prostřednictvím pozemkového úřadu ze státních prostředků nebo záloh Evropské unie. Další významem pro obec je zjednodušení zpracování územního plánu.

Význam pro katastr nemovitosti

Vznik digitální katastrální mapy a obnova katastrálního operátu, promítnutí skutečného stavu do katastru nemovitosti a odstranění nesouladů včetně dohledání dosud neznaných vlistníků, případně dědičů zemřelých vlistníků a oprava případných nesprávných údajů o vlistnících v katastru nemovitosti.

2.3. Forma provedení

Pro katastrální území Hlínka byla zvolena forma komplexních pozemkových úprav, kdy bude řešeno celé katastrální území kromě zastavěné části obce, komplexu lesa v jihozápadní části katastrálního území a Pavlovického rybníka.

3. Postup řízení, zpracování návrhu, časový harmonogram prací

3.1. Zahájení pozemkových úprav

Podnět k zahájení řízení podala u Pobočky Bruntál Obec Hlínka spolu s jedním vlastníkem zemědělských pozemků v daném katastrálním území, a to z důvodu snížení a scelení pozemků, zpřístupnění pozemků a zaměření jejich hranic tak, aby byly vytvořeny podmínky pro nejrationálnější hospodářství. Dalšími důvody žádosti o pozemkové úpravy byly:

- identifikace a scelení pozemků státu, jejichž původními vlastníky byly církev, náboženské řády a kongregace,
- řešení protierozní ochrany pozemků a zabránění splachování zeminy při přívalových deštích do zastavěné části obce.

Pobočka Bruntál posoudila podanou žádost na zahájení pozemkových úprav a sledovala důvody, náležitosti a účelnost jejich provedení za opodstatněné a v souladu s ustanovením § 6 zákona následně zahájila řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Hlínka veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce Pobočky Bruntál a Obce Hlínka. Dle § 6 odst. 5 zákona je posledním dnem lhůty vyvěšení dnem zahájení pozemkových úprav. Řízení tedy bylo zahájeno dne 19.2.2015.

3.2. Předmět a obvod pozemkových úprav

Předmětem jsou všechny pozemky v obvodu pozemkových úprav bez ohledu na jejich dosavadní způsob užívání a existující vlastnické a užívací vztahy. Jedná se tak o pozemky řešené dle § 2 zákona, které lze směřovat a pozemky netešené dle § 2 zákona, u nichž se provádí pouze obnova geodetických informací (zaměření hranic v terénu, upřesnění výměry), a nejsou předmětem směřování.

Obvod pozemkových úprav tvoří vnější hranice (hranice katastrálního území, vyloučených lesních komplexů) a vnitřní hranice (hranice zastavěné části obce).

Pozemky určené např. pro těžbu nerostů, pro obranu státu, zastavěných stávkami ve vlastnictví státu nebo vodních toků lze směřovat pouze se souhlasem vlastníka a příslušného správního úřadu.

Pozemky, které se mohou řešit jen se souhlasem vlastníka, jsou pozemky, na kterých stojí stavba, která není ve vlastnictví státu, pozemek s touto stavbou související včetně příslušné cesty, pozemky oplotené (zahradky), pozemky v zastavěném a zastavitelném území obce a pozemky, na nichž se nacházejí hrbitovy.

3.3. Účastníci řízení

Účastníky řízení jsou vlastníci pozemků dotčených pozemkovými úpravami dle § 2 zákona (tj. pozemků směřovaných), fyzické a právnické osoby, jejichž vlastníka nebo jiná věcná práva

SPU 349884/2016

k pozemkům mohou být pozemkovými úpravami přímo dotčena (např. věcná břemena, zástavní práva, atd.), obec, v jejímž obvodu jsou pozemky zahrnuté do pozemkových úprav a popřípadě i sousední obce, s jejichž územním obvodem pozemky zahrnuté do pozemkových úprav sousedí, pokud přistoupí k řízení.

Účastníci řízení nejsou vlastníci pozemků netešených, u kterých se pouze obnovuje soubor geodetických informací.

Neznámým vlastníkům, nebo vlastníkům, jejichž pobyt není znám a nepodáří se jej doložit, se pro řízení o pozemkových úpravách ustanovuje opatrovník, kterým může být i obec. V případě úmrtí vlastníka, u kterého nebylo dědičtí právo mocně ukončeno, jsou účastníky řízení osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře.

3.4. Sbor zástupců vlastníků

Sbor zástupců spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám, může stanovit priority realizace společných zařízení, popř. jedná za vlastníky na základě a v rozsahu jejich způsobilosti.

Sbor zástupců nemá právo rozhodovat o umístění pozemků jednotlivých vlastníků. V případě projednávání nároků i nového uspořádání pozemků konkrétních vlastníků bude pozemkový úřad i zpracovatel jednat přímo s vlastníkem, kterého se změna týká.

Pro komplexní pozemkovou úpravu v Hlince byl původně navržen pětčlenný sbor a při prezenci byly vlastníky předány hlasovací listy pro účely volby sboru zástupců vlastníků.

Na úvodním jednání požádal zástupce Suverénního řádu Maltežských rytířů – Českého velkopřevorství o členství ve sboru zástupců dle § 5 odst. 6 zákona, kdy splnil podmínku, že členství ve sboru nesmí být odmítnuto vlastníky, jehož pozemky zahrnují alespoň 10 % z výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy.

Před volbou sboru zástupců byly vlastníky rozdány nové hlasovací listy s navrženým sedmičlenným sborem - 2 nevolení členové tj. zástupce pozemkového úřadu (Ing. Lenka Fyžeková) a zástupce Obce Hlínka (starosta pan Marcel Chovančák), 5 volených členů tj. Suverénní řád Maltežských rytířů a 4 další vlastníci pozemků a 2 náhradníci.

3.5. Zpracování návrhu, časový harmonogram prací

Dne 10.7.2015 byla uzavřena smlouva o dílo se zpracovatelem návrhu pozemkových úprav - sdružením firm EKOTOXA s.r.o., se sídlem Brno - Černá Pole, pobočkou v Opavě a GEOPORT, s.r.o. se sídlem v Opavě. Ing. Zouhar upozornil přítomné, že se v dotčeném území budou pohybovat pověřené osoby zpracovatele a budou vykonávat činnosti potřebné pro zpracování návrhu pozemkových úprav – zaměření území, zjišťování hranic, vytýčování apod. Vlastníci byli požádáni o maximální toleranci a vstřícnost.

Zpracovatel dosud vyhotovil tyto části návrhu pozemkových úprav:

- Revize stávajícího bodového pole a jeho doplnění - březen 2016

- Podrobné zaměření polotopisu v obvodu - březen 2016

Obsah a termíny dokončení dalších částí návrhu pozemkových úprav:

- Rozbor současného stavu - do 10.7.2016.

Obsahem této části návrhu je seznámení se s platnou územně plánovací dokumentací, průzkum území zaměřený na stav cesní sítě, vodní poměry, erozní ohroženost, charakteristiku přírodních podmínek, popis území, hospodářské využití území a vše co bude mít význam pro samotný návrh pozemkových úprav.

- Zjišťování průběhu hranic pozemků - proběhne ve dnech 20. a 21.6.2016. Provádí ho komise jmenovaná vedoucím Pobočky Bruntál pro dohled s katastrálním úřadem za účasti dotčených vlastníků pozemků. Komise je složená ze zástupců zpracovatele, pozemkového úřadu, katastrálního úřadu Krnov a Obce Hlínka. Zjišťování (šetření) bude průběh hranice pozemků na obvodu pozemkových úprav, a to jak hranice vnější (hranice zastavěné části obce), tak vnitřní (hranice kat. území, lesního komplexu). Dotčení vlastníci obdrží pozvánku ke zjišťování hranic postou. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v katastrálním mapě nebo v mapě dřívější pozemkové evidence.

Účast vlastníků je důležitá pro vyjasnění nesrovnalostí, ale případná neúčast není překážkou pro zjišťování průběhu hranic a využití jejich výsledků pro další řízení.

Ve stejném období bude probíhat i zaměření pozemků netešených.

Na základě zaměření skutečného stavu v terénu a výsledků zjišťování hranic se upřesní obvod pozemkových úprav a okruh účastníků řízení.

U pozemků, které budou zahrnuty do pozemkových úprav, bude z podnětu pozemkového úřadu v katastru nemovitostí zapsána pozemníka „zabíjeny pozemkové úpravy“. Tato pozemníka neomezuje vlastníky k provádění změn v katastru nemovitostí, např. prodeje, zřízení věcného břemene apod. a má pouze informativní charakter. Po provedení této pozemníky bude katastrální úřad o veškerých změnách týkajících se pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav informovat pozemkový úřad.

Soupis nároků vlastníků - do 10.7.2017

V průběhu řízení o KoPU bude vypracována dokumentace soupisu nároků vlastníků, tj. soupis pozemků, se kterými vlastníci vstupuje do pozemkových úprav, a to podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu pozemku včetně uvedení všech zapsaných omezení jako zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena, exekuce atd. Při vyhotovení soupisu nároků je možné přistoupit k vyřazování spoluvlastnictví na základě písemné dohody spoluvlastníků s ověřenými podklady.

Základem pro oceňování zemědělských pozemků jsou bonitované pídně ekologické jednotky, které jsou evidovány v mapových podkladech, vztažené k zaměření skutečného stavu v terénu. Nezemědělské pozemky se ocení dle oceňovací vyhlášky platné ke dni vyložení soupisu nároků. Oceňování je platné pouze pro řízení o pozemkových úpravách.

U chmelnic, vinné, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena pozemku a cena porostu odděleně s členěním podle druhu porostu. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka pozemků. Tuto žádost je nutno uplatnit u SPU, Pobočky Bruntál nejpozději do termínu vyhotovení soupisu nároků.

Draha a způsob využití pozemků se určí na základě zaměření skutečného stavu v terénu.

Vzdálenost se stanoví jako vážený aritmetický průměr vzdálenosti jednotlivých pozemků měřených vzájemnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání. V případě pozemkových úprav v k.ú. Hlínka bylo dohodnuto, že se vzdálenost bude měřit od věže kostela, který se nachází na stavební parcele č. 15.

Výměra pozemků bude v soupisu nároků uvedena podle údajů v katastru nemovitostí. V případě zjištěného rozdílu mezi výměrou obvodu pozemkových úprav vypočtenou ze součinné a výměrou podle katastru nemovitostí se nároky vlastníků úměrně upravují koeficientem, aby rozíl byl odstraněn. Tato úprava se týká jak možnosti krácení výměr, tak i jejich navyšování. Úpravou výměry koeficientem jsou dotčeni všichni vlastníci.

Soupis nároků pozemkový úřad vyloží po dobu 15 dnů na místně příslušném obecním úřadě a zároveň doručí vlastníků, jejichž pobyt je znám. K tomuto soupisu nároků mohou vlastníci uplatnit námítky ve lhůtě určené pozemkovým úřadem; k námítkám proti opravám výměr pozemků vyplývajících z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námítky projedná pozemkový úřad se sborem, popřípadě s katastrálním úřadem. Vlastníci budou o vyřízení námítek písemně vyrozuměni. Námítky podané k pozemkům netešeným v pozemkových úpravách předá pozemkový úřad katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Pokud vlastník bude se soupisem nároků souhlasit, nárokový list podepíše a zašle zpět pozemkovému úřadu. Jestliže se vlastník k soupisu nároků ve stanovené lhůtě nevyjádří, posuzuje se to dále jako souhlas vlastníka.

Plán společných zařízení - do 10.3.2018

Další dílčí částí pozemkových úprav, která předchází samotnému návrhu nového uspořádání pozemků, je vyhotovení plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“).

V PSZ se řeší zpřístupnění pozemků (cesní sítě), protierozní opatření (meze, přítlahy, zaskokovací pásy, příkopky atd.), vodohospodářská opatření (nádrže, rybníky, poldry apod.) a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (prvky územního systému ekologické stability, např. lokální biokoridory, lokální biocentra, liniová zeťeň).

Bude také stanovena celková výměra půdy, kterou bude nutné pro realizaci společných zařízení vyčlenit. Pro společná zařízení se využívají především pozemky ve vlastnictví státu a potom ve vlastnictví obce. Pokud nelze pro společná zařízení použít jen tyto pozemky, podléhá se na

3.8. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv

Schválený návrh je závazným podkladem pro vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Proti tomuto rozhodnutí již není možné podat odvolání. Dosažení německé vztahy, zatímco bezplatně užívání a časové omezení nájem k pozemkům, kterých se toto rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku (pokud se vlastníci nedohodnou jinak).

Toto druhé rozhodnutí se oznamuje veřejnou vyhláškou a současně bude zasláno všem známým účastníkům. Právní moc toto rozhodnutí nabývá uplynutím lhůty patnácti dnů od jeho vyvěšení veřejnou vyhláškou.

Zásavní práva přecházejí na nový pozemek. Předkupní práva zanikají, pokud nelze mezi vlastníkem a oprávněnou osobou k předkupnímu právu k jinému ujednání nebo nestanovit-li zvláštní právní předpis jinak.

Věcná břemena, která jsou v katastru nemovitosti již vedena, zůstávají zachována i na nově vzniklých pozemcích tak, aby byl splněn jejich původní účel (např. přístup na pozemky, vstup na pozemky pro správcе sítí, právo užívání apod.). Pozemkový úřad je také oprávněn podle schváleného návrhu rozhodnout o zřízení, změně nebo zrušení věcných břemen.

Exekuce, které vztahují na dosavadních pozemcích, přecházejí na pozemky nové. Příslušným exekutorům bude tato informace pozemkovým úřadem písemně sdělena.

Druhé rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv s novou digitální katastrální mapou zapíše katastrální úřad do katastru nemovitostí.

3.9. Realizace

Při realizaci společných zařízení bude přihlíženo k potřebám vlastníků a také k finančnímu zajištění. Pozemky v terénu se budou vytvářet dle potřeb vlastníků – bude provedeno trvalou stabilizací a nebude možné jej hradiť ze státních prostředků opakovaně. Žádosti o vytváření pozemků bude pozemkový úřad zasílat vlastníkům spolu s rozhodnutím o přechodu nebo výměně vlastnických práv. Vlastníkem společných zařízení včetně pozemků pod ním se stává zpravidla obec.

3.10. Náklady

Všechné náklady na pozemkové úpravy hradí stát, např. náklady na přípravu a zabudování pozemkových úprav, identifikaci parcel, místní šetření, zaměření skutečného stavu, vypracování návrhu, vyřízení pozemků, geometrické plány atd.

Finančně se mohou podílet i účastníci řízení a jiné fyzické a právnické osoby, které by měly o provedení pozemkových úprav zájem.

Pozemkové úpravy jsou financovány z prostředků státního rozpočtu a také ze zdrojů Evropské unie, konkrétně z Programu rozvoje venkova pro léta 2014 – 2020.

4. Volba sboru zástupců vlastníků

Ing. Zouhar stručně zopakoval náplň práce sboru zástupců vlastníků. Ke způsobu hlasování uvedl, že na hlasovací listech, které vlastníci obdrželi je uvedené navrhované složení sboru zástupců vlastníků. Spoluvlastníkům z jednoho listu vlastnictví připadá jeden hlas. Hlasovat se bude majetkovou o celém sboru zástupců, tak že:

- pokud vlastníci budou souhlasit s celým sborem, odevzdají podepsaný hlasovací lístek beze změn,
- pokud nesouhlasí s navrženým složením sboru jako celkem nebo s některým z jeho členů, tak hlasovací lístek neodevzdají, nebo odevzdají podepsaný s přeškrtnutým jménem dotčeného člena a tyto listy se budou počítat jako nesouhlas se sborem.

Ke zvolení sboru zástupců je třeba nadpoloviční většina hlasů přítomných vlastníků. Pokud by sbor nebyl ani opakovaně zvolen (i v jiném složení), může se od volby sboru upustit.

Přítomní vlastníci byli vyzváni k odevzdání hlasovacích lístků s tím, že s výsledkem volby budou seznámeni po spočítání odevzdaných hlasů a dalším bodu programu tj. diskuzi.

5. Diskuze

Dotazy přítomných vlastníků se převážně týkaly možnosti sečení, popřípadě rozdělení pozemků, znění druhu pozemku a rozdělení spoluvlastnických podílů. Všechny tyto dotazy byly zodpovězeny zástupci pozemkového úřadu.

vyčlenění potřebné výměry ostatní vlastníci pozemků poměrnou částí podle celkové výměry jejich směřovaných pozemků.

Zpracovaný PSZ musí být v souladu s územním plánem a v první řadě bude projednáván se sborem zástupců. Poté bude předložen dotčeným orgánům státní správy k uplatnění stanovisek (do 30 dnů). Po obdržení všech stanovisek a zpracování případných připomínek bude PSZ předložen regionální dokumentační komisi kvůli kontrole správnosti vytvoření. Poté bude PSZ předložen ke schválení zastupitelstvu obce na veřejném zasedání.

Návrh nového uspořádání pozemků - do 10.9.2018

Po odsouhlasení a schválení PSZ bude vyhotoven návrh nového uspořádání pozemků. Nové uspořádání pozemků bude projednáváno s dotčenými vlastníky s cílem dojít ke shodě. Vlastníci mají povinnost se k návrhu vyjádřit a svůj souhlas, případně nesouhlas potvrdit svým podpisem na Soupisu nových pozemků. Pokud se vlastník se stanovene lhůtě nevyjádří, má se za to, že s návrhem souhlasí. Pozemkovým úřadem bude také svoláno jednání k novému návrhu, kde budou mít vlastníci možnost návrh projednat se zástupcem zpracovatele a pozemkového úřadu anebo se písemně vyjádřit do 15 dnů ode dne obdržení pozvánky k tomuto jednání. K později uplatněným námítkám již nebude přihlíženo.

Návrh nového uspořádání pozemků musí oproti původním pozemkům odpovídat:

cenou – cena nových pozemků nesmí být ve srovnání s cenou původních pozemků nižší nebo vyšší o více než 4%. Překročení tohoto kritéria ve prospěch vlastníka lze jen v případě, že vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium. Pokud bude mít vlastník v obvodu pouze jeden pozemek, který nebude možné umístit jinak, než že musí být toto kritérium překročeno, může pozemkový úřad se souhlasem sboru zástupců od této úhrady upustit. Pokud je rozdíl ceny do 100,- Kč, tak se od uhrazení upouští dle zákona vždy.

vzdáleností – rozdíly ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků nesmí být vyšší nebo nižší než 20%. Vzdálenost se měří od bodu, který byl navržen na tomto jednání, a to od věže kostela na st. parcelě č. 15 v k.ú. Hlínka.

výměrou – rozdíly výměry původních a navrhovaných pozemků nesmí přesáhnout 10%.

Dále by měl nové navržené pozemek dle možnosti odpovídat původnímu pozemku druhem pozemku.

Pokud budou u některého listu vlastnického překročena uvedená kritéria, potom je souhlas vlastníka nutný vždy. Pokud vlastník s tímto nebude souhlasit, bude nutné návrh nového uspořádání upravit tak, aby vlastník souhlasil nebo kritéria nebyla překročena.

Po projednání se všemi vlastníky bude vyhotoven návrh nového uspořádání pozemků.

3.6. Vystavení návrhu

Pozemkový úřad oznámí na své úřední desce a na úřední desce Obecního úřadu Hlínka, kde je možné po dobu 30 dnů, nahlédnout do zpracovaného návrhu a uvést o tom všechny známé účastníky řízení. V této třicetidenní lhůtě mají vlastníci poslední možnost vznášet případné námítky a připomínky. Po jejich vyřazení bude svoláno závěrečné jednání, na kterém budou zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a účastníci řízení budou seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

3.7. Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav

Pozemkový úřad může o schválení návrhu rozhodnout jen v případě, souhlasí-li s ním vlastníci alespoň tři čtvrtiny výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách. Rozhodnutím o schválení návrhu se oznamuje veřejnou vyhláškou a zároveň se doručí všem známým účastníkům řízení. Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení. Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu bude v katastru nemovitostí k příslušným parcelám provedena pozámka „schválený návrh pozemkových úprav“.

Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků.

Do doby vydání druhého rozhodnutí, o výměně nebo přechodu vlastnických práv, nebo do moci vlastníci bez souhlasu pozemkového úřadu pozemek prodat nebo jej zařít věcným břemenem. V případě, že dojde k úmrtí vlastníka, předmetem projednání dědictví budou již pozemky dle schváleného návrhu.

6. Závěr

Ing. Zouhar vyhlásil výsledky volby sboru zástupců vlastníků:

Celkový počet hlasovacích lístků:	37
Vydáno bylo:	22 lístků
Mín. počet hlasů pro zvolení sboru:	12
Vzácnou bylo:	21 lístků
Souhlasí s navrženým sborem:	20 hlasů
Hlasovací lístky neodevzdalo:	1 hlas
Nesouhlasí, popř. jiné návrhy:	0 hlasů

Na základě výsledků hlasování byl sbor zástupců, pro Komplexní pozemkovou úpravu Hlínka, zvolen potřebnou nadpoloviční většinou hlasů v tomto složení:

1. Pověřený zástupce SPÚ, Pobočky Bruntál
2. Pověřený zástupce Obce Hlínka
3. Suvěřerní řád Matičských rytířů – České velkopřevorství, Velkopřevorské nám. 485/4, Malá Strana, 118 00 Praha 1
4. Ing. Skořa Petr, č. p. 49, 793 99 Hlínka
5. Dipl. Ing. Kuba Petr, Lysická 287/13, Ivanovice, 621 00 Brno
6. Baránek Jan, č. p. 8, 793 99 Hlínka
7. Samecová Vlasta, č. p. 66, 793 99 Hlínka

Náhradníci: 8. Školová Libuše, č. p. 49, 793 99 Hlínka
9. Bláhuta Jan, č. p. 6, 793 99 Hlínka

Ing. Zouhar poděkoval přítomným za účast a ukončil évodní jednání.

Zapsala:

Ing. Lenka Fryžalková

Lenka Fryžalková
STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajní pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Bruntál
Paryžská 7
792 01 Bruntál

Ověřil:

Ing. Pavel Zouhar

Pavel Zouhar
792 01 Bruntál

2

Kontaktní údaje:

adresa: Státní pozemkový úřad
Krajší pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Bruntál

Paryžská 7, 792 01 Bruntál

e-mail: l.fryzalkova@spucr.cz

telefon: 606 041 879

úřední hodiny: pondělí a úterý 8.00 – 17.00 hod
elektronická úřední deska:

<http://esgri.cz/public/web/nazet/uredni-desky/statni-pozemkovy-urad/moravskoslezsky-kraj/pobocka-bruntal/>

SPU 349884/2016

7